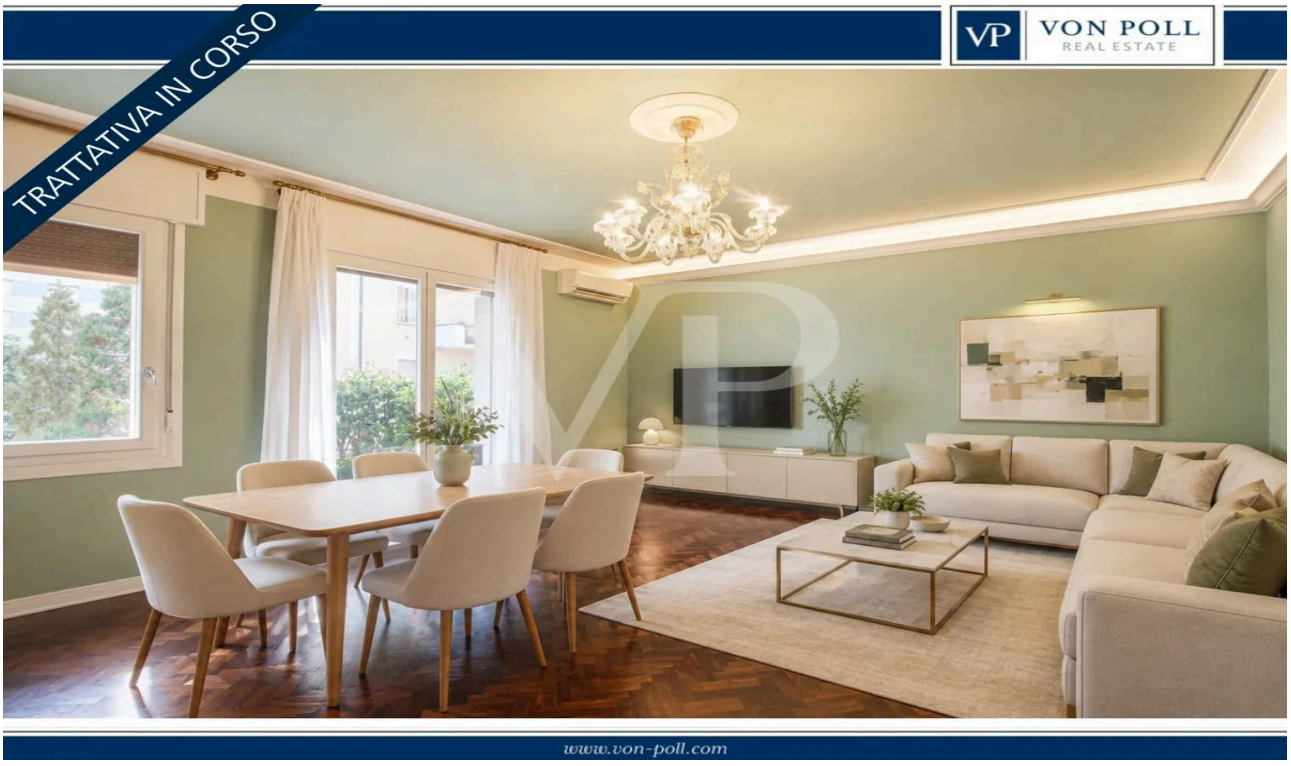
Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Amplio piso con garaje doble

Número de propiedad: IT263551857



PRECIO DE COMPRA: 215.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 146 m^2

Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551857
Superficie habitable	ca. 146 m²
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1968

Precio de compra	215.000 EUR
Espacio total	ca. 169 m²

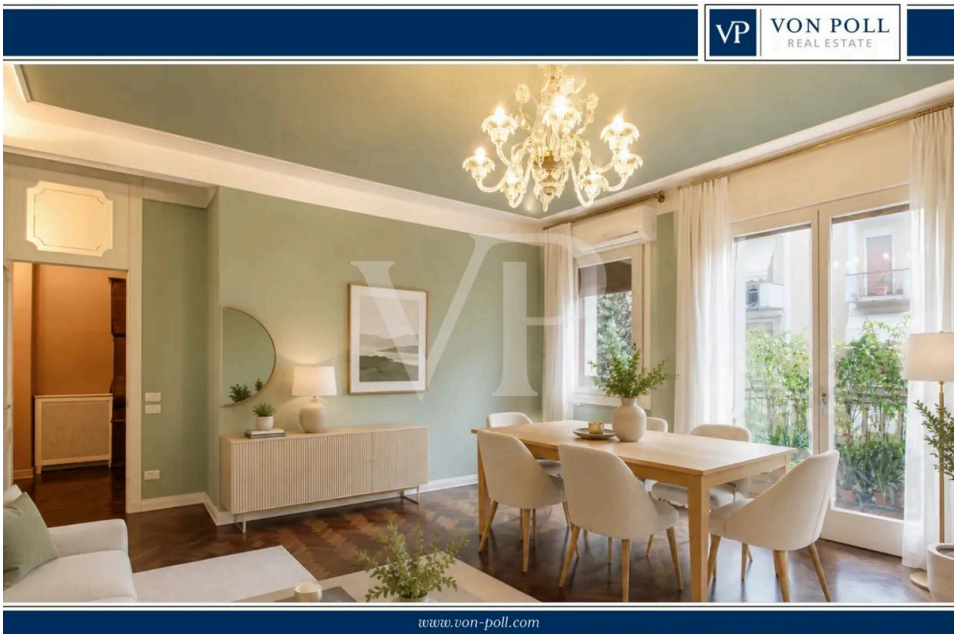
Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2024
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propiedad





Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propiedad





Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propiedad





Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propiedad

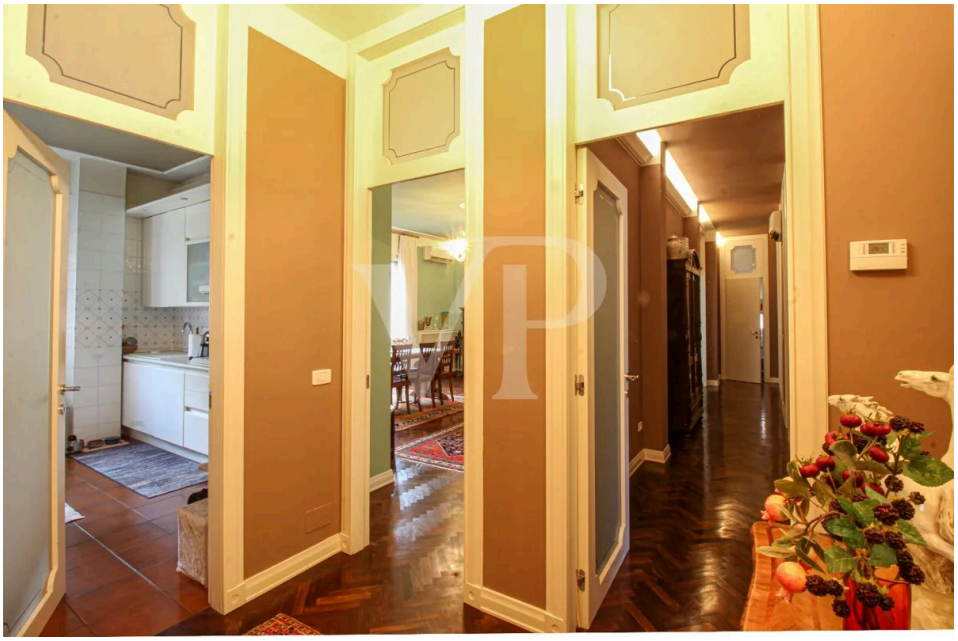




Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propiedad





Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propiedad





Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

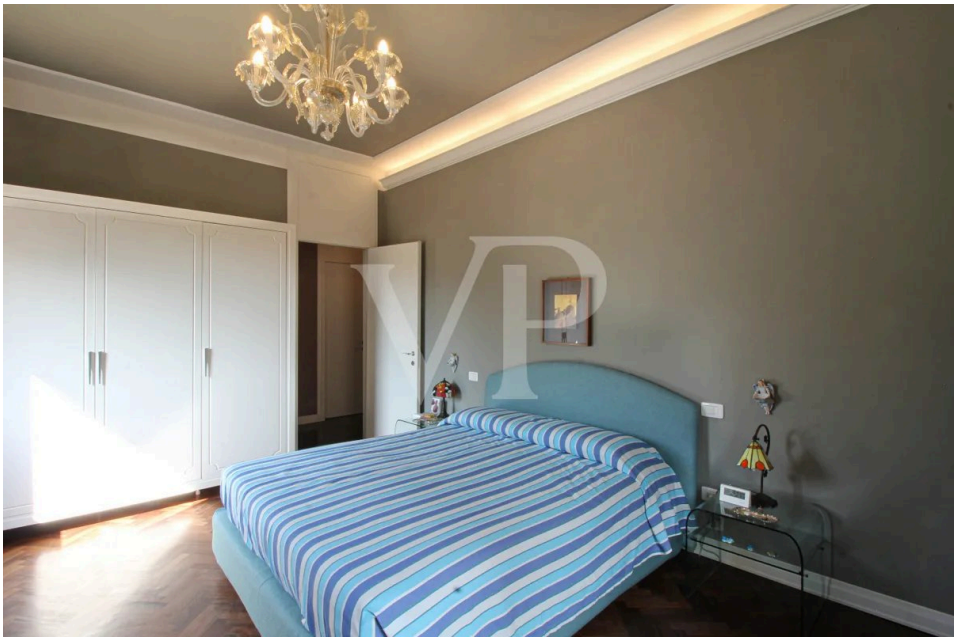
La propiedad





Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

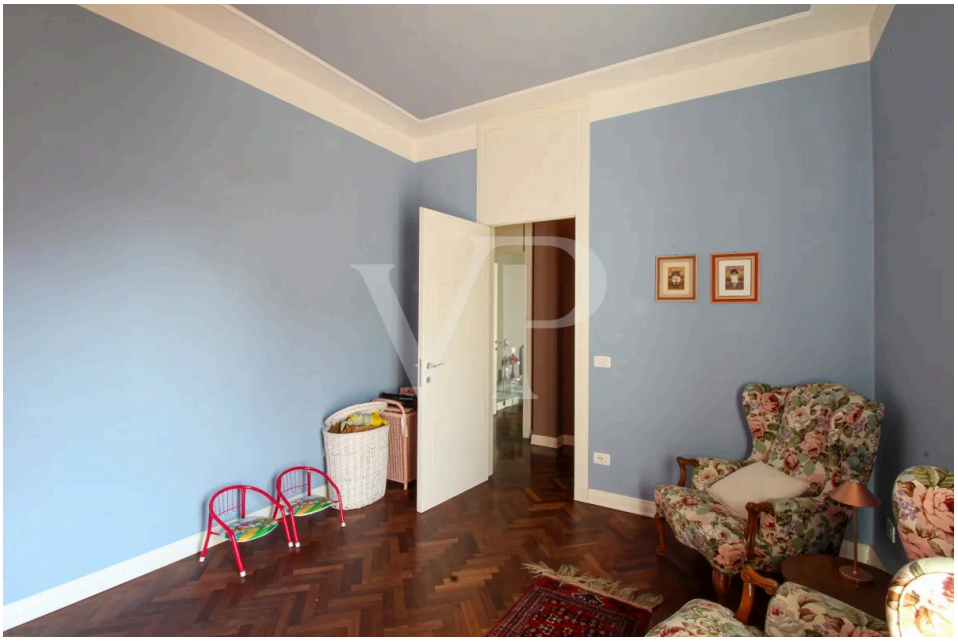
La propiedad





Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propiedad

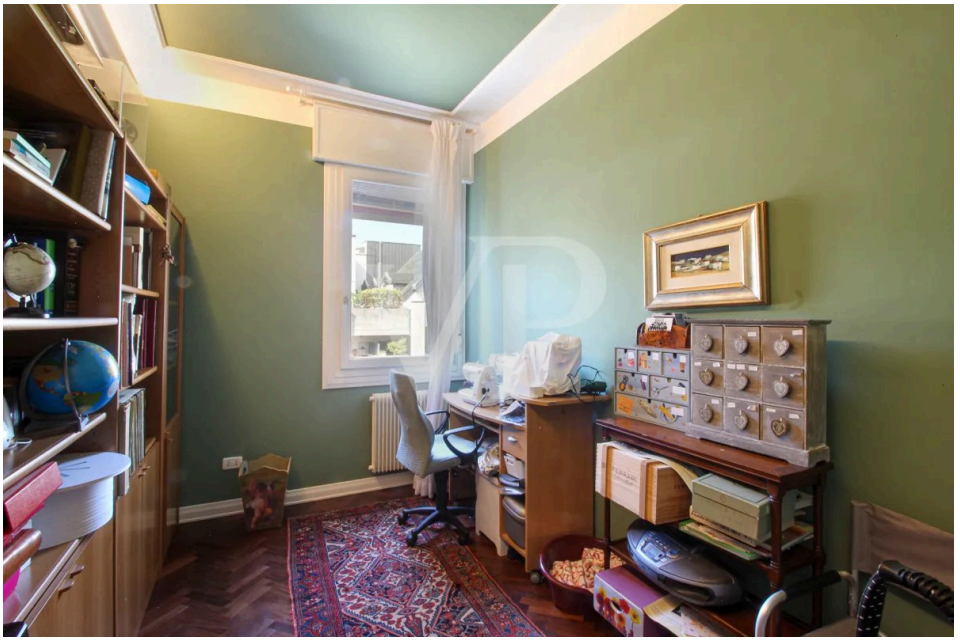




Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propiedad





Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propiedad





Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propiedad



Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Una primera impresión

Una vivienda con una distribución espaciosa, con estancias bien diferenciadas, suelos de parqué y espacios adecuados para una vida familiar cómoda.

La amplitud de las estancias y una distribución interior bien organizada caracterizan a este piso, pensado para quienes buscan una vivienda capaz de ofrecer espacios diferenciados para la vida cotidiana, el trabajo y los momentos de convivencia.

La entrada da paso a una distribución de los espacios tradicional y funcional, en la que la zona de estar y los espacios más privados están claramente separados. El salón constituye uno de los puntos centrales de la vivienda: un espacio de generosas dimensiones, caracterizado por el parqué en espiga, las aberturas hacia el exterior y los detalles decorativos que aportan personalidad a los interiores. Las molduras perimetrales del techo con iluminación indirecta y la lámpara central contribuyen a crear un ambiente elegante, al tiempo que mantienen una agradable continuidad con el carácter original de la vivienda.

La cocina es independiente y habitable, una opción especialmente apreciada por quienes prefieren mantener separada la preparación de las comidas de la zona de estar. La disposición lineal del mobiliario deja espacio para una zona de comedor informal y permite un uso práctico del espacio, iluminado de forma natural por una ventana.

La parte más privada del piso cuenta con cuatro habitaciones, lo que ofrece una flexibilidad difícil de encontrar en viviendas de dimensiones más reducidas. Además del dormitorio principal, las demás estancias pueden destinarse a habitaciones para los hijos o invitados, despacho, biblioteca o sala multifuncional, adaptándose con facilidad a las necesidades de una familia o de quienes también trabajan desde casa.

Los suelos de parqué se extienden por la mayor parte de las estancias principales y contribuyen a dar continuidad y calidez a los interiores.

Completan la distribución dos baños con ventana, ambos de forma alargada: uno equipado con bañera y el otro con zona de ducha. Los acabados, en tonos claros, priman la practicidad y la luminosidad.

El piso conserva un estilo clásico, realzado por elementos como el parqué, las puertas decoradas y las molduras del techo con iluminación difusa. La presencia de aire acondicionado en todas las estancias añade un elemento adicional de confort.

Una vivienda especialmente indicada para una familia que desee espacios amplios y

bien diferenciados, o para quienes busquen una vivienda en la que puedan habilitar fácilmente una o más estancias dedicadas al estudio y al trabajo, sin renunciar a una zona de estar representativa y a una cocina independiente.

Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Detalles de los servicios

Piso con cocina
Aire acondicionado en la zona de día y de noche
Reformado en 2014
Garaje doble

Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Todo sobre la ubicación

En el centro del barrio del Mercato Nuovo, en Vicenza, a un paso de la iglesia de San José, de la escuela infantil y primaria, del supermercado Interspar y del parque delle Fornaci.

Esta zona de la ciudad es especialmente apreciada, ya que en un radio de 500 metros se encuentran guarderías, colegios de primaria y todos los comercios principales, como supermercados, heladerías, carnicerías y otros establecimientos útiles para el día a día.

También se puede llegar fácilmente al Teatro Municipal y al centro histórico de la ciudad, ya sea a pie o por el carril bici.

La estación de tren y el acceso a la autopista de Vicenza Ovest, situados a unos 5 minutos en coche, también resultan muy cómodos.

Número de propiedad: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com