Sarcedo

Demeure historique dotée d'un parc privé et d'un projet de rénovation de très haut standing

CODE DU BIEN: IT263551856



PRIX D'ACHAT: 830.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1318 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20000 m^2

CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551856	Prix d'achat	830.000 EUR
Surface habitable	ca. 1318 m²	Type de bien	Villa
		Surface total	ca. 1318 m²

CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété

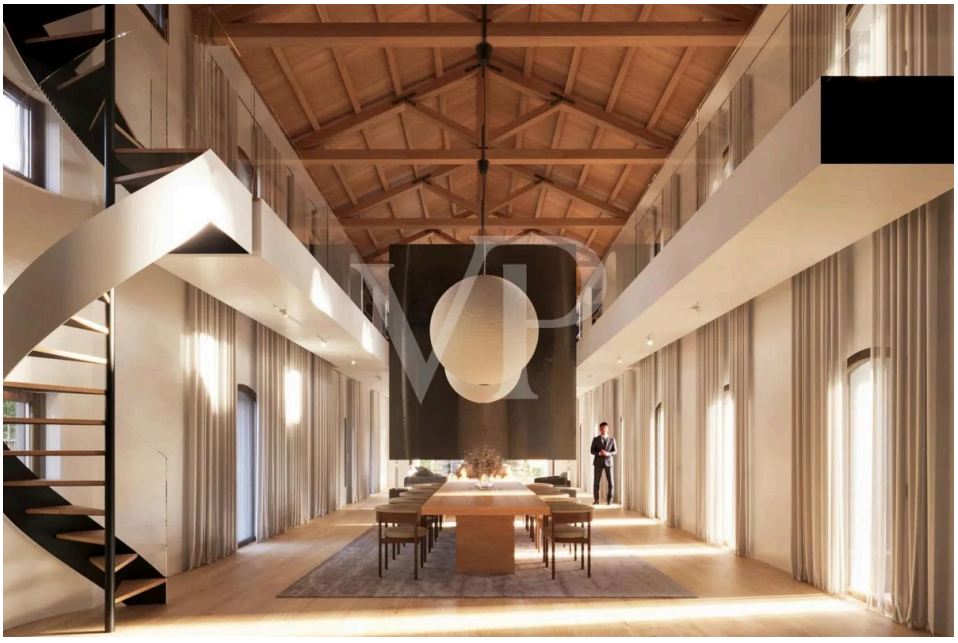




CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

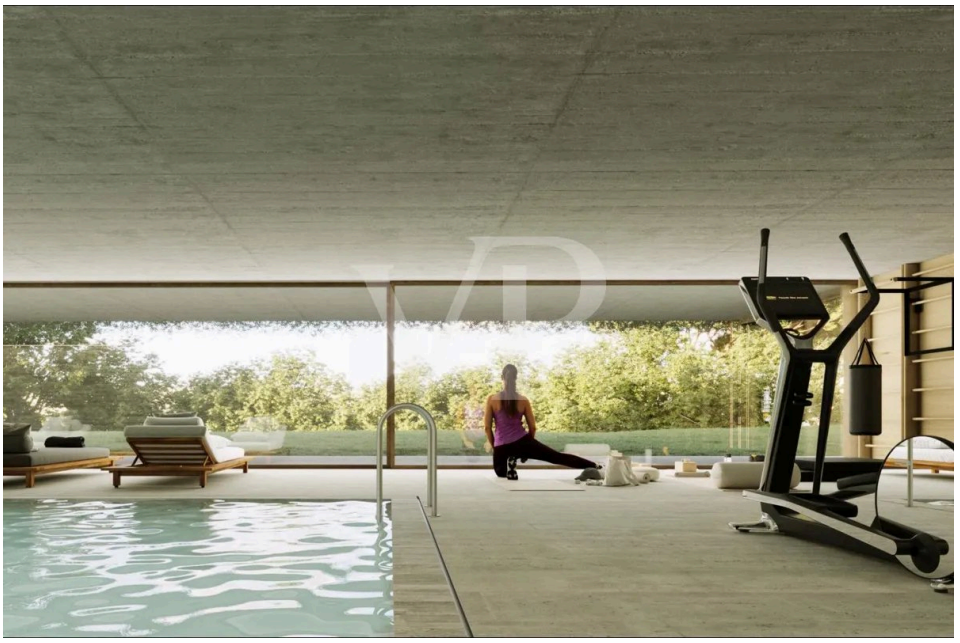
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

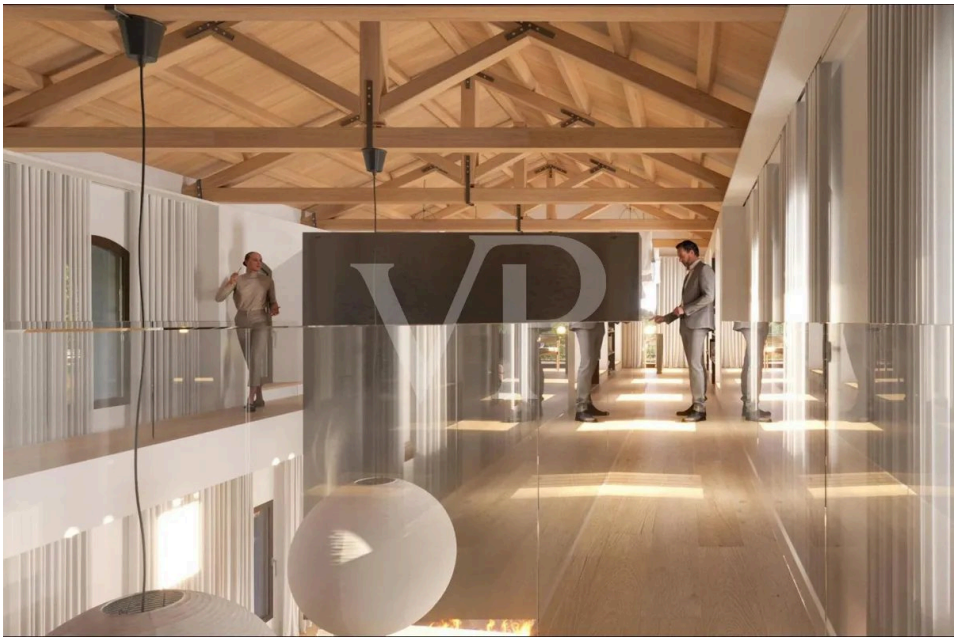
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

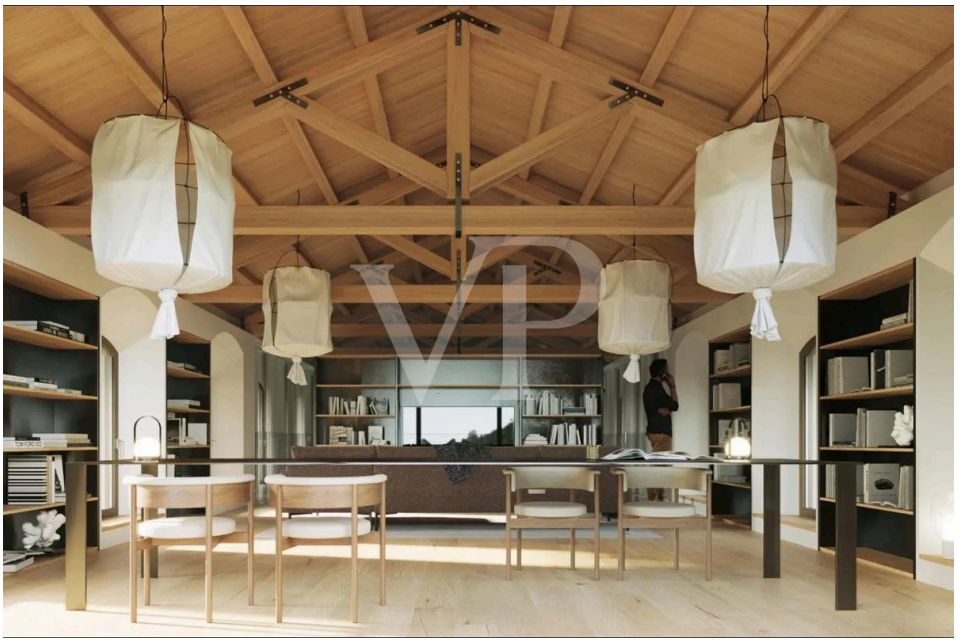
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Une première impression

Au cœur de Sarcedo, dans un cadre dominant, intime et entouré de verdure, la Villa Suman représente une opportunité immobilière rare pour ceux qui souhaitent vivre ou investir dans une demeure historique au charme exceptionnel, alliant architecture, nature et confort contemporain.

Construite en 1832, la villa se dresse au cœur d'un vaste parc privé, dans un cadre paysager d'une beauté extraordinaire, offrant des vues dégagées sur le paysage vallonné environnant. La propriété offre une atmosphère exclusive, calme et isolée, tout en restant bien desservie par les principaux centres de la région de Vicence.

Le projet de restauration et de mise en valeur prévoit une rénovation de très haut standing, conçue pour transformer la Villa Suman en une résidence de prestige à l'envergure internationale. L'intervention allie le caractère historique du bâtiment à un langage architectural raffiné et contemporain, en mettant en valeur les matériaux naturels, les grandes ouvertures sur le paysage, les pièces lumineuses et les circulations intérieures fluides.

Le rez-de-chaussée abrite les espaces d'entrée, de réception et de service, avec des espaces conçus pour accueillir, vivre et partager. L'espace de vie, la cuisine et les pièces conviviales sont conçus pour mettre en valeur la relation entre l'intérieur et l'extérieur, faisant du parc une partie intégrante de l'expérience de vie.

L'étage noble abrite des pièces aux volumes généreux, parmi lesquelles un grand salon avec une charpente apparente, des espaces lounge, des chambres, des suites parentales et des espaces privés conçus pour garantir élégance, confort et intimité maximale. La générosité des espaces fait de cette propriété un lieu idéal tant comme résidence privée de prestige que comme demeure adaptée à l'accueil d'invités et d'acheteurs internationaux.

L'espace bien-être prévu constitue un atout majeur : conçu comme un lieu dédié au bien-être et à la détente, il comprend une piscine intérieure, un espace fitness, un sauna et des pièces s'ouvrant visuellement sur le parc. Une solution qui élève la villa à des standards résidentiels d'un niveau supérieur.

Le projet est complété par un garage souterrain, des voies d'accès spectaculaires, des espaces verts soignés, un belvédère panoramique et des espaces extérieurs conçus pour profiter de la propriété en toute saison.

La Villa Suman est une demeure unique en son genre : une villa historique à redonner

toute sa splendeur, située dans un cadre intime et élégant au cœur de la Vénétie. Une propriété exclusive, prestigieuse et intemporelle, destinée à une clientèle exigeante.

CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Détails des commodités

Villa historique construite en 1832
Emplacement dominant et discret
Vaste parc privé
Vue dégagée sur le paysage vallonné
Projet de rénovation et de mise en valeur haut de gamme
Vastes espaces de réception
Salon avec charpente apparente
Suites princières et chambres privées à aménager
Espace bien-être prévu avec piscine intérieure, sauna et espace fitness
Garage souterrain à aménager
Parcours extérieurs pittoresques et belvédère panoramique

CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Tout sur l'emplacement

Sarcedo est un charmant village de la province de Vicence, niché dans un cadre privilégié entre la plaine vénitienne et les premières collines qui annoncent les Préalpes vicentines. Un lieu authentique, discret et offrant de belles vues panoramiques, où le paysage alterne espaces verts, vignobles, campagne cultivée et perspectives ouvertes sur les montagnes.

Tranquillité et intimité dans un cadre résidentiel en pleine nature, sans pour autant renoncer à la commodité des liaisons de transport et à la proximité de certains des lieux les plus emblématiques de la Vénétie.

En quelques minutes, vous pouvez rejoindre Thiene, Marostica, célèbre ville fortifiée connue dans le monde entier pour sa spectaculaire Piazza degli Scacchi, et Bassano del Grappa, avec son pont historique Ponte degli Alpini et ses places.

Vicence, ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et capitale de l'architecture palladienne, se trouve à environ une demi-heure.

L'emplacement est également stratégique à l'échelle régionale : Vérone et Venise sont accessibles en environ une heure de route, faisant de Sarcedo un point de départ idéal pour découvrir la Vénétie la plus authentique, mais aussi pour explorer certaines des villes d'art les plus appréciées au monde.

La Villa Suman est le lieu idéal pour ceux qui recherchent une résidence de prestige, loin du tourisme de masse mais proche des grandes beautés de la Vénétie : un équilibre rare entre intimité, nature, culture et qualité de vie.

CODE DU BIEN: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com