Sarcedo

Residenza storica con parco privato e progetto di ristrutturazione di altissimo livello

Codice oggetto: IT263551856



PREZZO D'ACQUISTO: 830.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1318 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20000 m^2

Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551856	Prezzo d'acquisto	830.000 EUR
Superficie netta	ca. 1318 m²	Casa	Villa
		Superficie commerciale	ca. 1318 m²

Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà

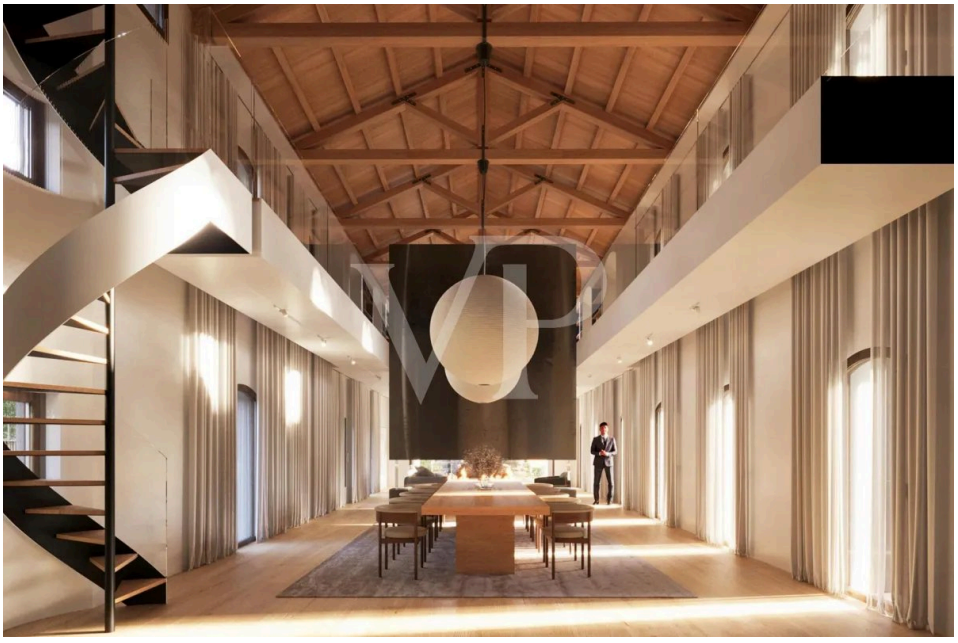




Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

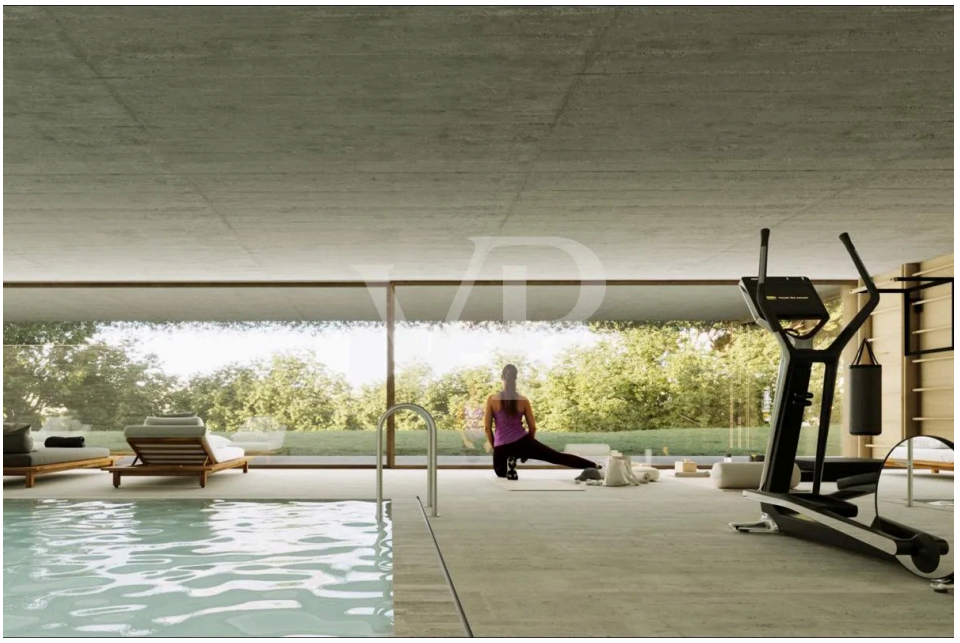
La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

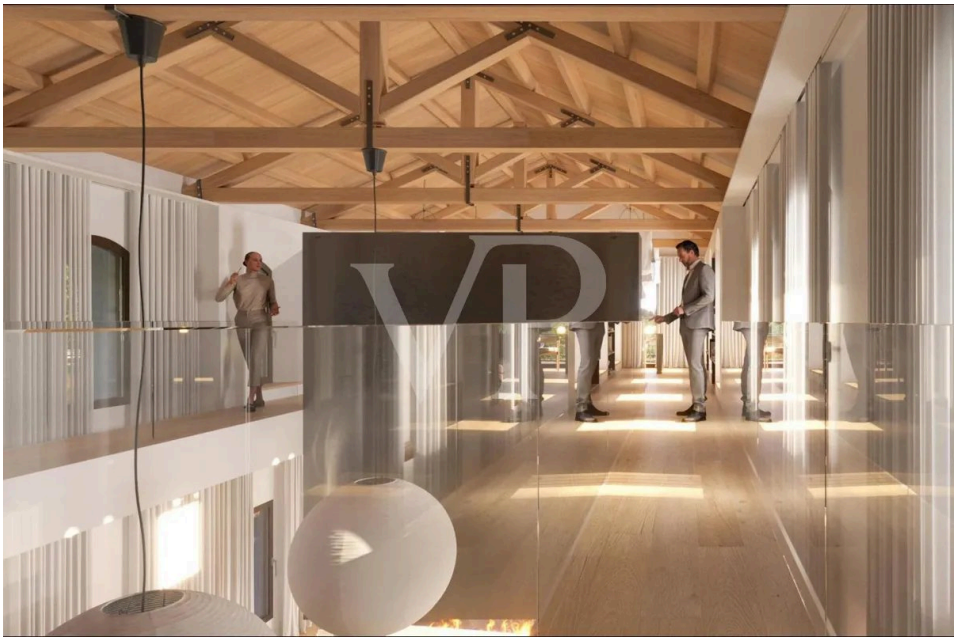
La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

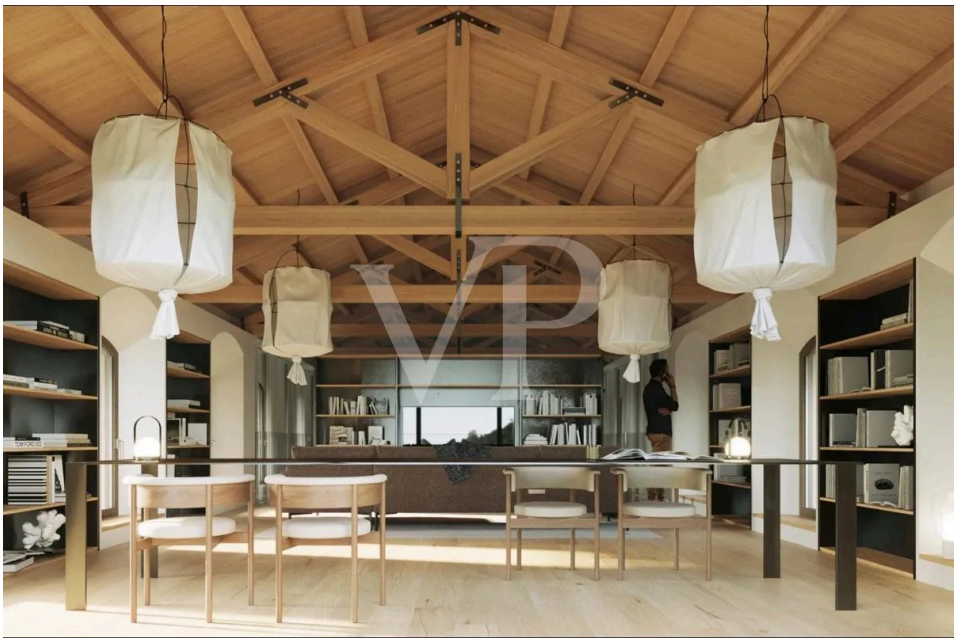
La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Una prima impressione

Nel cuore di Sarcedo, in posizione dominante, riservata e immersa nel verde, Villa Suman rappresenta una rara opportunità immobiliare per chi desidera vivere o investire in una dimora storica di grande fascino, capace di unire architettura, natura e comfort contemporaneo.

Edificata nel 1832, la villa sorge all'interno di un ampio parco privato, in un contesto paesaggistico di straordinaria bellezza, con scorci aperti sul paesaggio collinare circostante. La proprietà offre un'atmosfera esclusiva, silenziosa e appartata, pur rimanendo ben collegata ai principali centri del territorio vicentino.

Il progetto di recupero e valorizzazione prevede una ristrutturazione di altissimo profilo, pensata per trasformare Villa Suman in una residenza di rappresentanza dal respiro internazionale. L'intervento coniuga il carattere storico dell'edificio con un linguaggio architettonico raffinato e contemporaneo, valorizzando materiali naturali, grandi aperture verso il paesaggio, ambienti luminosi e percorsi interni fluidi.

Il piano terra accoglie le zone di ingresso, rappresentanza e servizio, con spazi pensati per ricevere, vivere e condividere. La zona giorno, la cucina e gli ambienti conviviali sono progettati per esaltare il rapporto tra interno ed esterno, rendendo il parco parte integrante dell'esperienza abitativa.

Il piano nobile ospita ambienti di grande respiro, tra cui un importante salone con copertura lignea a vista, aree lounge, camere, suite padronali e spazi privati studiati per garantire eleganza, comfort e massima riservatezza. La generosità degli spazi rende la proprietà ideale sia come residenza privata di prestigio, sia come dimora adatta ad accogliere ospiti e buyer internazionali.

Elemento di assoluto valore è la prevista area wellness, concepita come spazio dedicato al benessere e al relax, con piscina interna, zona fitness, sauna e ambienti aperti visivamente verso il parco. Una soluzione che porta la villa verso standard residenziali di livello superiore.

Completano il progetto un garage ipogeo, percorsi di accesso scenografici, aree verdi curate, un belvedere panoramico e spazi esterni pensati per vivere la proprietà in ogni stagione.

Villa Suman è una dimora unica nel suo genere: una villa storica da riportare al massimo splendore, in una posizione riservata ed elegante nel cuore del Veneto. Una proprietà esclusiva, rappresentativa e senza tempo, destinata a una clientela esigente.

Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Dettagli dei servizi

Villa storica edificata nel 1832
Posizione dominante e riservata
Ampio parco privato
Vista aperta sul paesaggio collinare
Progetto di ristrutturazione e valorizzazione di alto profilo
Ampi spazi di rappresentanza
Salone con copertura lignea a vista
Suite padronali e camere private da progetto
Area wellness prevista con piscina interna, sauna e zona fitness
Garage ipogeo da progetto
Percorsi esterni scenografici e belvedere panoramico

Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Tutto sulla posizione

Sarcedo è un elegante paese della provincia di Vicenza, adagiato in una posizione privilegiata tra la pianura veneta e le prime colline che anticipano le Prealpi Vicentine. Un luogo autentico, riservato e piacevolmente panoramico, dove il paesaggio alterna aree verdi, vigneti, campagna coltivata e scorci aperti verso le montagne.

Tranquillità e privacy in un contesto residenziale immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e alla vicinanza con alcuni dei luoghi più iconici del Veneto.

In pochi minuti si raggiungono Thiene, Marostica, celebre città murata conosciuta nel mondo per la sua scenografica Piazza degli Scacchi e Bassano del Grappa, con il suo storico Ponte degli Alpini, le piazze.

Vicenza, città patrimonio UNESCO e capitale dell'architettura palladiana, dista circa mezz'ora.

La posizione è strategica anche su scala regionale: Verona e Venezia sono raggiungibili in circa un'ora d'auto, rendendo Sarcedo un punto di partenza ideale per vivere il Veneto più autentico, ma anche per scoprire alcune tra le città d'arte più amate al mondo.

Villa Suman rappresenta il luogo ideale per chi cerca una residenza di prestigio, lontana dal turismo di massa ma vicina alla grande bellezza veneta: un equilibrio raro tra privacy, natura, cultura e qualità della vita.

Codice oggetto: IT263551856 - 36030 Sarcedo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com