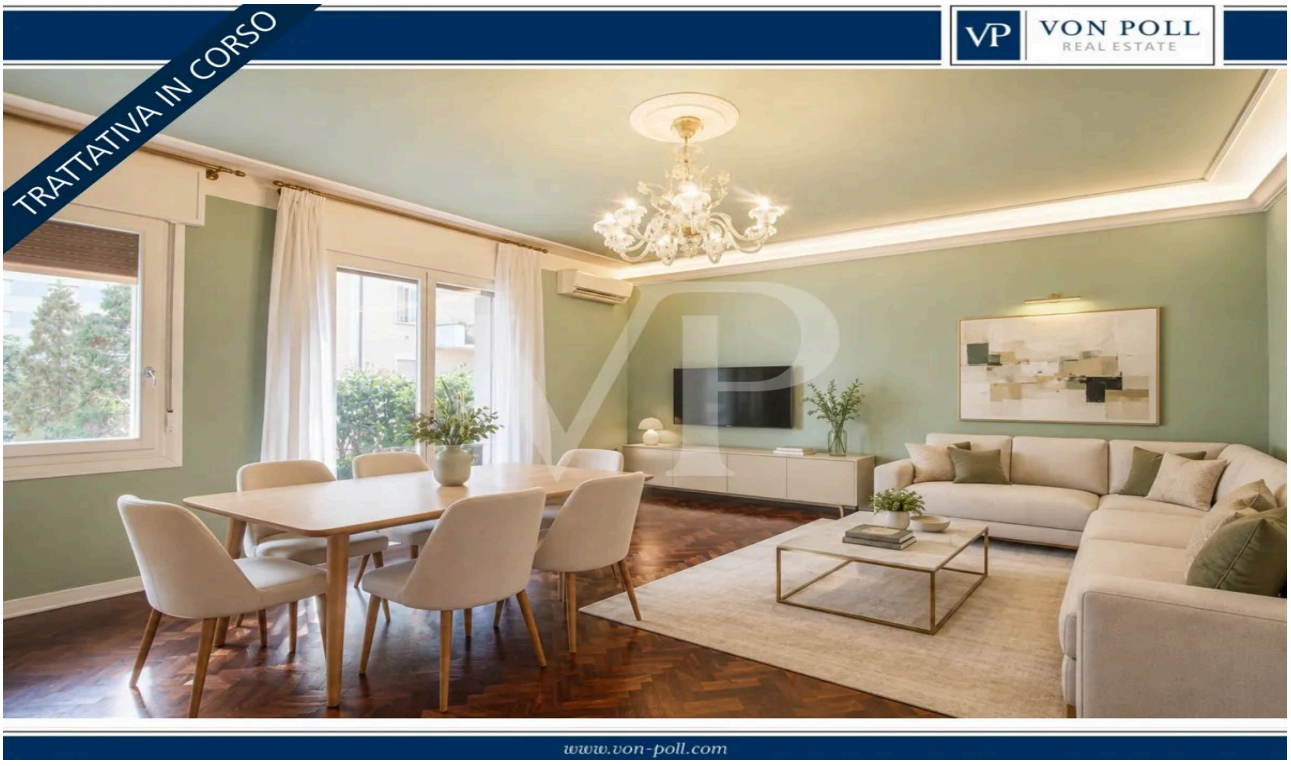
Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Ampio appartamento con garage doppio

Codice oggetto: IT263551857



PREZZO D'ACQUISTO: 215.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 146 m²

Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551857
Superficie netta	ca. 146 m²
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'acquisto	215.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 169 m²

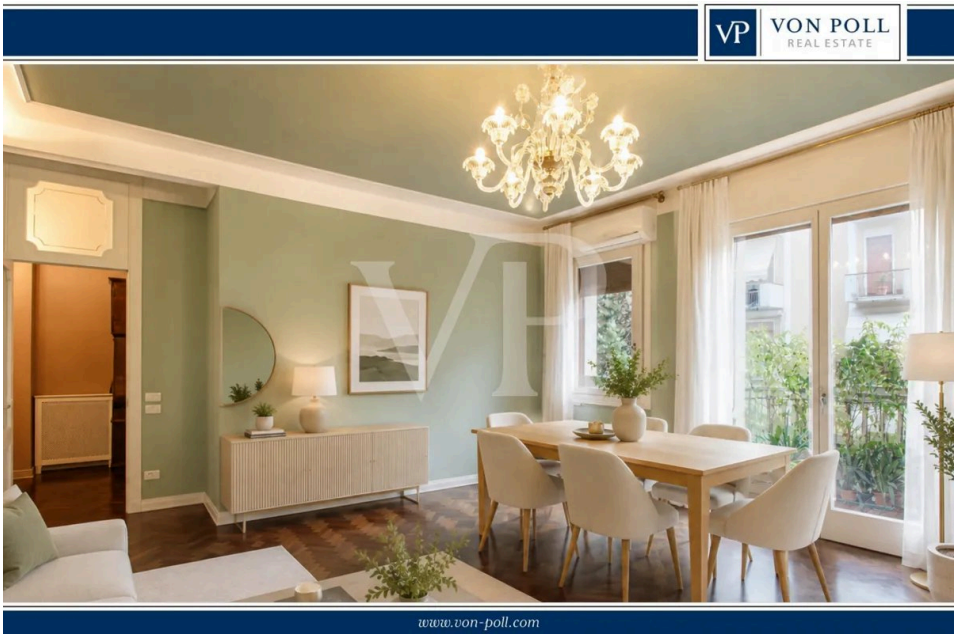
Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà





Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà





Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà





Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

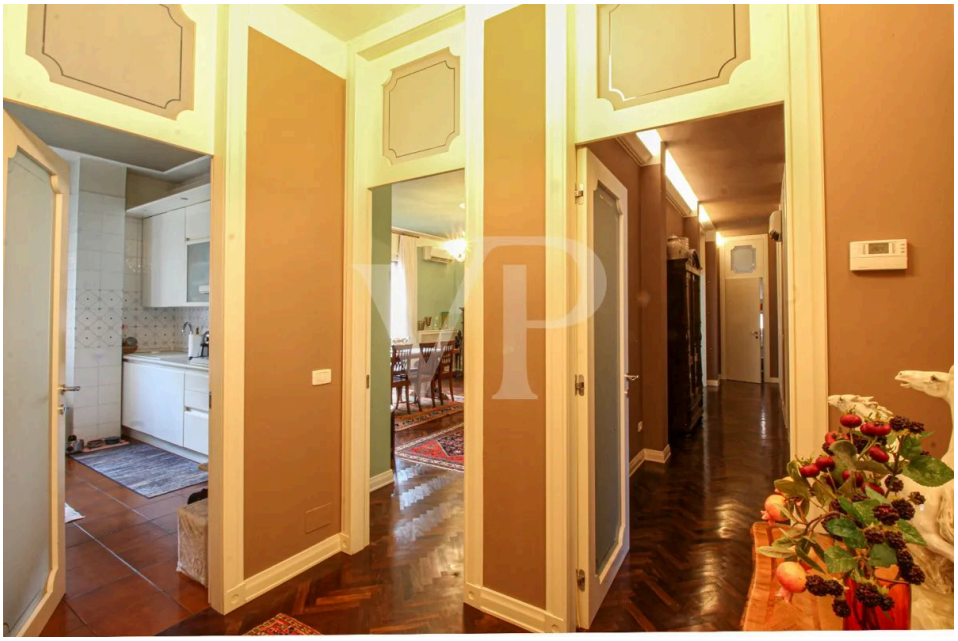




Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà





Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà





Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

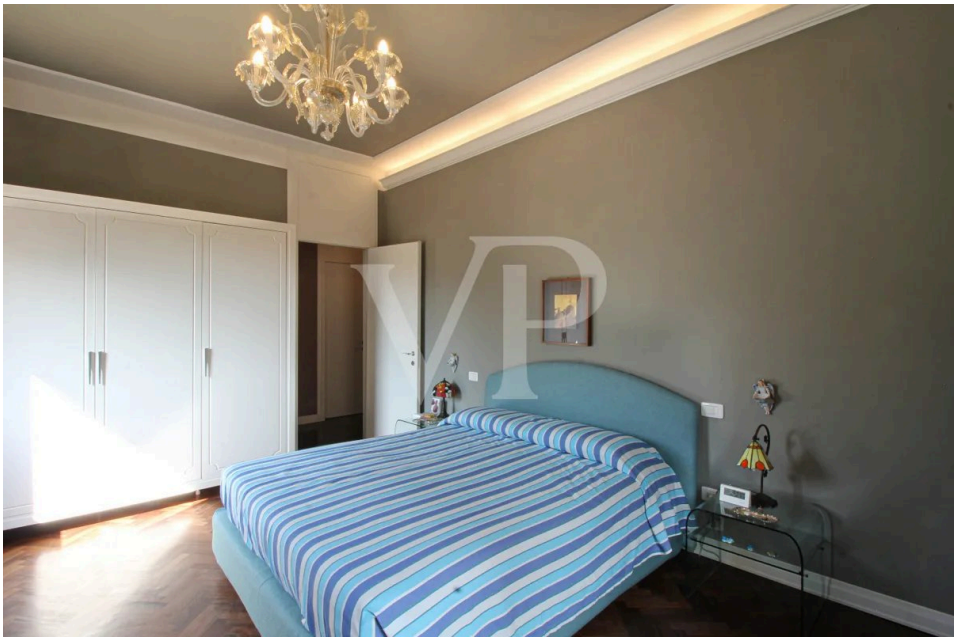
La proprietà





Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

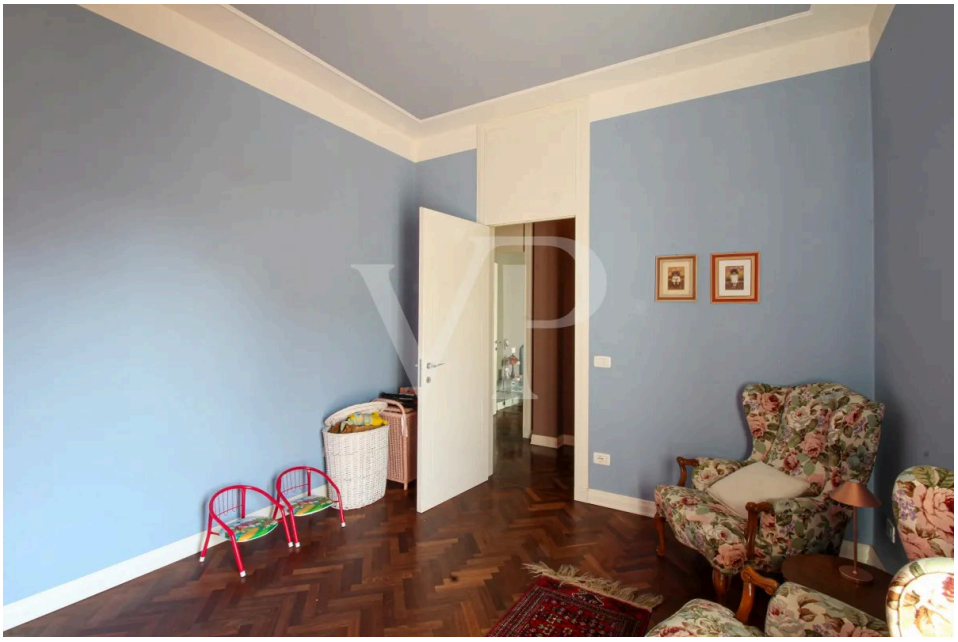
La proprietà





Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà

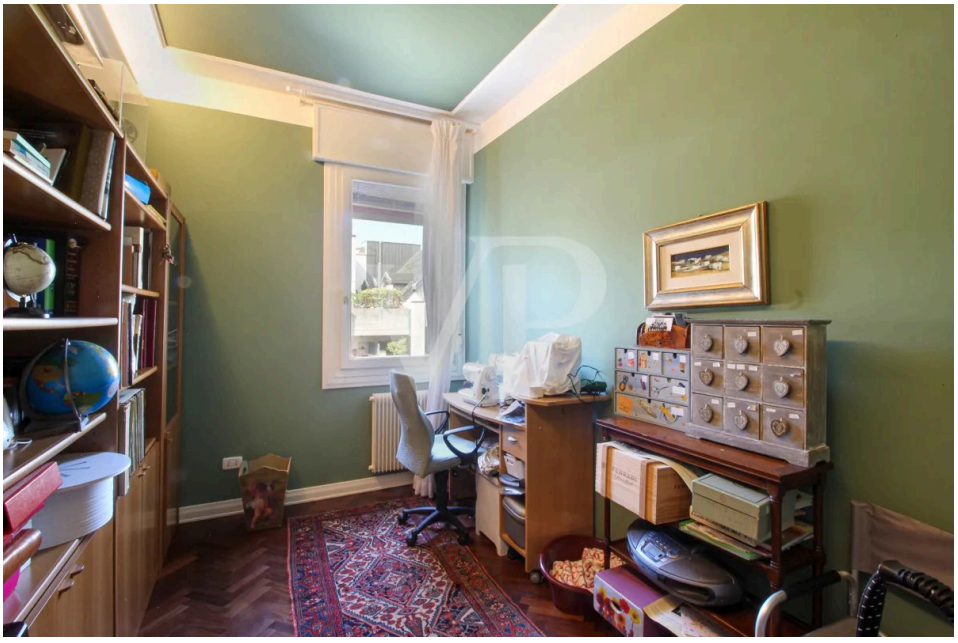




Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà





Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà





Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà



Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Una prima impressione

Una casa dalla distribuzione generosa, con ambienti ben distinti, parquet e spazi adatti a una vita familiare confortevole.

L'ampiezza degli ambienti e una distribuzione interna ben organizzata definiscono questo appartamento, pensato per chi ricerca una casa capace di offrire spazi distinti per la vita quotidiana, il lavoro e i momenti di convivialità.

L'ingresso introduce a un'articolazione degli spazi tradizionale e funzionale, nella quale la zona giorno e gli ambienti più privati risultano chiaramente separati. Il soggiorno rappresenta uno dei punti centrali della casa: un ambiente di dimensioni generose, caratterizzato dal parquet posato a spina, dalle aperture verso l'esterno e da dettagli decorativi che conferiscono personalità agli interni. Le cornici perimetrali a soffitto con illuminazione indiretta e il lampadario centrale contribuiscono a creare un'atmosfera elegante, mantenendo al tempo stesso una piacevole continuità con il carattere originario dell'abitazione.

La cucina è indipendente e abitabile, una scelta particolarmente apprezzabile per chi preferisce mantenere separata la preparazione dei pasti dalla zona living. La disposizione lineare degli arredi lascia spazio a una zona pranzo informale e a una gestione pratica dell'ambiente, illuminato naturalmente da una finestra.

La parte più riservata dell'appartamento comprende quattro stanze, offrendo una flessibilità difficilmente riscontrabile nelle abitazioni di dimensioni più contenute. Oltre alla camera principale, gli altri ambienti possono essere destinati a camere per i figli o gli ospiti, studio professionale, biblioteca o stanza multifunzione, adattandosi con facilità alle esigenze di una famiglia o di chi lavora anche da casa.

I pavimenti in parquet proseguono in buona parte degli ambienti principali e contribuiscono a dare continuità e calore agli interni.

Completano la disposizione due bagni finestrati, entrambi di sviluppo longitudinale: uno dotato di vasca, l'altro organizzato con zona doccia. Le finiture, dai toni chiari, privilegiano praticità e luminosità.

L'appartamento conserva un'impronta classica, valorizzata da elementi quali il parquet, le porte decorate, le cornici a soffitto con luci diffuse. La presenza della climatizzazione ambienti aggiunge un ulteriore elemento di comfort.

Una proprietà particolarmente indicata per una famiglia che desideri spazi ampi e ben separati, oppure per chi cerchi un'abitazione nella quale poter ricavare agevolmente

uno o più ambienti dedicati allo studio e al lavoro, senza rinunciare a una zona giorno di rappresentanza e a una cucina indipendente.

Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Dettagli dei servizi

Appartamento dotato di cucina
Climatizzazione zona giorno e notte
Ristrutturato nel 2014
Garage doppio

Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Tutto sulla posizione

Nel centro del quartiere del Mercato Nuovo a Vicenza a due passi dalla Chiesa di San Giuseppe, dalla scuola materna ed elementare, dal supermercato Interspar e dal parco delle Fornaci.

Quest'area della città è particolarmente apprezzata in quanto servita nel raggio di 500 mt di scuole dell'infanzia, scuola primaria, e tutti i principali negozi quali, supermercati, gelaterie, macelleria e ed altri negozi utili alla quotidianità.

Il Teatro Comunale, ed il centro storico della città sono facilmente raggiungibile anche a piedi, o tramite la pista ciclabile.

Molto comode anche la Stazione Ferroviaria e l'ingresso autostradale di Vicenza Ovest, a circa 5 minuti di auto.

Codice oggetto: IT263551857 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com