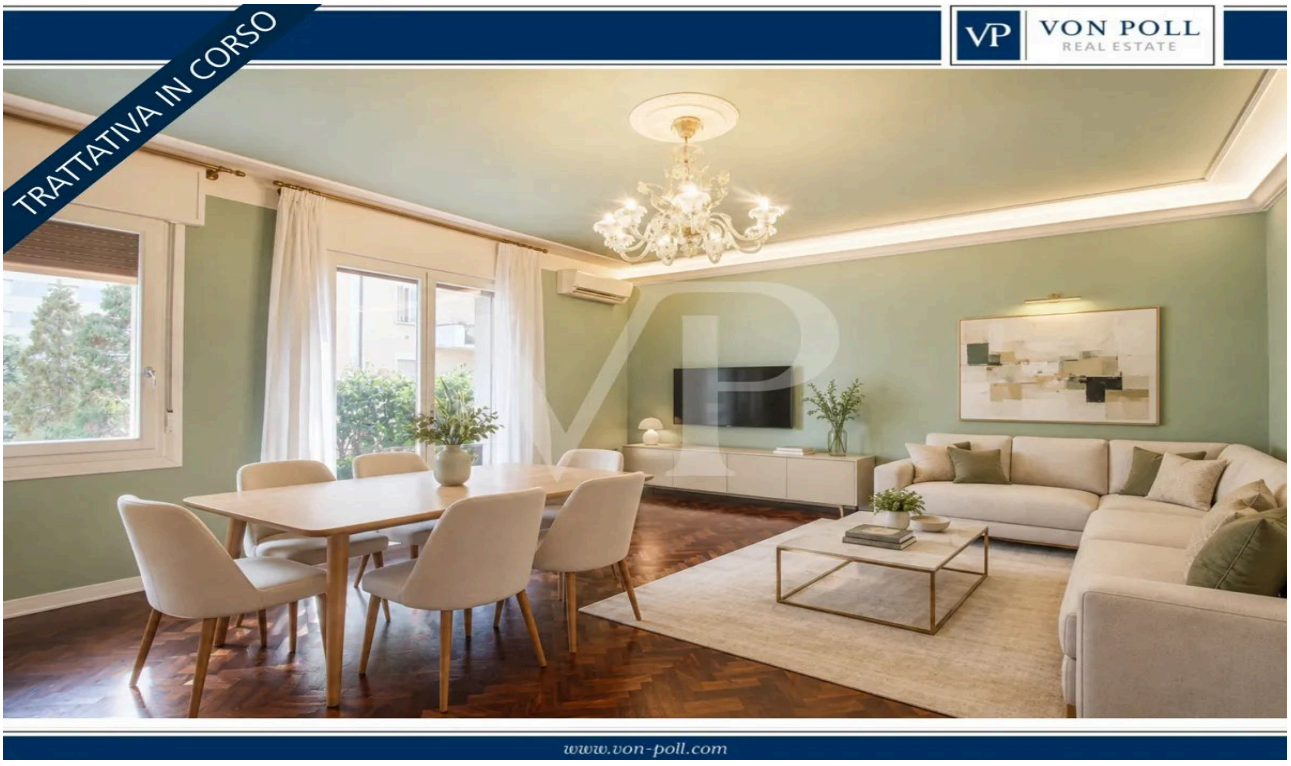
Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Grand appartement avec double garage

CODE DU BIEN: IT263551857



PRIX D'ACHAT: 215.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 146 m^2

CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551857	Prix d'achat	215.000 EUR
Surface habitable	ca. 146 m²	Surface total	ca. 169 m²
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	2		
Année de construction	1968		

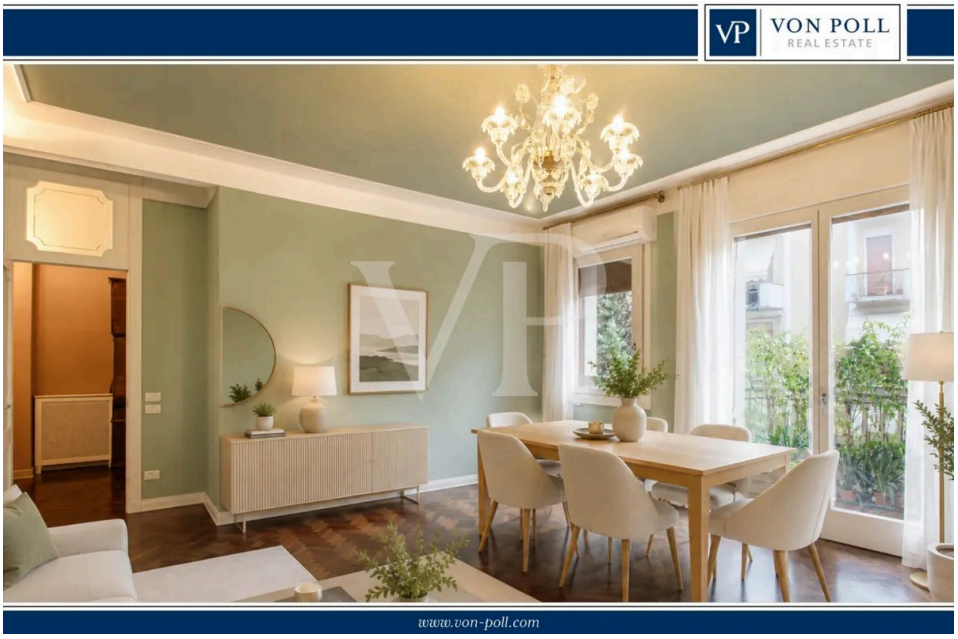
CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.
Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

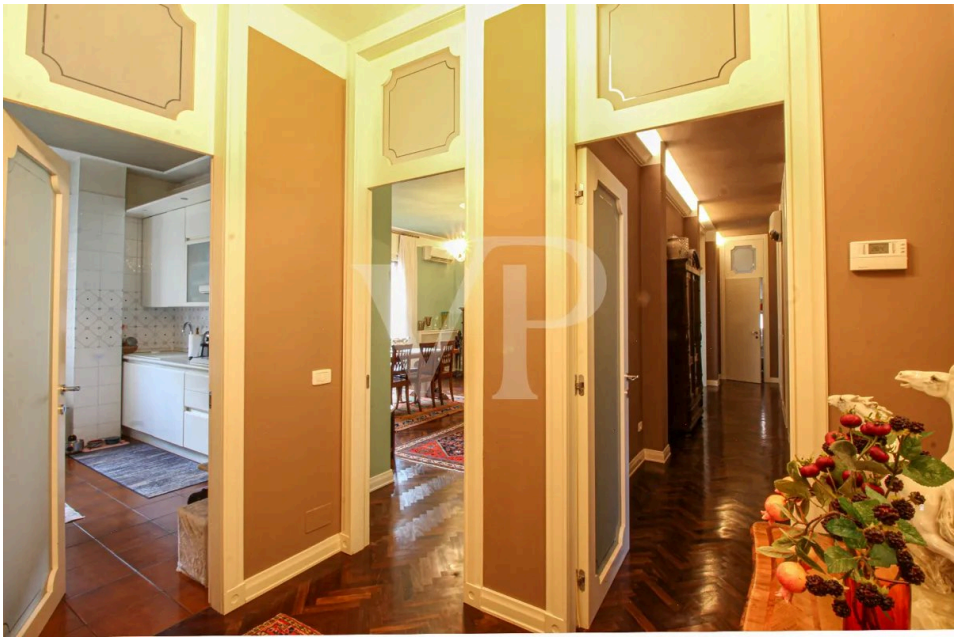




CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

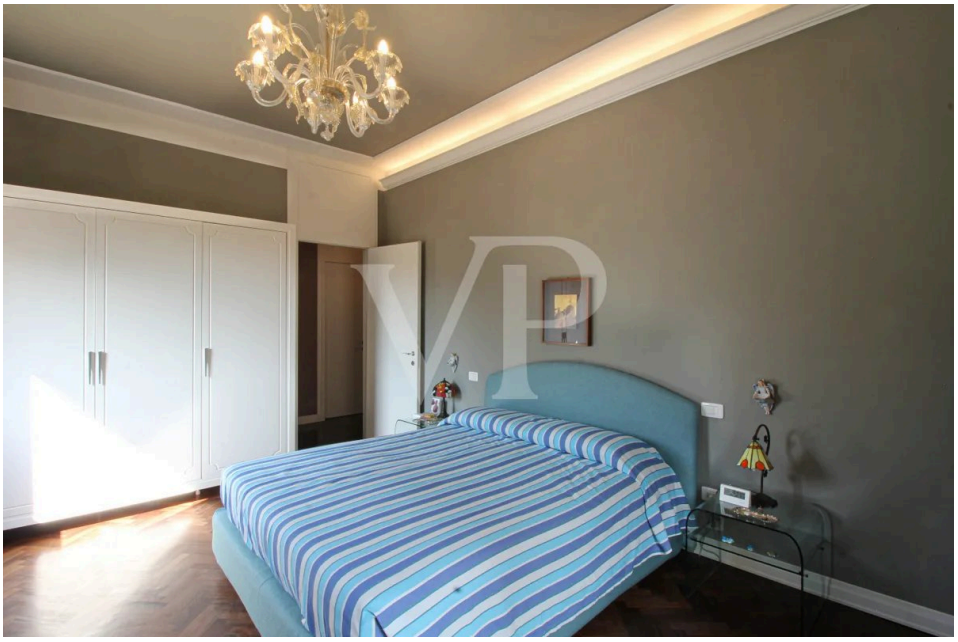
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

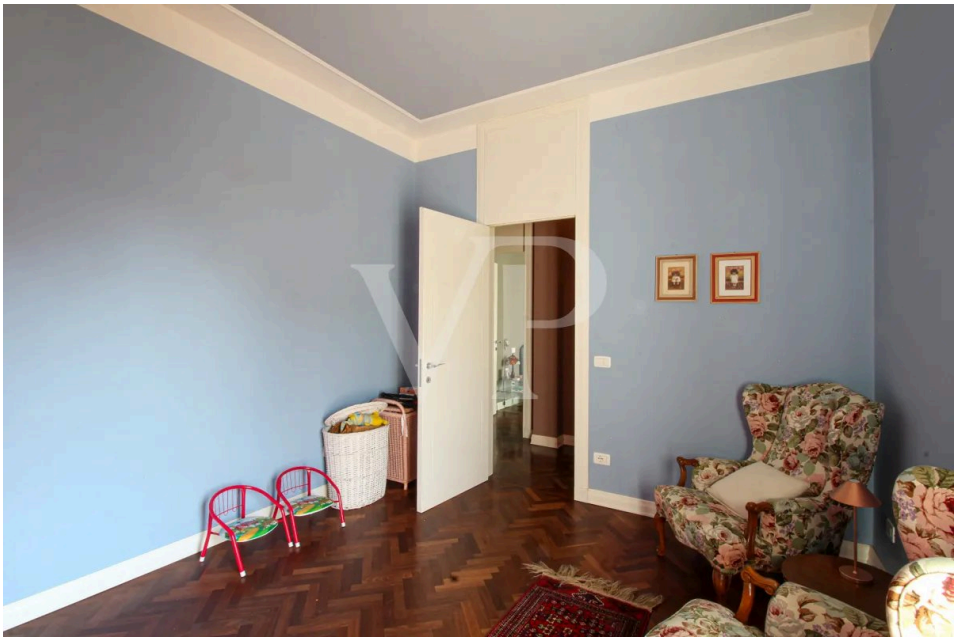
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

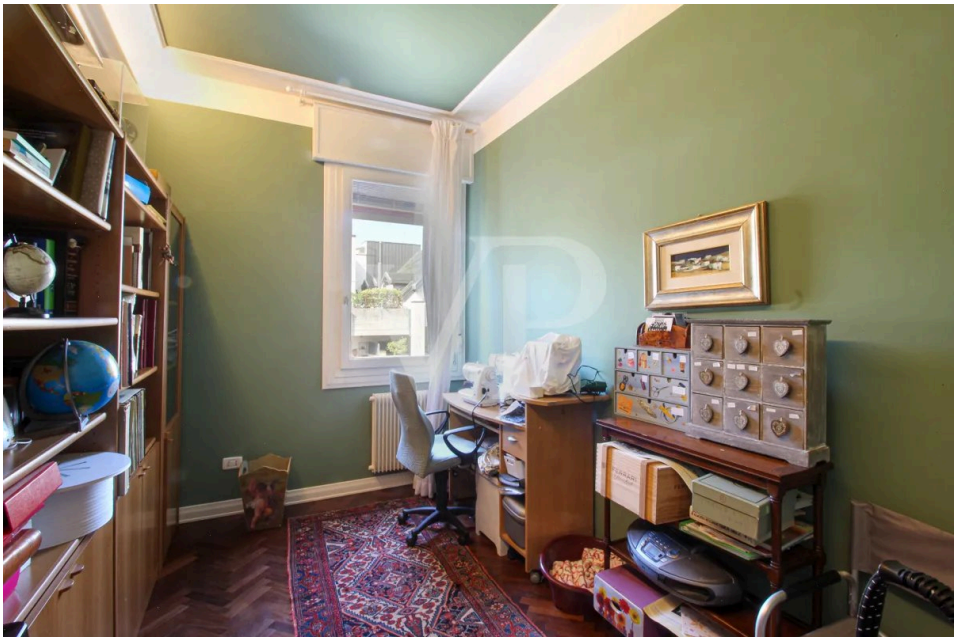




CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Une première impression

Un appartement aux volumes généreux, avec des pièces bien délimitées, du parquet et des espaces adaptés à une vie de famille confortable.

L'espace des pièces et un agencement intérieur bien pensé caractérisent cet appartement, conçu pour ceux qui recherchent un logement offrant des espaces distincts pour la vie quotidienne, le travail et les moments de convivialité.

L'entrée donne accès à un agencement traditionnel et fonctionnel, dans lequel l'espace de vie et les pièces plus intimes sont clairement séparés. Le salon constitue l'un des points centraux de la maison : une pièce aux dimensions généreuses, caractérisée par un parquet posé en chevrons, des ouvertures sur l'extérieur et des détails décoratifs qui confèrent de la personnalité aux intérieurs. Les moulures périphériques au plafond avec éclairage indirect et le lustre central contribuent à créer une atmosphère élégante, tout en conservant une agréable continuité avec le caractère d'origine de la maison.

La cuisine est indépendante et habitable, un choix particulièrement apprécié par ceux qui préfèrent séparer la préparation des repas de l'espace de vie. La disposition linéaire du mobilier laisse place à un coin repas informel et permet une gestion pratique de la pièce, éclairée naturellement par une fenêtre.

La partie la plus intime de l'appartement comprend quatre pièces, offrant une flexibilité que l'on trouve rarement dans les logements de plus petite taille. Outre la chambre principale, les autres pièces peuvent servir de chambres pour les enfants ou les invités, de bureau, de bibliothèque ou de pièce multifonctionnelle, s'adaptant facilement aux besoins d'une famille ou de ceux qui travaillent également à domicile.

Le parquet s'étend dans la plupart des pièces principales et contribue à apporter continuité et chaleur aux intérieurs.

Deux salles de bains dotées de fenêtres, toutes deux de forme allongée, complètent l'agencement : l'une est équipée d'une baignoire, l'autre dispose d'un espace douche. Les finitions, aux tons clairs, privilégient la fonctionnalité et la luminosité.

L'appartement conserve un cachet classique, mis en valeur par des éléments tels que le parquet, les portes décorées et les moulures au plafond diffusant une lumière douce. La présence de la climatisation dans les pièces ajoute un élément de confort supplémentaire.

Un bien particulièrement adapté à une famille à la recherche d'espaces vastes et bien

séparés, ou à ceux qui souhaitent un logement dans lequel ils pourront facilement aménager un ou plusieurs espaces dédiés à l'étude et au travail, sans pour autant renoncer à un espace de vie représentatif et à une cuisine indépendante.

CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Détails des commodités

Appartement avec cuisine
Climatisation dans les pièces de vie et les chambres
Rénové en 2014
Double garage

CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Tout sur l'emplacement

Au cœur du quartier du Mercato Nuovo à Vicence, à deux pas de l'église Saint-Joseph, de l'école maternelle et primaire, du supermarché Interspar et du parc des Fornaci.

Ce quartier de la ville est particulièrement apprécié car il est desservi, dans un rayon de 500 mètres, par des écoles maternelles, une école primaire et tous les principaux commerces tels que des supermarchés, des glaciers, une boucherie et d'autres magasins utiles au quotidien.

Le Théâtre municipal et le centre historique de la ville sont facilement accessibles à pied ou par la piste cyclable.

La gare ferroviaire et l'accès à l'autoroute de Vicence Ouest, situés à environ 5 minutes en voiture, sont également très pratiques.

CODE DU BIEN: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com