Isola Vicentina – Veneto

Letztes Einfamilienhaus der Energieeffizienzklasse A4 mit eigenem Garten und individuell gestaltbarer Ausstattung

Objektnummer: IT263551871



KAUFPREIS: 340.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m²

Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551871
Wohnfläche	ca. 182 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2026

Kaufpreis	340.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Gesamtfläche	ca. 182 m²
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

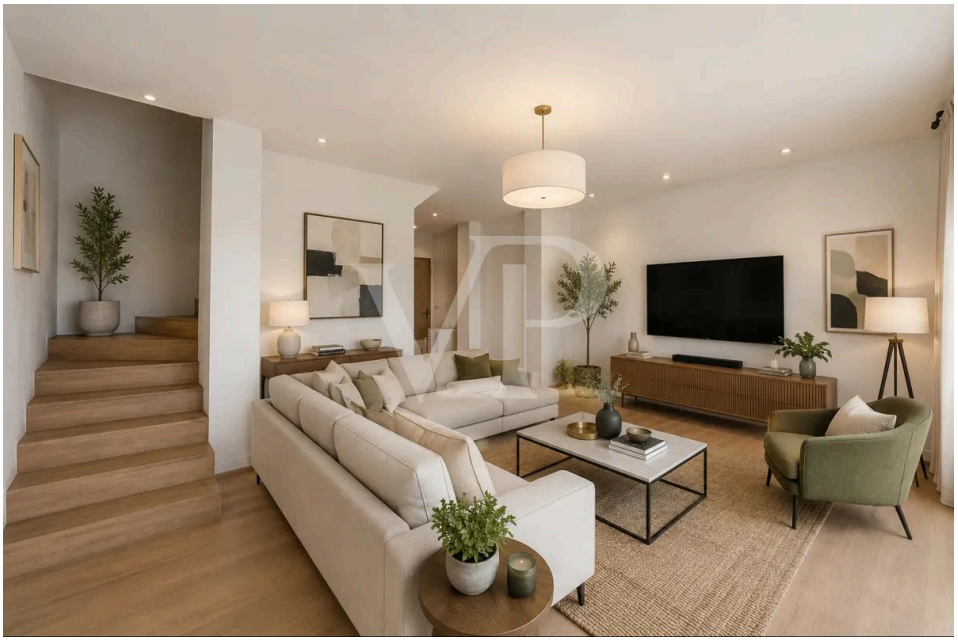
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Die Immobilie

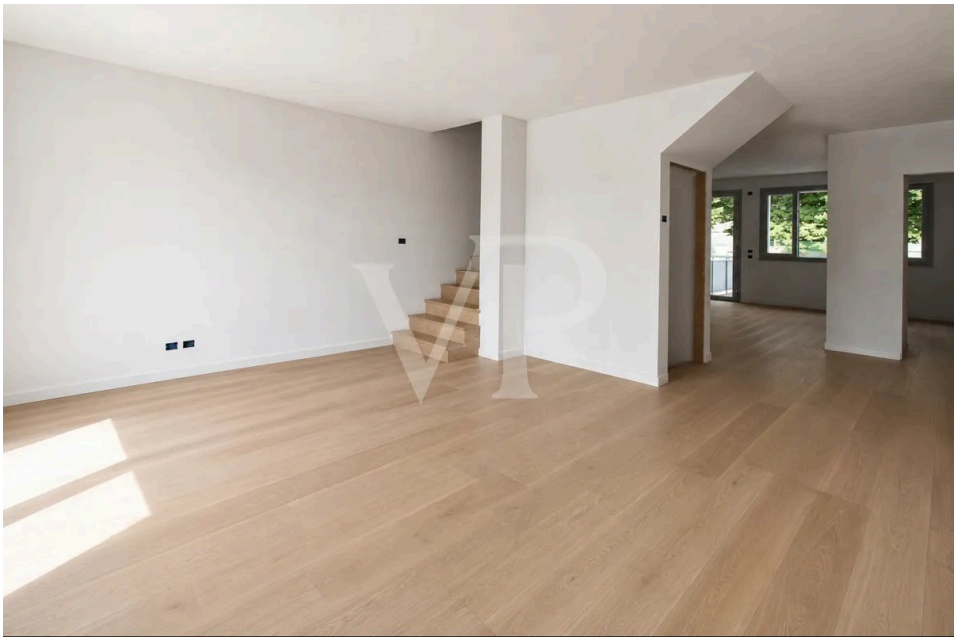




Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

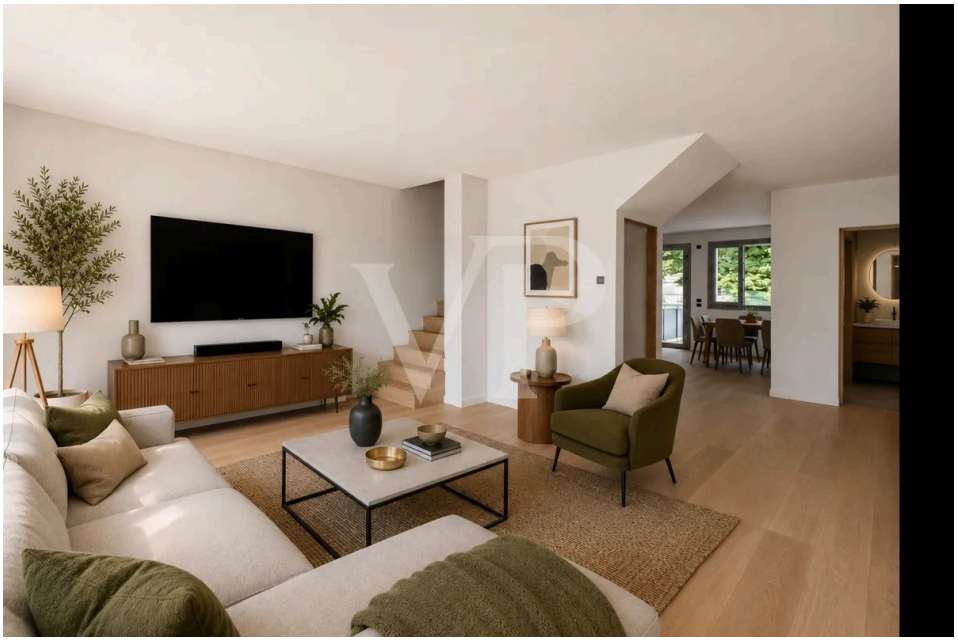
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

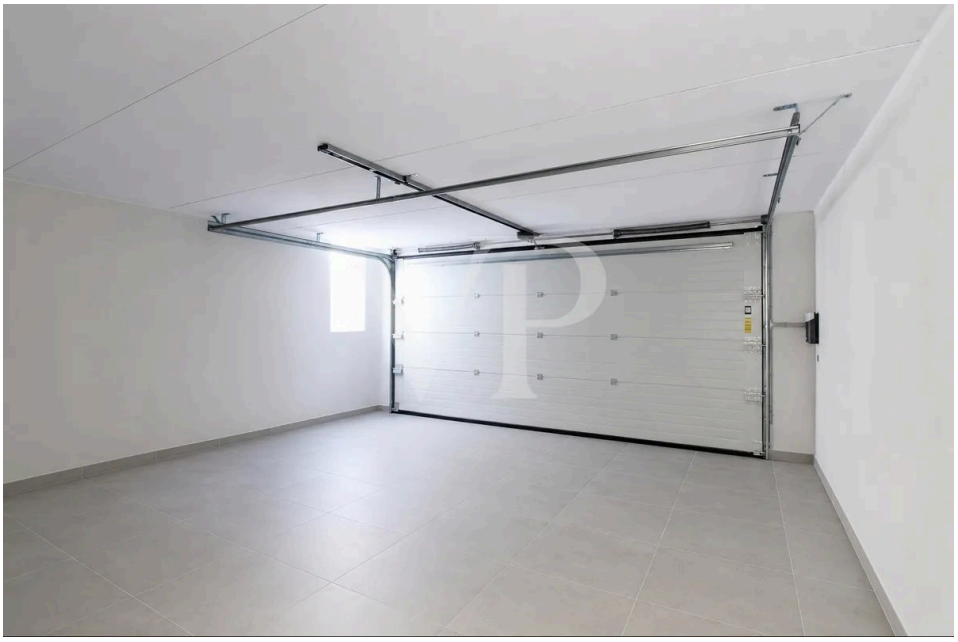
Die Immobilie

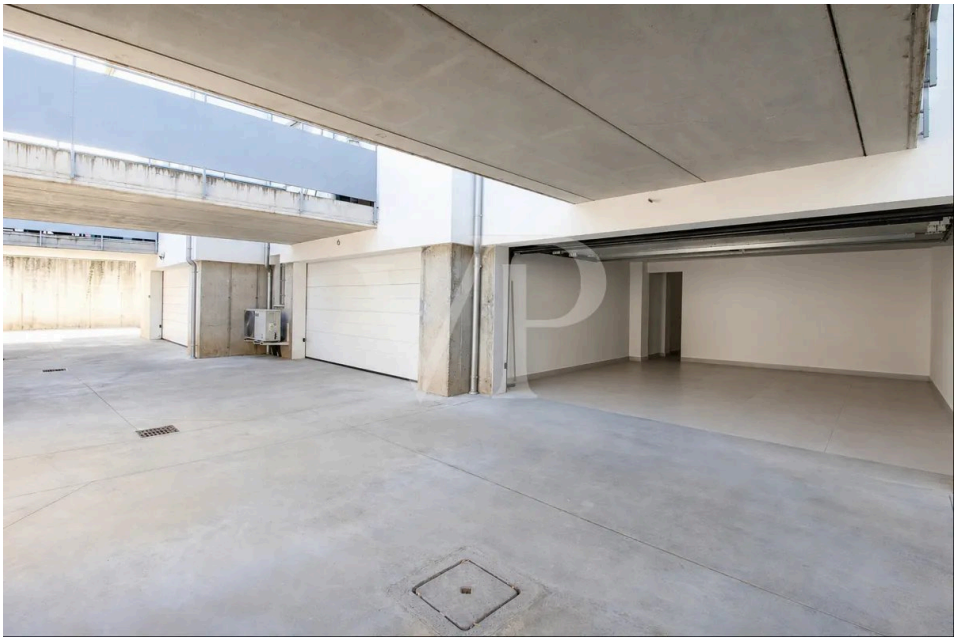




Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Die Immobilie

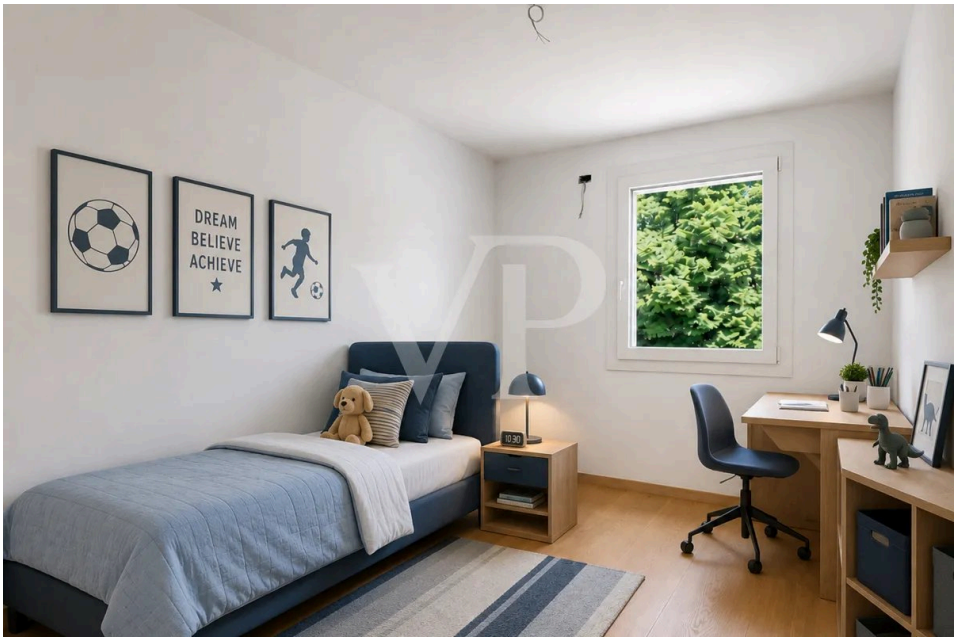




Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Die Immobilie

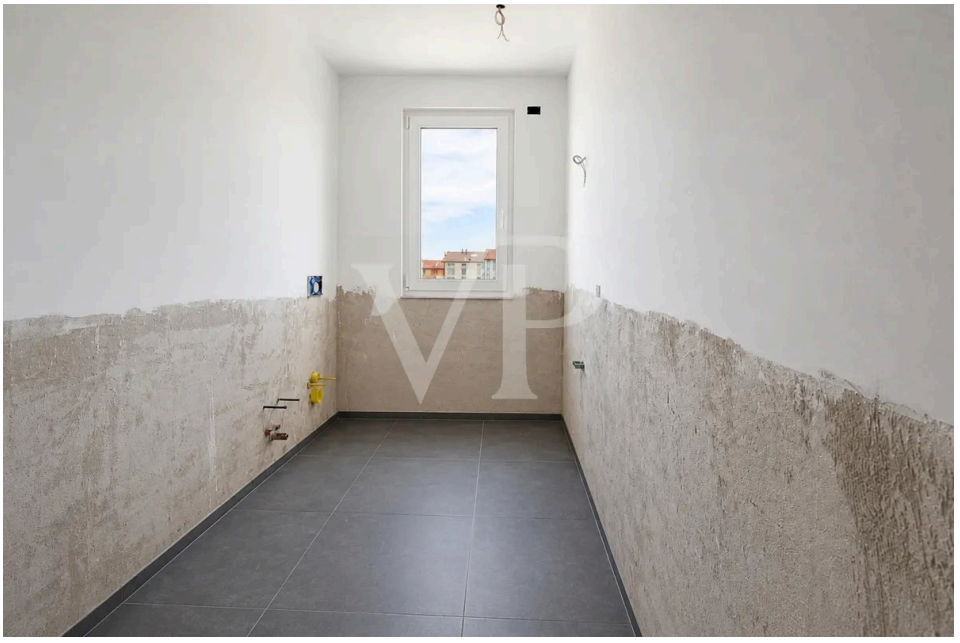




Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Ein erster Eindruck

In einer neuen, ruhigen und gepflegten Wohnanlage bieten wir ein neu erbautes Einfamilienhaus an, das sofort bezugsfertig ist und sich derzeit in der Endphase der Fertigstellung befindet. Dabei besteht die Möglichkeit, bestimmte Ausstattungsdetails nach eigenem Geschmack und den eigenen Wohnbedürfnissen individuell anzupassen.

Das Haus zeichnet sich durch eine überdurchschnittliche Bauqualität aus, wobei besonderes Augenmerk auf Komfort, Energieeffizienz, Schallschutz und die Liebe zum Detail gelegt wurde. Die Energieeffizienzklasse A4 stellt die derzeit höchste verfügbare Leistungsstufe dar und ermöglicht ein Wohnen mit geringem Energieverbrauch, mehr Wohlbefinden im Haus und einer langfristig nachhaltigeren Bewirtschaftung.

Die Räume erstrecken sich über mehrere Ebenen und bieten großzügige, helle und gut aufteilte Wohnbereiche. Im Erdgeschoss umfasst der Wohnbereich ein elegantes Wohnzimmer, eine separate Wohnküche und ein Gäste-WC mit Vorraum und einer Nische für die Waschmaschine, mit direktem Blick auf die privaten Außenbereiche. Der gepflegte und einladende Garten stellt eine natürliche Erweiterung des Hauses dar: ein idealer Ort für Momente im Freien, Familienessen oder einfach, um die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Der Schlafbereich im Obergeschoss ist auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt und verfügt über großzügig geschnittene Zimmer, die sich leicht an die unterschiedlichen Bedürfnisse der Familie anpassen lassen: Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Das Untergeschoss rundet das Anwesen mit äußerst nützlichen Nebenräumen ab, die sich ideal als Garage, Abstellraum, Hobbyraum oder Taverne eignen und die Gesamtfunktionalität des Hauses erheblich steigern.

Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Ausstattung und Details

Aus technischer Sicht wurde das Haus mit modernen und leistungsstarken Lösungen konzipiert: hochisolierendes Mauerwerk, Wärmedämmverbundsystem, dreifach verglaste Fenster und Türen, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, motorisierte Rollläden und Vorinstallation für eine Klimaanlage. Lösungen, die dazu beitragen, ein energieeffizientes, ruhiges und komfortables Zuhause zu schaffen – zu jeder Jahreszeit.
Doppelgarage mit automatischem Schwingtor.
Ein neues, elegantes und solide gebautes Haus, konzipiert für alle, die Unabhängigkeit, Wohnkomfort, Energieeffizienz und die Möglichkeit suchen, in ein modernes Zuhause einzuziehen, das in den letzten Details noch individuell gestaltet werden kann.

Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Alles zum Standort

Die Lage ist eine der interessantesten Stärken dieser Immobilie. Die Via Mariano Rumor befindet sich in einer grünen, abgeschiedenen und besonders ruhigen Umgebung, in einer Sackgasse, fernab vom Durchgangsverkehr und gleichzeitig in günstiger Lage zum Ortszentrum und zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Der freie Blick auf die grünen Felder und die neuen Wohnhäuser tragen dazu bei, ein kleines, modernes, gepflegtes und junges Wohnviertel zu schaffen, das ideal für Familien ist, die ihre Kinder in einer ruhigen, sicheren und angenehmen Umgebung großziehen möchten.

Schulen, das Ortszentrum, Geschäfte und Dienstleistungen sind in wenigen Minuten erreichbar, auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad, was ein sehr praktisches Alltagsleben ermöglicht, ohne auf die Ruhe und die Qualität einer im Grünen gelegenen Wohnumgebung verzichten zu müssen.

Es ist ein Standort, der für diejenigen konzipiert wurde, die ein neues, energieeffizientes und eigenständiges Zuhause suchen, aber auch einen Ort, an dem Nachbarschaftsbeziehungen entstehen können und an dem Kinder in einer geschützten, familiären und überschaubaren Umgebung spielen und gemeinsam aufwachsen können.

Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Sonstige Angaben

Possibilità di scelta delle finiture interne.

Objektnummer: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com