Sarcedo

Historische Residenz mit eigenem Park und einem Renovierungsprojekt auf höchstem Niveau

Objektnummer: IT263551856



KAUFPREIS: 830.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1318 m^2 • GRUNDSTÜCK: 20000 m^2

Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551856	Kaufpreis	830.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1318 m²	Haustyp	Villa
		Gesamtfläche	ca. 1318 m²

Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie

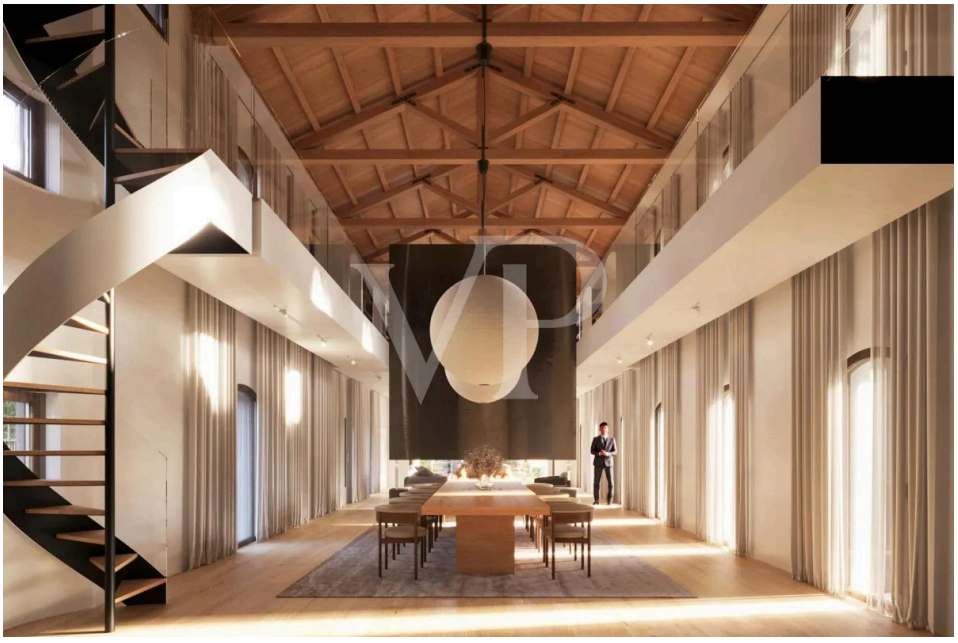




Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

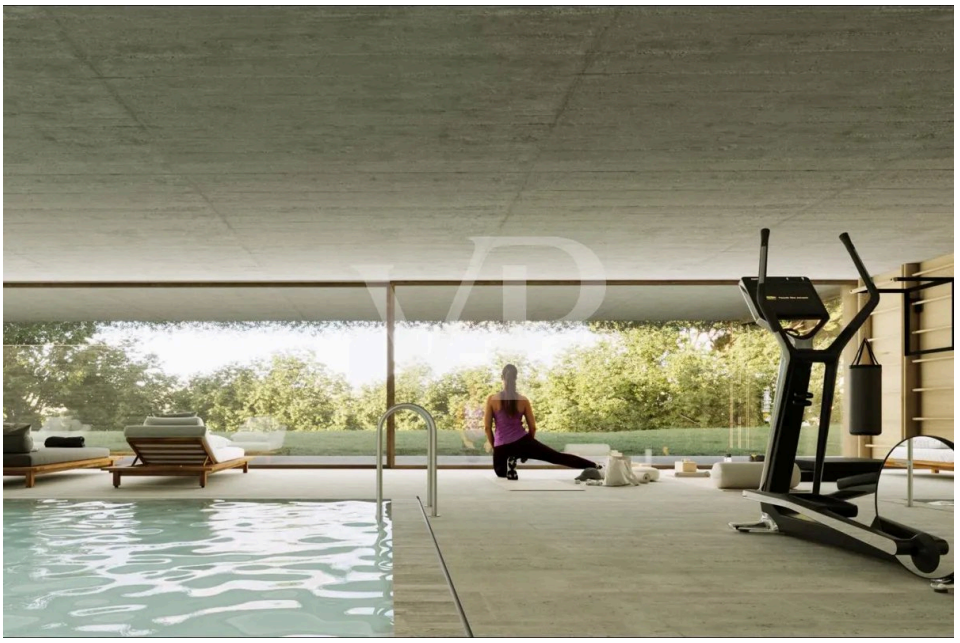
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

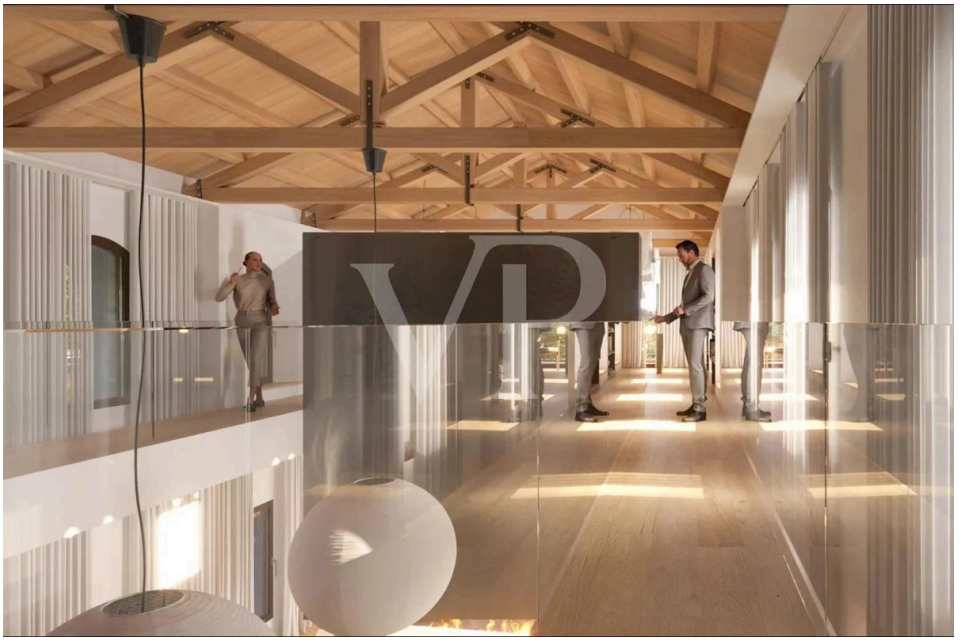
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

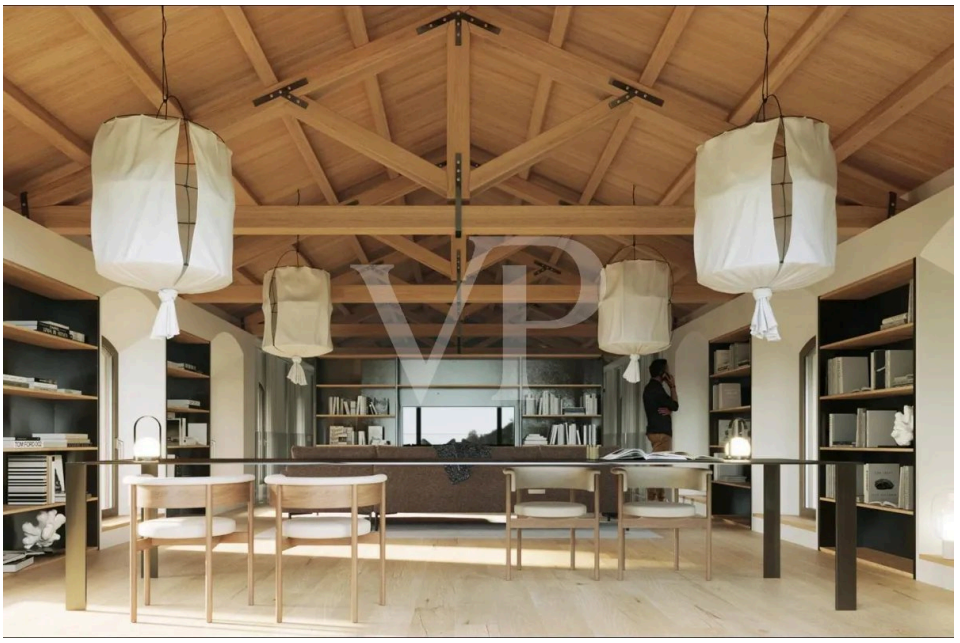
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Sarcedo, in erhöhter, abgeschiedener Lage und umgeben von viel Grün, stellt die Villa Suman eine seltene Immobilienchance für alle dar, die in einem historischen Anwesen von großem Charme leben oder investieren möchten, das Architektur, Natur und modernen Komfort vereint.

Die 1832 erbaute Villa liegt inmitten eines weitläufigen Privatparks in einer Landschaft von außergewöhnlicher Schönheit und bietet freie Ausblicke auf die umliegende Hügellandschaft. Das Anwesen besticht durch eine exklusive, ruhige und abgeschiedene Atmosphäre und ist dennoch gut an die wichtigsten Orte der Region Vicenza angebunden.

Das Sanierungs- und Aufwertungsprojekt sieht eine Renovierung auf höchstem Niveau vor, die darauf abzielt, die Villa Suman in eine repräsentative Residenz von internationalem Rang zu verwandeln. Die Maßnahme verbindet den historischen Charakter des Gebäudes mit einer raffinierten und zeitgemäßen architektonischen Formensprache und setzt dabei auf natürliche Materialien, großzügige Ausblicke auf die Landschaft, lichtdurchflutete Räume und fließende Wegeführung im Inneren.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, die Repräsentationsräume und die Servicebereiche – Räume, die zum Empfangen, Leben und gemeinsamen Verweilen gedacht sind. Der Wohnbereich, die Küche und die Gemeinschaftsräume sind so konzipiert, dass sie die Verbindung zwischen Innen und Außen unterstreichen und den Park zu einem integralen Bestandteil des Wohnerlebnisses machen.

Im Hauptgeschoss befinden sich großzügige Räume, darunter ein prächtiger Salon mit sichtbarer Holzbalkendecke, Loungebereiche, Schlafzimmer, Herrensuiten und private Bereiche, die Eleganz, Komfort und maximale Privatsphäre gewährleisten. Die Großzügigkeit der Räume macht das Anwesen sowohl zur idealen prestigeträchtigen Privatresidenz als auch zu einem Wohnsitz, der sich hervorragend für die Unterbringung internationaler Gäste und Käufer eignet.

Ein Element von absolutem Wert ist der geplante Wellnessbereich, der als Raum für Wohlbefinden und Entspannung konzipiert ist und über einen Innenpool, einen Fitnessbereich, eine Sauna sowie Räume verfügt, die den Blick auf den Park freigeben. Eine Lösung, die die Villa auf ein höheres Wohnstandardniveau hebt.

Abgerundet wird das Projekt durch eine Tiefgarage, malerische Zufahrtswege, gepflegte Grünflächen, einen Aussichtspunkt mit Panoramablick und Außenbereiche, die so gestaltet sind, dass man das Anwesen zu jeder Jahreszeit genießen kann.

Die Villa Suman ist ein in ihrer Art einzigartiges Anwesen: eine historische Villa, die wieder zu ihrem früheren Glanz zurückgeführt werden soll, in einer abgeschiedenen und eleganten Lage im Herzen Venetiens. Ein exklusives, repräsentatives und zeitloses Anwesen, bestimmt für eine anspruchsvolle Kundschaft.

Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Ausstattung und Details

Historische Villa aus dem Jahr 1832
Beherrschende und abgeschiedene Lage
Großer privater Park
Freier Blick auf die hügelige Landschaft
Hochkarätiges Sanierungs- und Aufwertungsprojekt
Großzügige Repräsentationsräume
Salon mit sichtbarer Holzbalkendecke
Geplant sind eine Hauptsuite und private Zimmer
Geplanter Wellnessbereich mit Hallenbad, Sauna und Fitnessbereich
Geplante Tiefgarage
Malerische Außenwege und Aussichtsplattform

Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Alles zum Standort

Sarcedo ist ein elegantes Dorf in der Provinz Vicenza, das in einer privilegierten Lage zwischen der venetischen Ebene und den ersten Hügeln liegt, die den Vorgebirgen der Vicentiner Voralpen vorgelagert sind. Ein authentischer, abgeschiedener Ort mit herrlichem Panoramablick, wo sich Grünflächen, Weinberge, Kulturland und freie Ausblicke auf die Berge abwechseln.

Ruhe und Privatsphäre in einer von Natur umgebenen Wohnumgebung, ohne auf die Anbindung an das Verkehrsnetz und die Nähe zu einigen der bekanntesten Orte Venetiens verzichten zu müssen.

In wenigen Minuten erreichen Sie Thiene, Marostica, die berühmte Stadt mit Stadtmauer, die weltweit für ihre malerische Piazza degli Scacchi bekannt ist, sowie Bassano del Grappa mit seiner historischen Ponte degli Alpini und den Plätzen.

Vicenza, UNESCO-Weltkulturerbe und Hauptstadt der palladianischen Architektur, ist etwa eine halbe Stunde entfernt.

Die Lage ist auch auf regionaler Ebene strategisch günstig: Verona und Venedig sind in etwa einer Autostunde erreichbar, was Sarcedo zu einem idealen Ausgangspunkt macht, um das authentischste Venetien zu erleben, aber auch um einige der weltweit beliebtesten Kunststädte zu entdecken.

Die Villa Suman ist der ideale Ort für alle, die eine prestigeträchtige Residenz suchen, fernab vom Massentourismus und doch in der Nähe der großartigen Schönheit Venetiens: eine seltene Balance zwischen Privatsphäre, Natur, Kultur und Lebensqualität.

Objektnummer: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com