Isola Vicentina – Veneto

Última vivienda unifamiliar de clase A4 con jardín privado y acabados personalizables

Número de propiedad: IT263551871



PRECIO DE COMPRA: 340.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182 m^2

Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551871
Superficie habitable	ca. 182 m²
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2026

Precio de compra	340.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Espacio total	ca. 182 m²
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

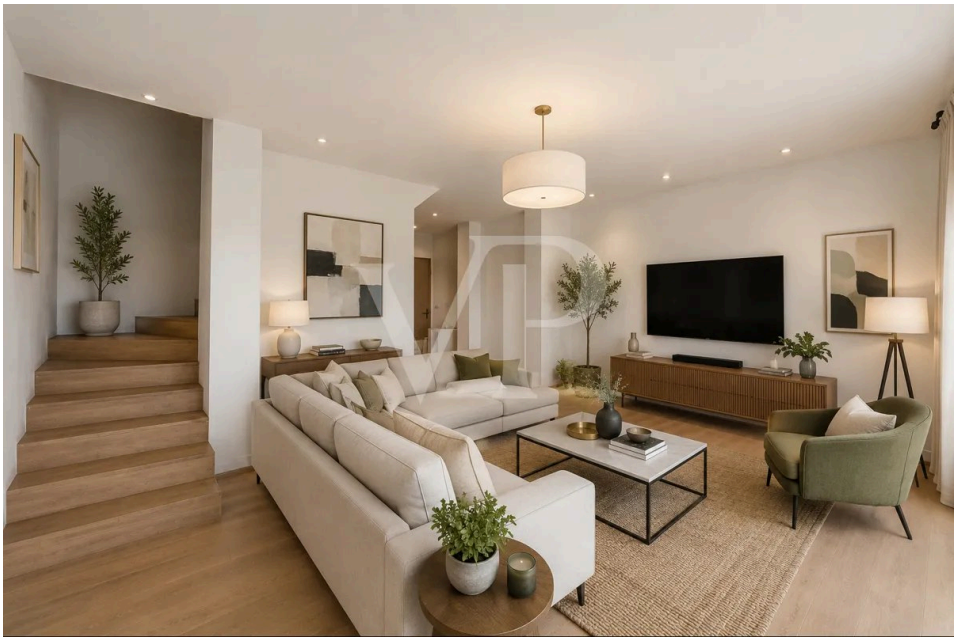
La propiedad





Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propiedad

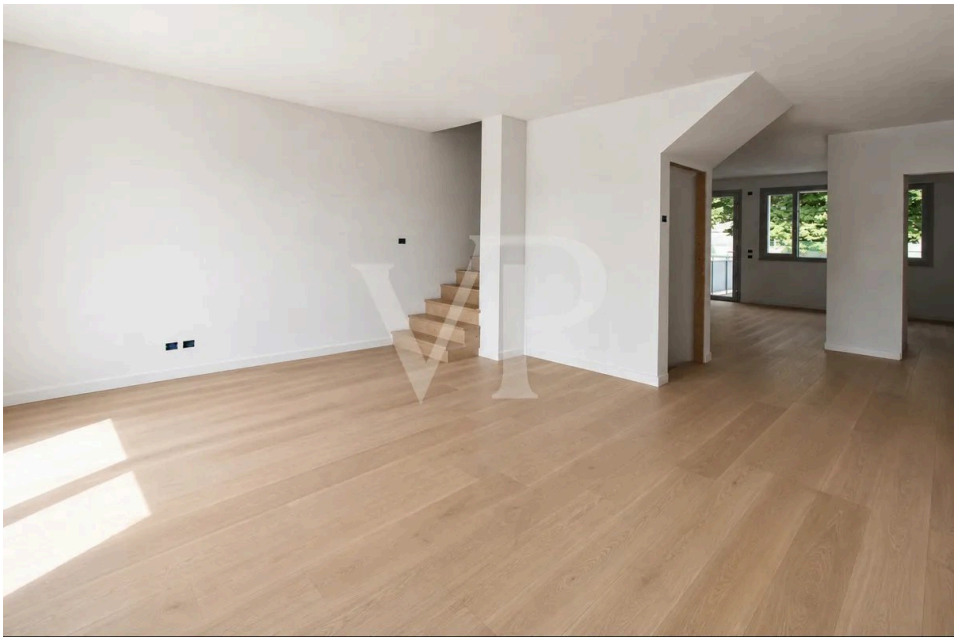




Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

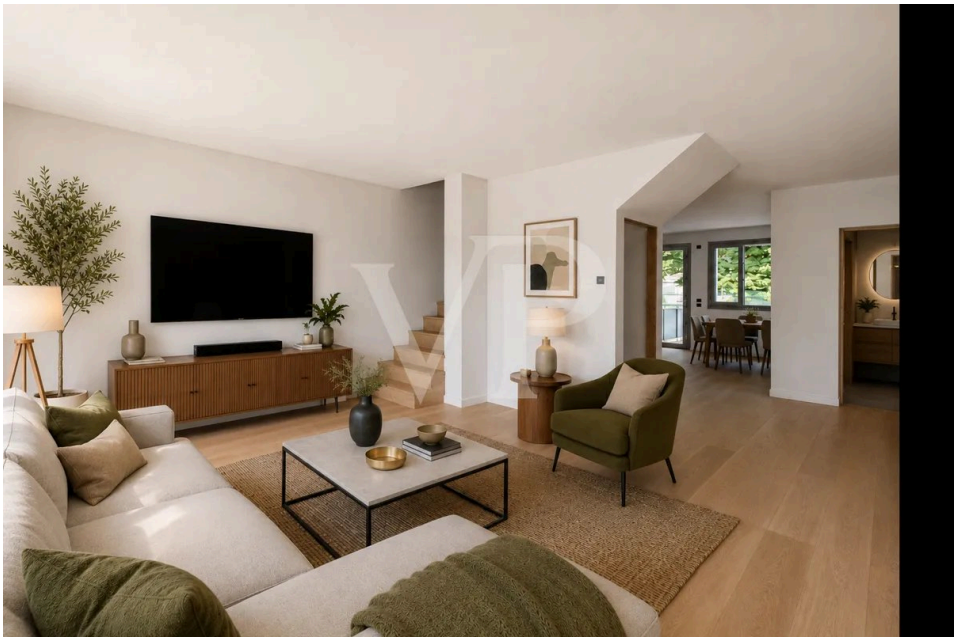
La propiedad





Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

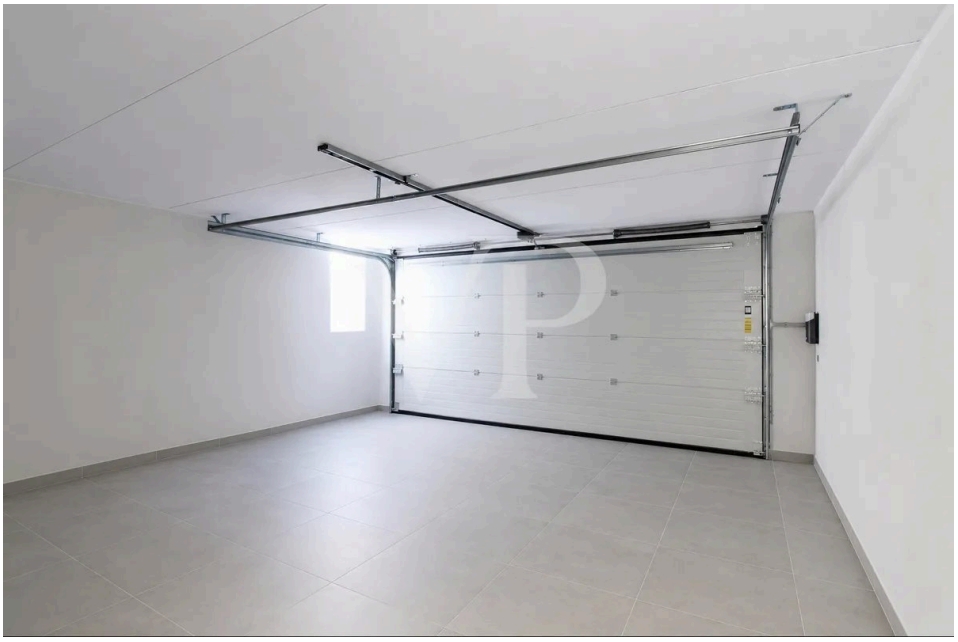
La propiedad

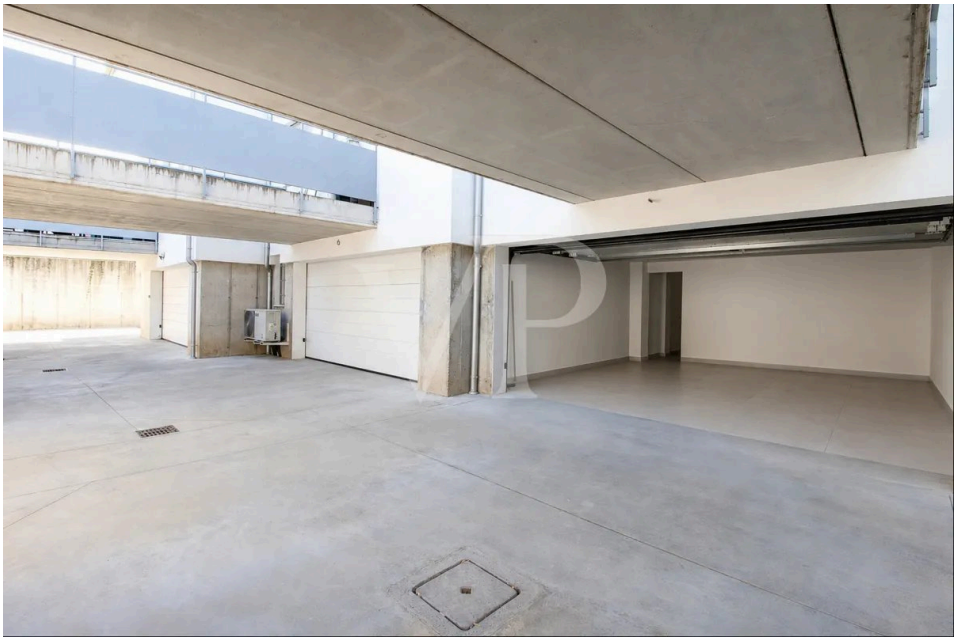




Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propiedad

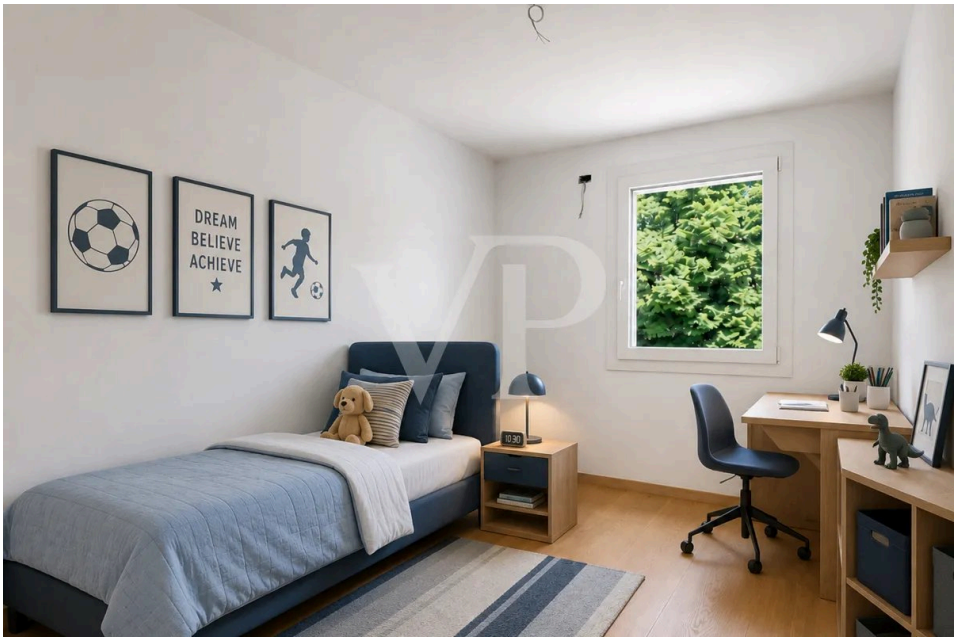




Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propiedad

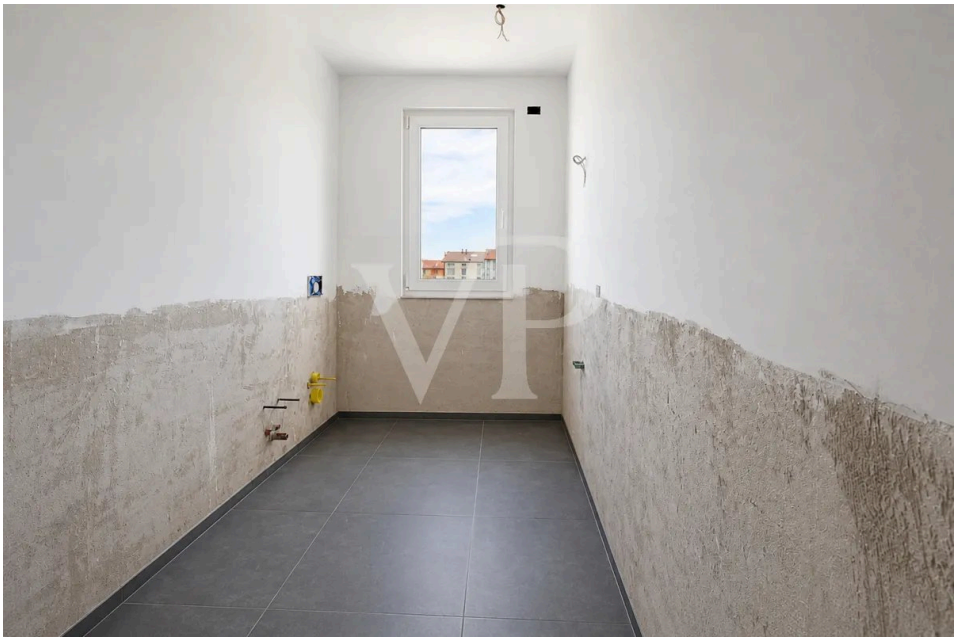




Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Una primera impresión

En un entorno residencial nuevo, tranquilo y bien cuidado, ofrecemos una vivienda unifamiliar de nueva construcción, lista para entrar a vivir y que se encuentra actualmente en la fase final de finalización, con la posibilidad de personalizar algunos acabados según tus gustos y necesidades.

La vivienda destaca por una calidad de construcción superior a la media, con especial atención al confort, la eficiencia energética, el aislamiento acústico y el cuidado de los detalles. La clase energética A4 representa el máximo nivel de rendimiento disponible en la actualidad y permite disfrutar de la vivienda con un consumo reducido, un mayor bienestar interior y una gestión más sostenible a largo plazo.

Los espacios se distribuyen en varios niveles y ofrecen estancias amplias, luminosas y bien distribuidas. En la planta baja, la zona de día alberga un elegante salón, una cocina independiente y un aseo con antesala y un hueco destinado a la lavadora, con vistas directas a los espacios exteriores privados. El jardín, cuidado y agradable, constituye una extensión natural de la vivienda: un espacio ideal para disfrutar del aire libre, de comidas en familia o, simplemente, para saborear la tranquilidad del entorno.

La zona de dormitorios, en la planta superior, está diseñada para garantizar comodidad y privacidad, con habitaciones de generosas dimensiones y espacios fácilmente adaptables a las diferentes necesidades familiares: dormitorio principal, habitaciones para los hijos, estudio o habitación de invitados.

El sótano completa la propiedad con espacios complementarios de gran utilidad, ideales como garaje, trastero, sala de aficiones o salón de ocio, lo que aumenta significativamente la funcionalidad general de la vivienda.

Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Detalles de los servicios

Desde el punto de vista técnico, la vivienda se ha diseñado con soluciones modernas y de alto rendimiento: muros con alto aislamiento, revestimiento térmico, ventanas con triple acristalamiento, calefacción por suelo radiante, bomba de calor, instalación fotovoltaica, persianas enrollables motorizadas y preinstalación para aire acondicionado. Soluciones que contribuyen a crear una vivienda eficiente, silenciosa y confortable en cualquier época del año.
Garaje doble con puerta basculante automática.
Una vivienda nueva, elegante y sólida, pensada para quienes buscan independencia, comodidad, ahorro energético y la posibilidad de mudarse a una vivienda moderna que aún se puede personalizar en los detalles finales.

Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Todo sobre la ubicación

La ubicación es uno de los puntos fuertes más interesantes de esta vivienda. La calle Mariano Rumor se encuentra en un entorno verde, íntimo y especialmente tranquilo, en una calle sin salida, alejada del tráfico de paso pero, al mismo tiempo, bien comunicada con el centro del pueblo y los principales servicios cotidianos.

Las vistas abiertas hacia el verde de los campos y la presencia de viviendas nuevas contribuyen a crear un pequeño barrio residencial moderno, ordenado y joven, ideal para familias que desean criar a sus hijos en un entorno sereno, seguro y agradable.

Se puede llegar a colegios, al centro del pueblo, a tiendas y a servicios en pocos minutos, incluso a pie o en bicicleta, lo que permite vivir el día a día con gran comodidad, sin renunciar a la tranquilidad y a la calidad de un entorno residencial rodeado de vegetación.

Es una ubicación pensada para quienes buscan una vivienda nueva, eficiente e independiente, pero también un lugar donde forjar relaciones de vecindad, donde los niños puedan jugar y crecer juntos en un entorno protegido, familiar y a escala humana.

Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Otros datos

Possibilità di scelta delle finiture interne.

Número de propiedad: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com