Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Ein Zuhause zum Leben – mit viel Platz, Licht und Freiraum

Objektnummer: IT263551855



KAUFPREIS: 579.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 248 m^2 • ZIMMER: 10

Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551855	Kaufpreis	579.000 EUR
Wohnfläche	ca. 248 m²	Gesamtfläche	ca. 248 m²
Zimmer	10		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	1997		

Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis

Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

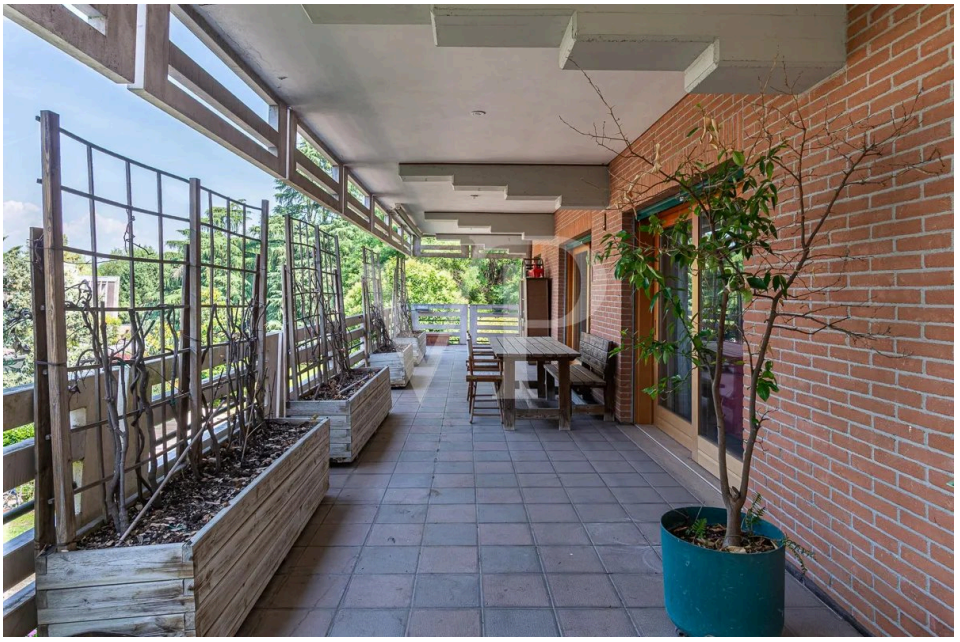
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

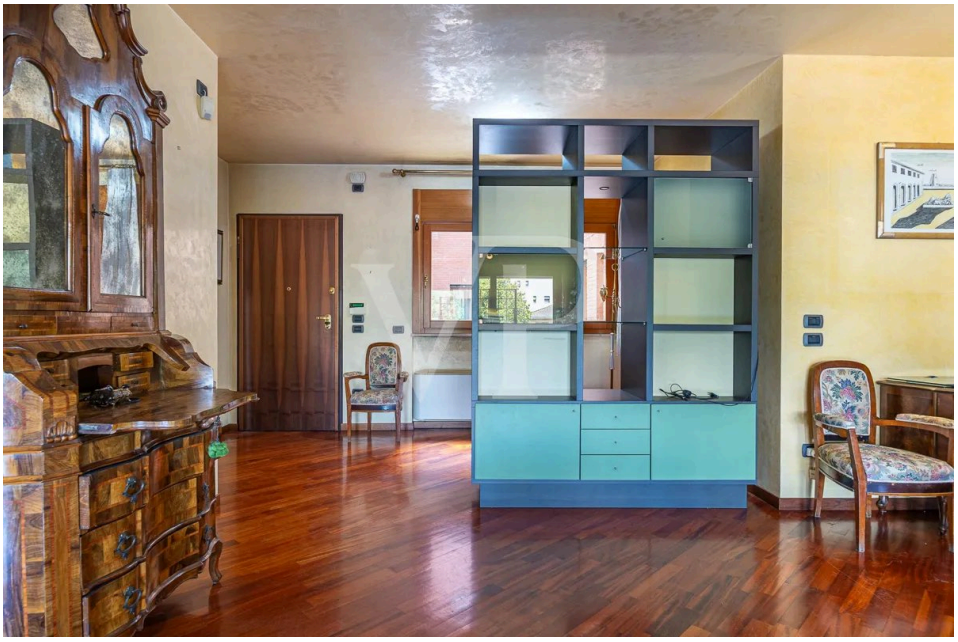
Die Immobilie

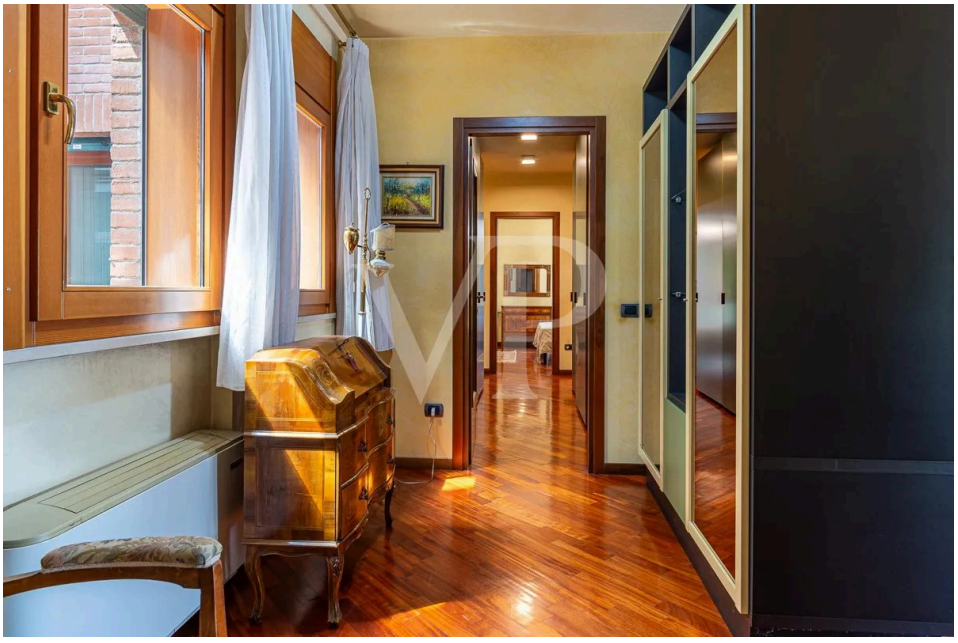




Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie

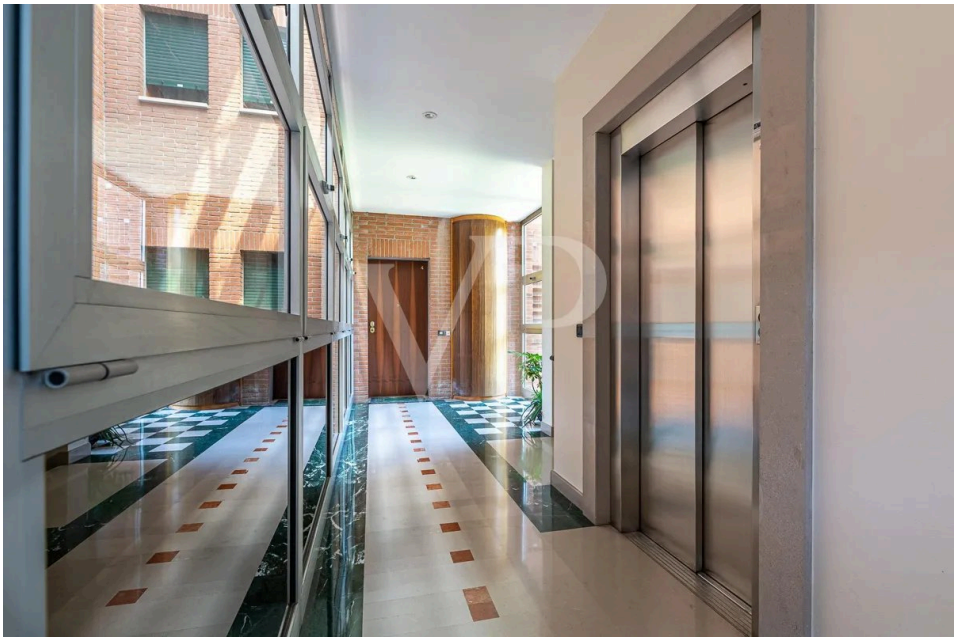




Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Ein erster Eindruck

Es gibt Wohnungen, die sich in Quadratmetern messen lassen, und Wohnungen, die man schon beim Betreten spürt.

Diese Wohnung gehört zur zweiten Kategorie: ein großzügiges, gemütliches und helles Zuhause, das für diejenigen konzipiert wurde, die jeden Raum mit Freiheit und Komfort genießen möchten.

Das große Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung: ein bedeutender, eleganter und geselliger Raum, in den das Licht großzügig hereinströmt und den Alltag auf natürliche Weise begleitet. Es ist der ideale Ort, um Freunde zu empfangen, das Familienleben zu genießen und verschiedene Bereiche zum Entspannen, Lesen, Musikhören oder für Gespräche zu schaffen.

Die separate, komfortable Wohnküche steht ganz im Zeichen der Freude am Alltag: ein echter, funktionaler Raum mit direktem Zugang zur Terrasse. Und gerade die Terrasse ist eines der faszinierendsten Elemente des Hauses: großzügig, überdacht, tief und wirklich zum Leben einladend. Ein Ort, an dem man im Freien zu Mittag essen, in Ruhe lesen, Gäste empfangen oder einfach das Grün und die Stille der Umgebung genießen kann.

Der Schlafbereich ist zurückgezogen und gut aufgeteilt, mit drei geräumigen Schlafzimmern und Räumen, die Privatsphäre und Komfort bieten. Jedes Zimmer verfügt über großzügige Abmessungen, wie man sie in neueren Bauten kaum noch findet, und ermöglicht es, das Haus ganz nach den eigenen Bedürfnissen zu gestalten: als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Ankleidezimmer.

Die warmen und traditionellen Ausstattungselemente vermitteln ein Gefühl von Solidität und Sorgfalt. Das Parkett, die Holzfenster und -türen sowie die großzügigen Räume verleihen dem Haus einen einladenden, eleganten und zeitlosen Charakter.

Abgerundet wird das Anwesen durch zwei Garagen im Untergeschoss, die bequem mit dem Aufzug erreichbar sind: eine in Standardgröße und eine besonders geräumige mit etwa 29 m², ideal auch für diejenigen, die zusätzlichen Platz benötigen.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein herausragendes Zuhause suchen – nicht nur hinsichtlich der Größe, sondern auch in Bezug auf die Lebensqualität: großzügige Räume, eine bewohnbare Terrasse, Ruhe, Komfort und eine Raumaufteilung, die darauf ausgelegt ist, jeden Tag in vollen Zügen zu genießen.

Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Ausstattung und Details

Klimaanlage und Zentralheizung mit individueller Regelung
Automatische Rollläden und zentrale Steuerung zum Öffnen und Schließen
Maßgefertigte Einrichtungsgegenstände sind im Angebotspreis enthalten

Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Alles zum Standort

Die Lage ist eine der interessantesten Stärken dieser Immobilie.

Wir befinden uns in einem der begehrtesten Stadtviertel, in unmittelbarer Nähe des Krankenhauses, des Parco Querini und von Santa Lucia.

Die Via Cappellari liegt in einem praktischen, ruhigen und strategisch günstig gelegenen Wohnviertel, unmittelbar neben dem Areal des Krankenhauses San Bortolo, dem wichtigsten Gesundheitszentrum der Stadt Vicenza. Die Nähe zum Krankenhaus macht die Immobilie besonders geeignet für Ärzte, medizinisches Fachpersonal, Krankenhausleiter oder Mitarbeiter, die in einem eleganten und diskreten Umfeld wohnen möchten, das dennoch nur wenige Minuten vom Arbeitsplatz entfernt ist.

Die Gegend ist zudem sehr gut an die Altstadt angebunden, die bequem zu Fuß durch das Viertel Santa Lucia erreicht werden kann – eines der charakteristischsten und beliebtesten Stadtviertel der Stadt. Die Nähe zum Zentrum ermöglicht es, Vicenza zu erleben, ohne unbedingt auf das Auto angewiesen zu sein, und dabei von der Nähe zu Geschäften, Dienstleistungen, Nachbarschaftsangeboten, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und Fußwegen ins Stadtzentrum zu profitieren.

Ein weiterer besonderer Pluspunkt ist die Nähe zum Parco Querini, einer der beliebtesten Grünanlagen Vicenzas, die direkt an die Altstadt angrenzt. Die Möglichkeit, den Park bequem zu erreichen, ist ein wichtiger Pluspunkt für alle, die gerne spazieren gehen, joggen, Zeit im Freien verbringen oder einfach nur eine hochwertige Naturlandschaft nur wenige Schritte von zu Hause entfernt genießen möchten.

Die Lage vereint somit drei seltene Merkmale: die gute Anbindung an das Krankenhaus San Bortolo, die angenehme Atmosphäre des Stadtteils Santa Lucia und die fußläufige Nähe zur Altstadt und zum Parco Querini. Ein idealer Standort für alle, die eine großzügige und repräsentative Wohnimmobilie in einer gut erschlossenen, grünen Umgebung und in der Nähe der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt suchen.

Objektnummer: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com