Isola Vicentina – Veneto

Dernière maison individuelle de classe A4 avec jardin privé et finitions personnalisables

CODE DU BIEN: IT263551871



PRIX D'ACHAT: 340.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 182 m^2

CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551871
Surface habitable	ca. 182 m²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2026

Prix d'achat	340.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Surface total	ca. 182 m²
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

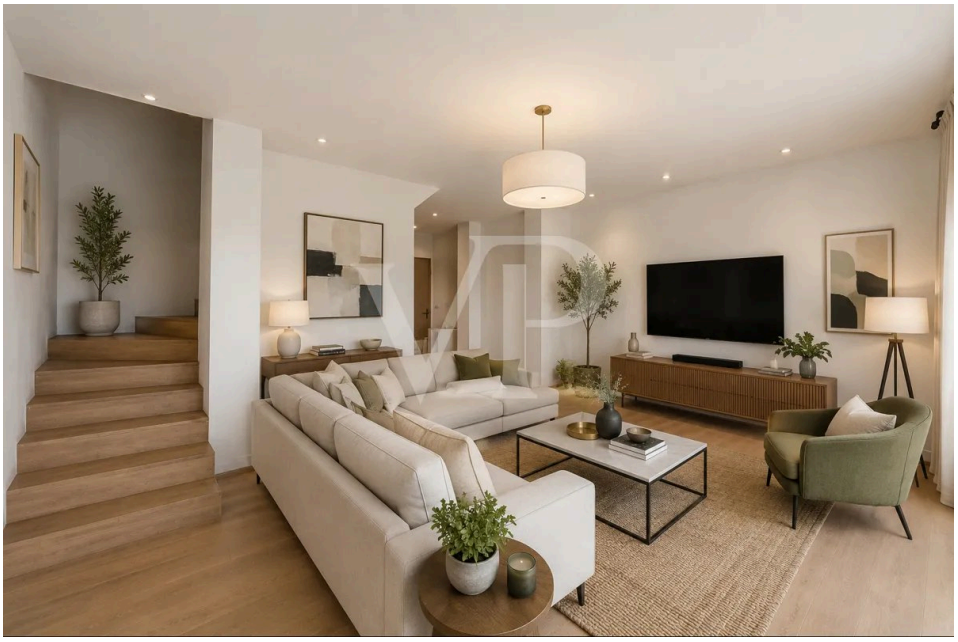
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propriété

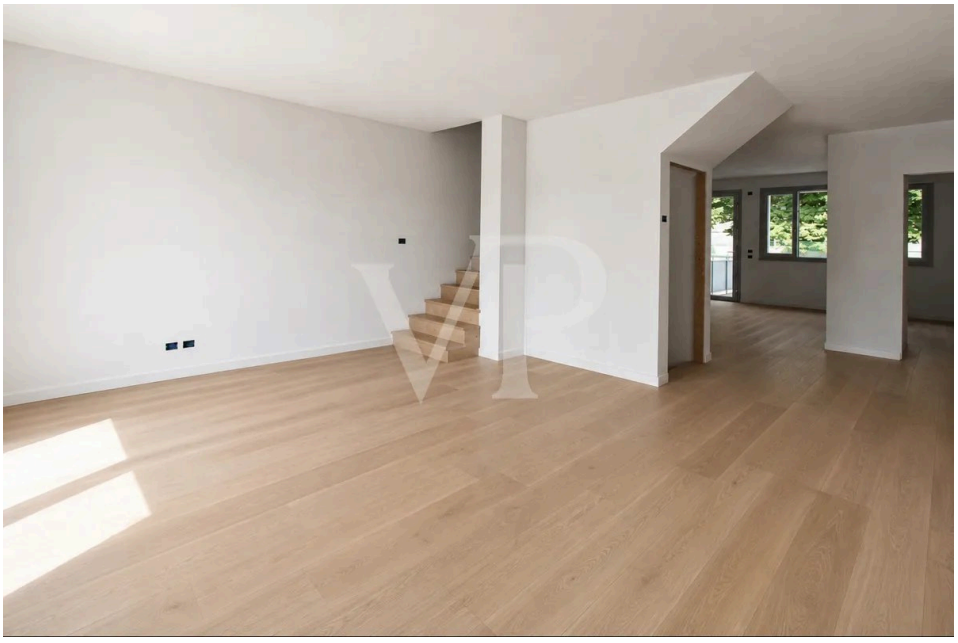




CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

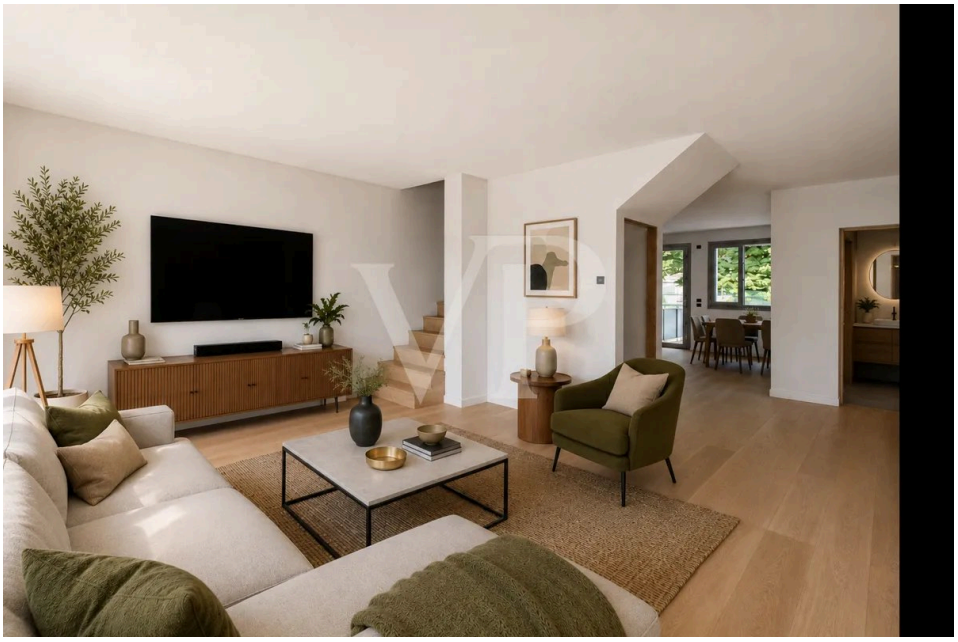
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

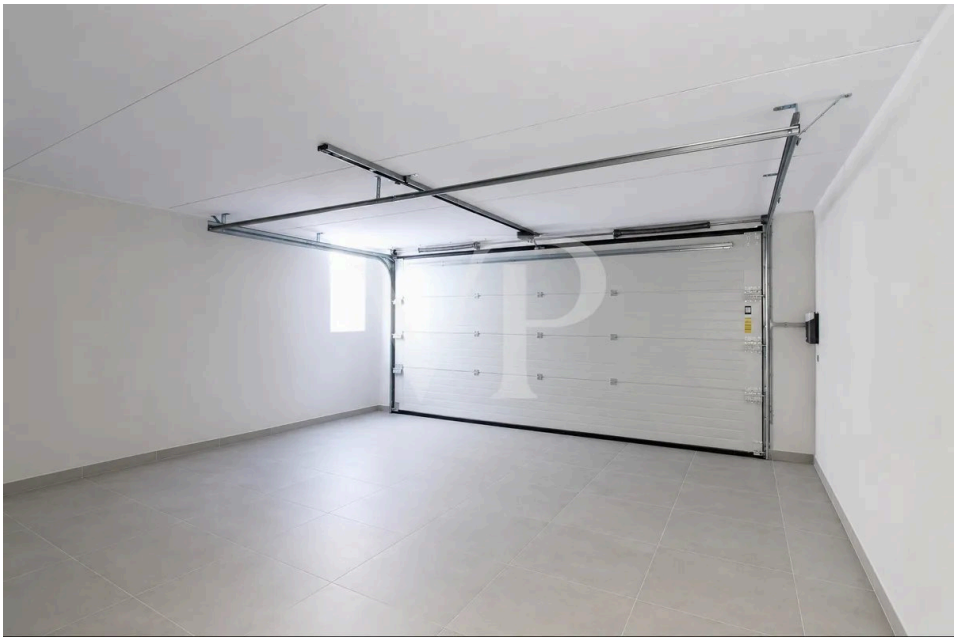
La propriété

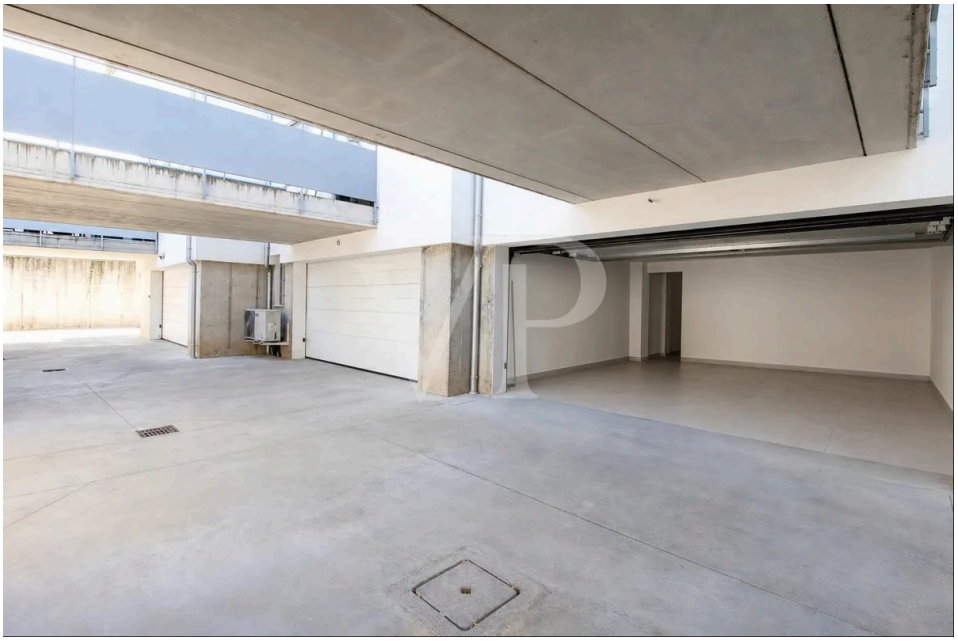




CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propriété

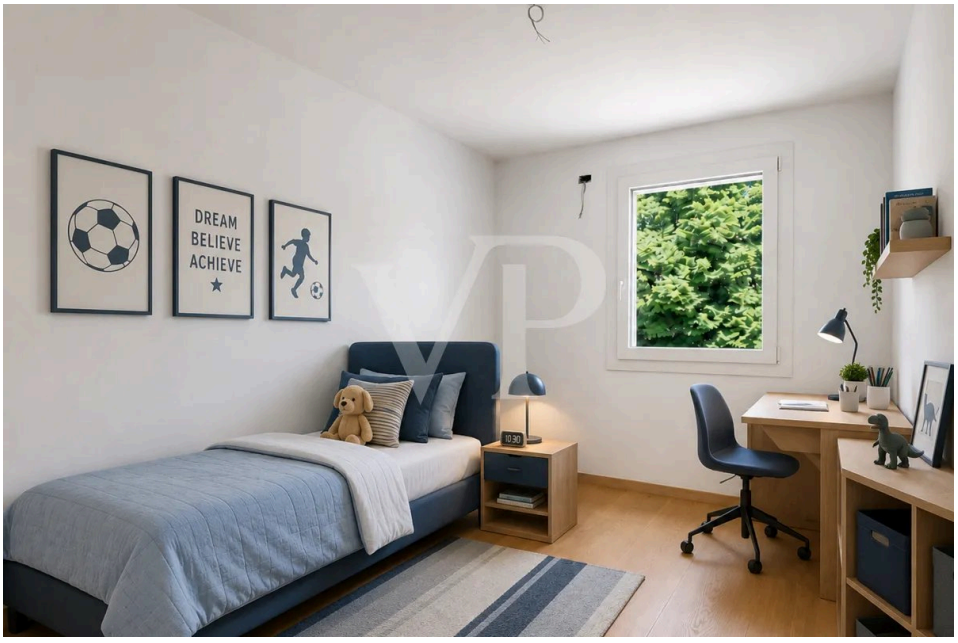




CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propriété

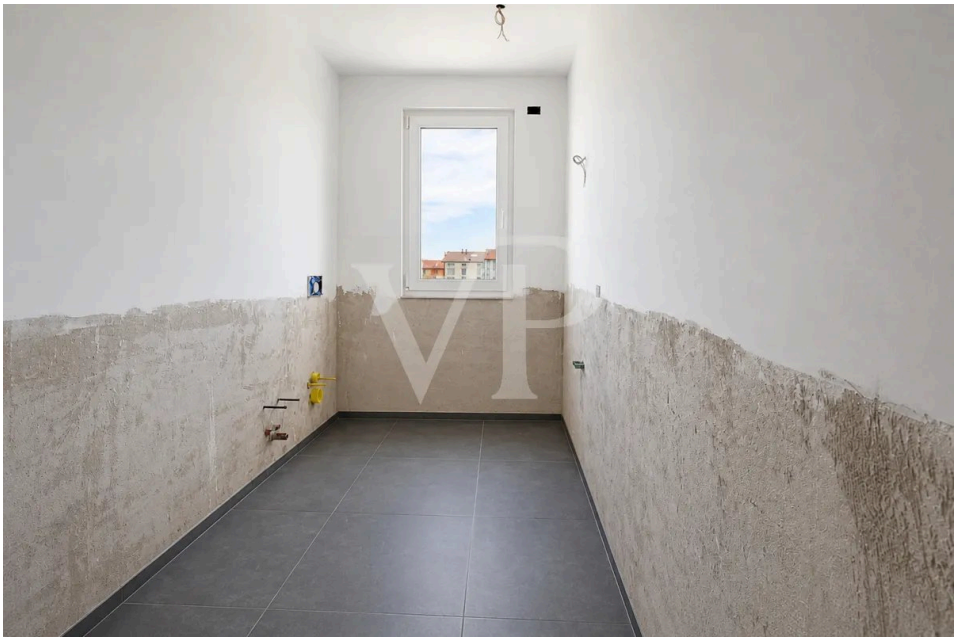




CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Une première impression

Dans un nouveau quartier résidentiel, calme et soigné, nous vous proposons une maison individuelle neuve, prête à être emménagée et actuellement en phase finale d'achèvement, avec la possibilité de personnaliser certaines finitions selon vos goûts et vos besoins en matière d'habitat.

La maison se distingue par une qualité de construction supérieure à la moyenne, avec une attention particulière portée au confort, à l'efficacité énergétique, à l'isolation acoustique et au souci du détail. La classe énergétique A4 représente le plus haut niveau de performance disponible à ce jour et permet de profiter de la maison avec une consommation réduite, un bien-être intérieur accru et une gestion plus durable dans le temps.

Les espaces s'étendent sur plusieurs niveaux et offrent des pièces spacieuses, lumineuses et bien agencées. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie comprend un élégant salon, une cuisine séparée et une salle d'eau avec un vestibule et une niche dédiée à la machine à laver, donnant directement sur les espaces extérieurs privés. Le jardin, soigné et agréable, constitue un prolongement naturel de la maison : un espace idéal pour passer du temps en plein air, partager des repas en famille ou simplement profiter de la tranquillité des lieux.

L'espace nuit, à l'étage supérieur, est conçu pour garantir confort et intimité, avec des chambres aux dimensions généreuses et des pièces facilement adaptables aux différents besoins de la famille : chambre parentale, chambres d'enfants, bureau ou chambre d'amis.

Le sous-sol complète la propriété avec des espaces annexes très pratiques, parfaits pour servir de garage, de débarras, de salle de loisirs ou de taverne, ce qui augmente considérablement la fonctionnalité globale de la maison.

CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Détails des commodités

D’un point de vue technique, la maison a été conçue avec des solutions modernes et performantes : maçonnerie hautement isolante, isolation thermique par l’extérieur, menuiseries à triple vitrage, chauffage au sol, pompe à chaleur, installation photovoltaïque, volets roulants motorisés et pré-installation pour la climatisation. Des solutions qui contribuent à créer un logement efficace, silencieux et confortable en toute saison.
Double garage avec porte basculante automatisée.
Une maison neuve, élégante et solide, conçue pour ceux qui recherchent l'indépendance, le confort de vie, les économies d'énergie et la possibilité d'emménager dans un logement moderne dont les détails finaux peuvent encore être personnalisés.

CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Tout sur l'emplacement

L'emplacement constitue l'un des atouts les plus intéressants de cette habitation. La Via Mariano Rumor se trouve dans un cadre verdoyant, intime et particulièrement calme, au sein d'une impasse, à l'écart de la circulation mais tout en étant proche du centre du village et des principaux services de la vie quotidienne.

La vue dégagée sur la verdure des champs et la présence de nouvelles habitations contribuent à créer un petit quartier résidentiel moderne, soigné et jeune, idéal pour les familles qui souhaitent élever leurs enfants dans un environnement serein, sûr et agréable.

Les écoles, le centre-ville, les commerces et les services sont accessibles en quelques minutes, même à pied ou à vélo, ce qui permet de vivre au quotidien en toute praticité, sans renoncer au calme et à la qualité d’un cadre de vie immergé dans la verdure.

C’est un emplacement conçu pour ceux qui recherchent une maison neuve, performante et indépendante, mais aussi un lieu où tisser des liens de voisinage, où les enfants peuvent jouer et grandir ensemble dans un environnement protégé, familial et à taille humaine.

CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Plus d'informations

Possibilità di scelta delle finiture interne.

CODE DU BIEN: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com