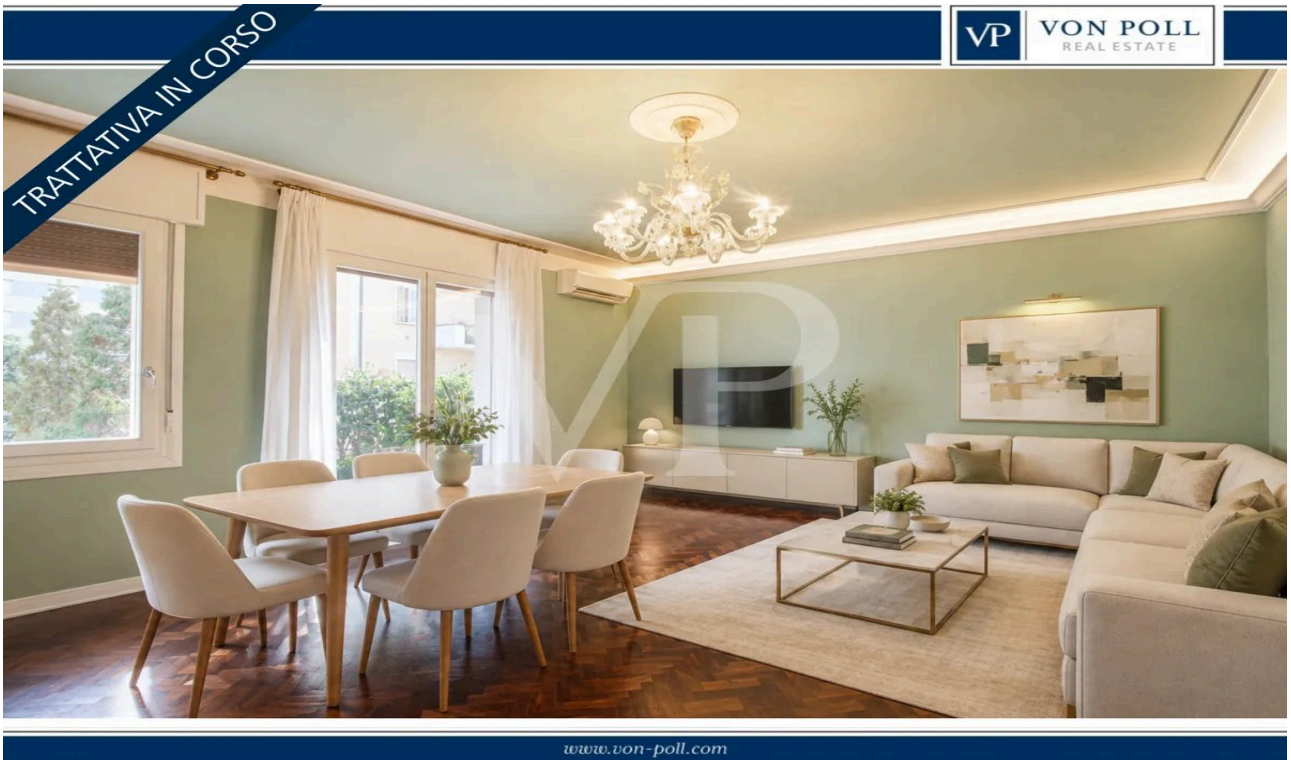
Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Geräumige Wohnung mit Doppelgarage

Objektnummer: IT263551857



KAUFPREIS: 215.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 146 m^2

Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551857	Kaufpreis	215.000 EUR
Wohnfläche	ca. 146 m²	Gesamtfläche	ca. 169 m²
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		
Baujahr	1968		

Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

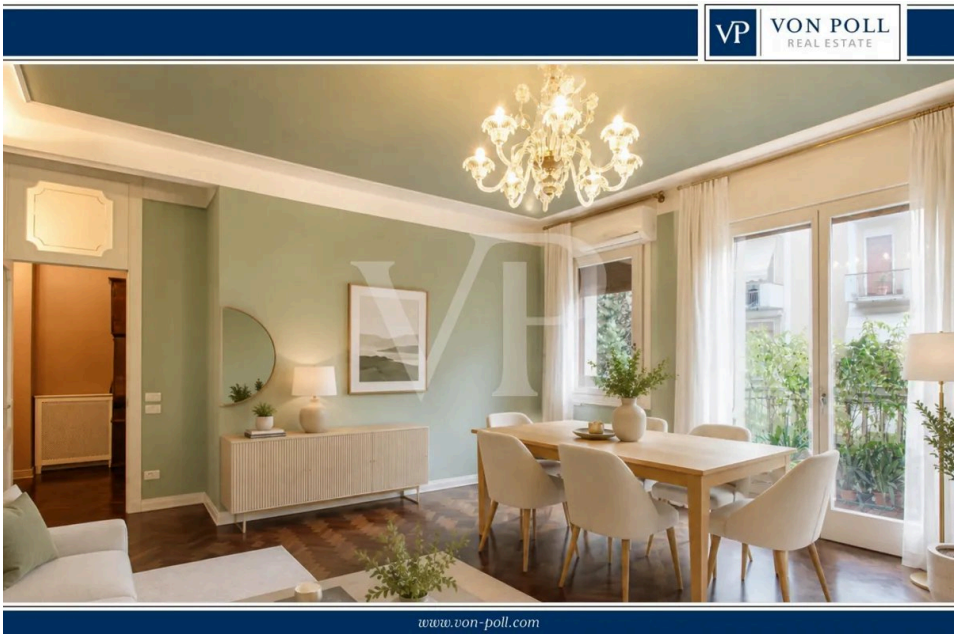
Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie

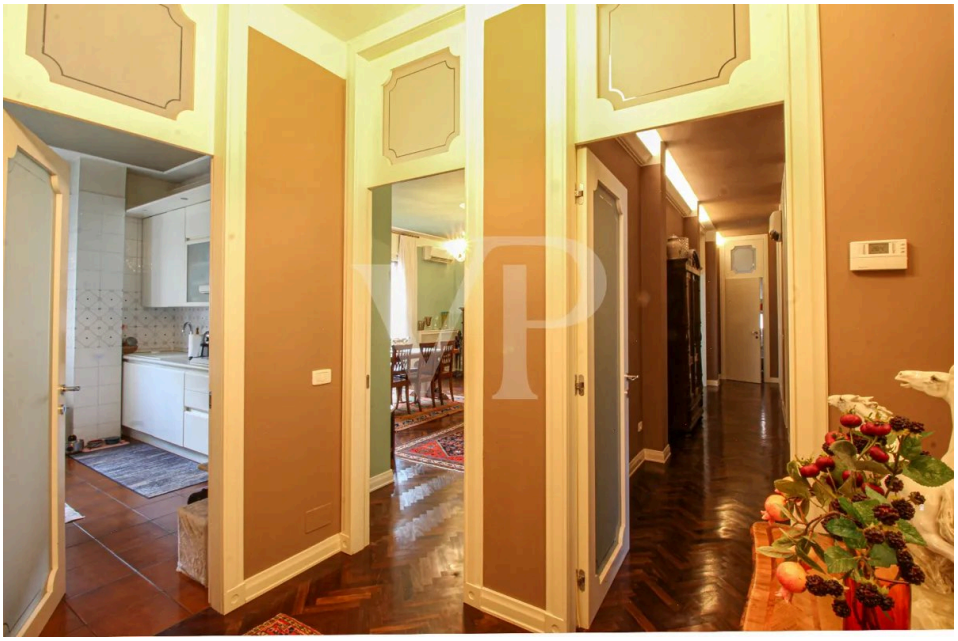




Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

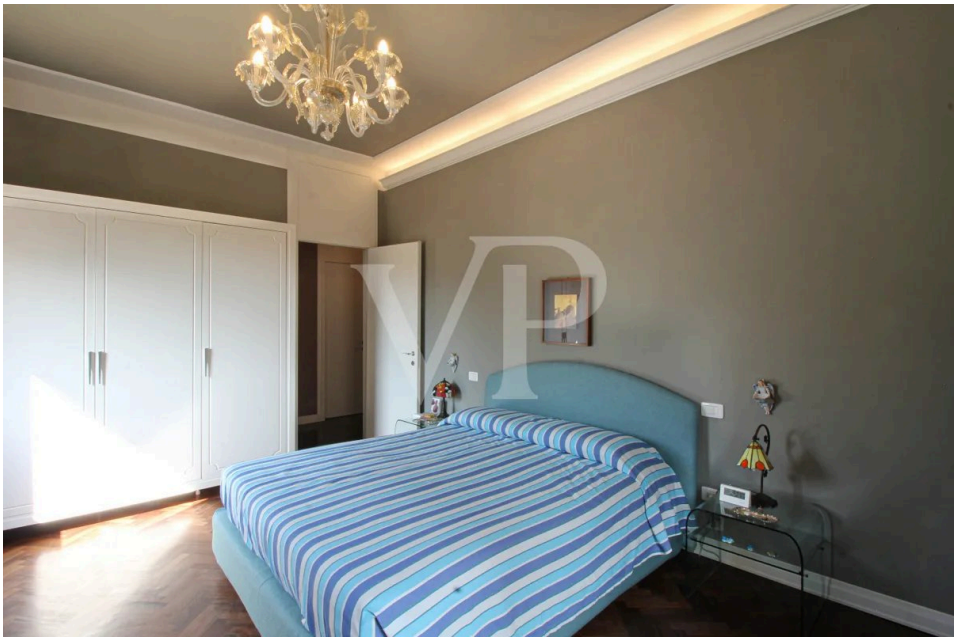
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

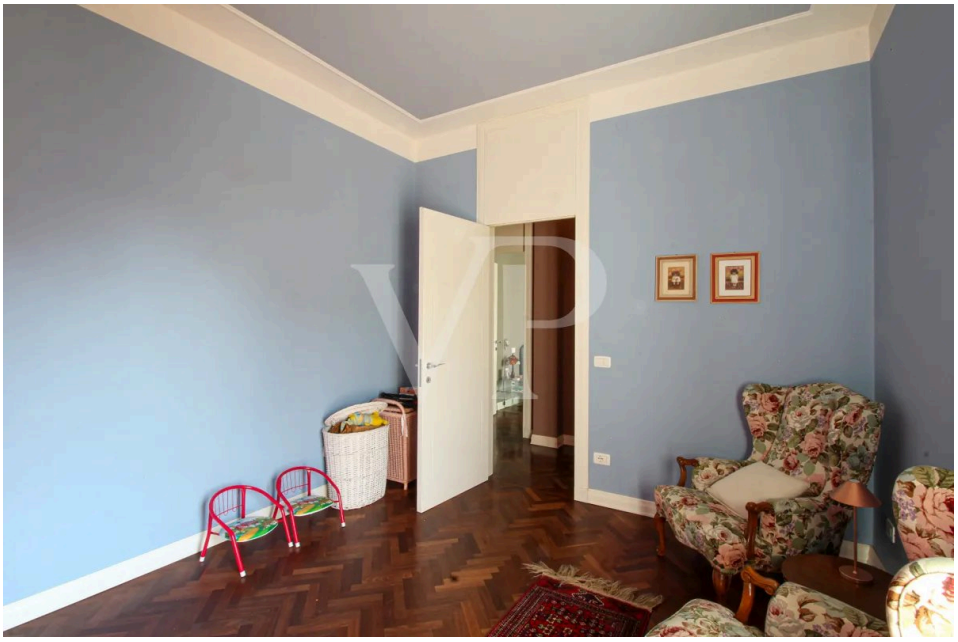
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie

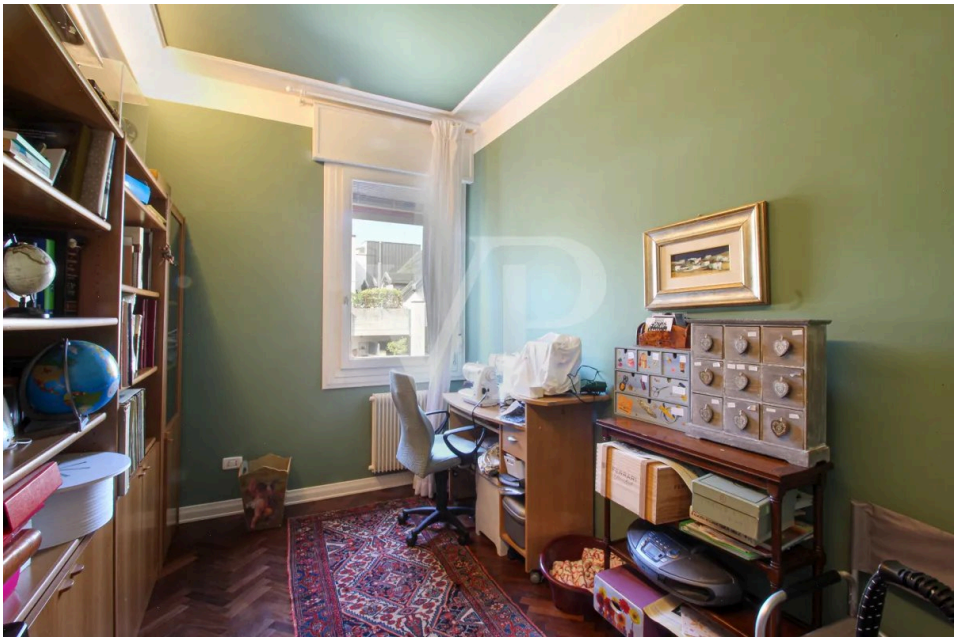




Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Ein erster Eindruck

Eine Wohnung mit großzügigem Grundriss, klar voneinander abgegrenzten Räumen, Parkettböden und Räumlichkeiten, die sich ideal für ein komfortables Familienleben eignen.

Die Geräumigkeit der Räume und eine gut durchdachte Raumaufteilung zeichnen diese Wohnung aus, die für diejenigen konzipiert wurde, die ein Zuhause suchen, das klar voneinander getrennte Bereiche für den Alltag, die Arbeit und gesellige Momente bietet.

Der Eingangsbereich führt in eine traditionelle und funktionale Raumaufteilung, in der der Wohnbereich und die privateren Räume klar voneinander getrennt sind. Das Wohnzimmer ist einer der zentralen Punkte der Wohnung: ein großzügiger Raum, der sich durch Fischgrätenparkett, Fenster mit Blick nach draußen und dekorative Details auszeichnet, die dem Interieur Persönlichkeit verleihen. Die umlaufenden Deckenleisten mit indirekter Beleuchtung und der zentrale Kronleuchter tragen dazu bei, eine elegante Atmosphäre zu schaffen, während gleichzeitig eine angenehme Kontinuität mit dem ursprünglichen Charakter des Hauses gewahrt bleibt.

Die Küche ist separat und wohnlich gestaltet – eine besonders willkommene Wahl für alle, die die Zubereitung von Mahlzeiten lieber vom Wohnbereich getrennt halten möchten. Die lineare Anordnung der Einrichtungselemente lässt Raum für einen informellen Essbereich und eine praktische Raumnutzung, wobei der Raum durch ein Fenster natürlich beleuchtet wird.

Der privateste Teil der Wohnung umfasst vier Zimmer und bietet eine Flexibilität, die in kleineren Wohnungen nur selten zu finden ist. Neben dem Hauptschlafzimmer können die anderen Räume als Kinder- oder Gästezimmer, als Arbeitszimmer, Bibliothek oder Mehrzweckraum genutzt werden und lassen sich so leicht an die Bedürfnisse einer Familie oder von Menschen anpassen, die auch von zu Hause aus arbeiten.

Parkettböden ziehen sich durch einen Großteil der Haupträume und verleihen den Innenräumen Kontinuität und Wärme.

Vervollständigt wird die Aufteilung durch zwei fensterreiche Badezimmer, die beide in Längsrichtung angelegt sind: eines ist mit einer Badewanne ausgestattet, das andere verfügt über einen Duschbereich. Die in hellen Farbtönen gehaltenen Oberflächen legen Wert auf Funktionalität und Helligkeit.

Die Wohnung bewahrt einen klassischen Charakter, der durch Elemente wie Parkett, verzierte Türen und Deckenleisten mit diffuser Beleuchtung unterstrichen wird. Die

Raumklimatisierung sorgt für zusätzlichen Komfort.

Eine Immobilie, die sich besonders für eine Familie eignet, die großzügige und gut voneinander getrennte Räume wünscht, oder für diejenigen, die eine Wohnung suchen, in der sich problemlos ein oder mehrere Räume für Studium und Arbeit einrichten lassen, ohne auf einen repräsentativen Wohnbereich und eine separate Küche verzichten zu müssen.

Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Ausstattung und Details

Wohnung mit Küche
Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich
2014 renoviert
Doppelgarage

Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Alles zum Standort

Im Zentrum des Stadtteils „Mercato Nuovo“ in Vicenza, nur wenige Schritte von der Kirche San Giuseppe, dem Kindergarten und der Grundschule, dem Interspar-Supermarkt und dem Parco delle Fornaci entfernt.

Dieser Stadtteil ist besonders beliebt, da im Umkreis von 500 Metern Kindergärten, eine Grundschule sowie alle wichtigen Geschäfte wie Supermärkte, Eisdielen, Metzgereien und andere für den Alltag nützliche Läden zu finden sind.

Das Stadttheater und die Altstadt sind bequem zu Fuß oder über den Radweg zu erreichen.

Sehr gut erreichbar sind auch der Bahnhof und die Autobahnauffahrt Vicenza Ovest, die etwa 5 Autominuten entfernt liegen.

Objektnummer: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com