Isola Vicentina – Veneto

Ultima casa in classe A4 con giardino privato e finiture personalizzabili

Codice oggetto: IT263551871



PREZZO D'ACQUISTO: 340.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m²

Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551871
Superficie netta	ca. 182 m²
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	340.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Superficie commerciale	ca. 182 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

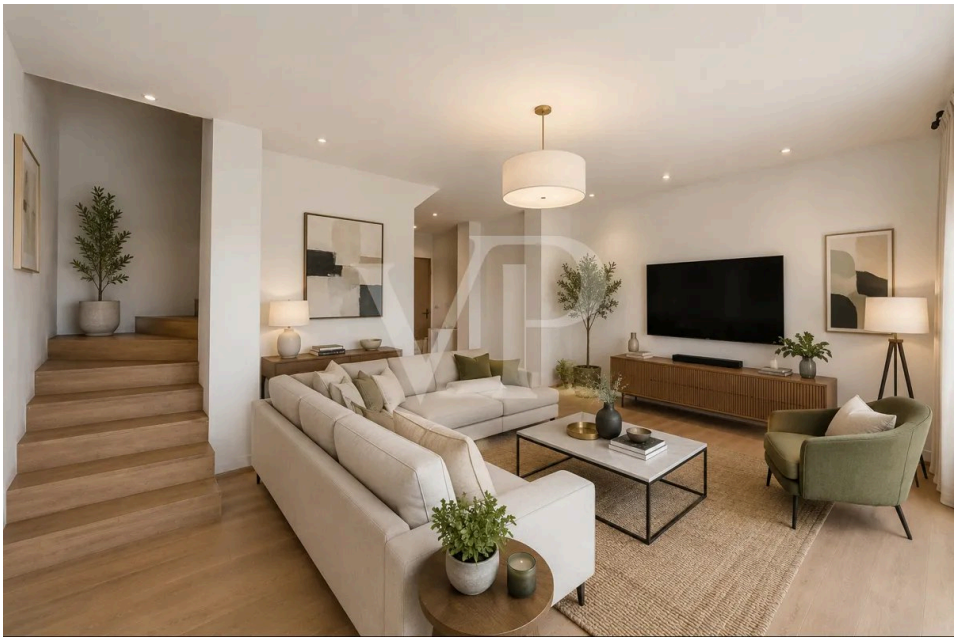
La proprietà





Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La proprietà

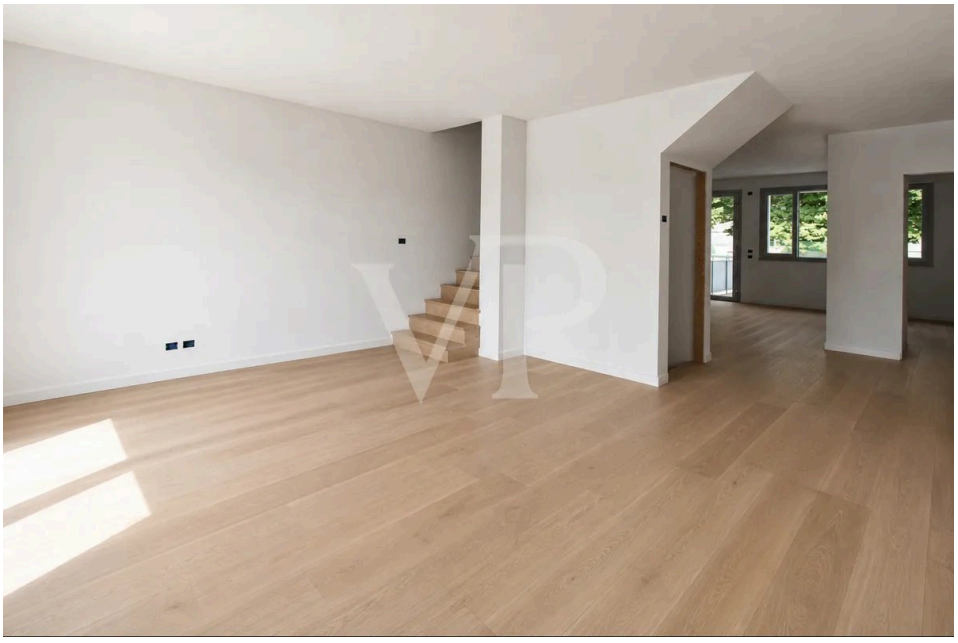




Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

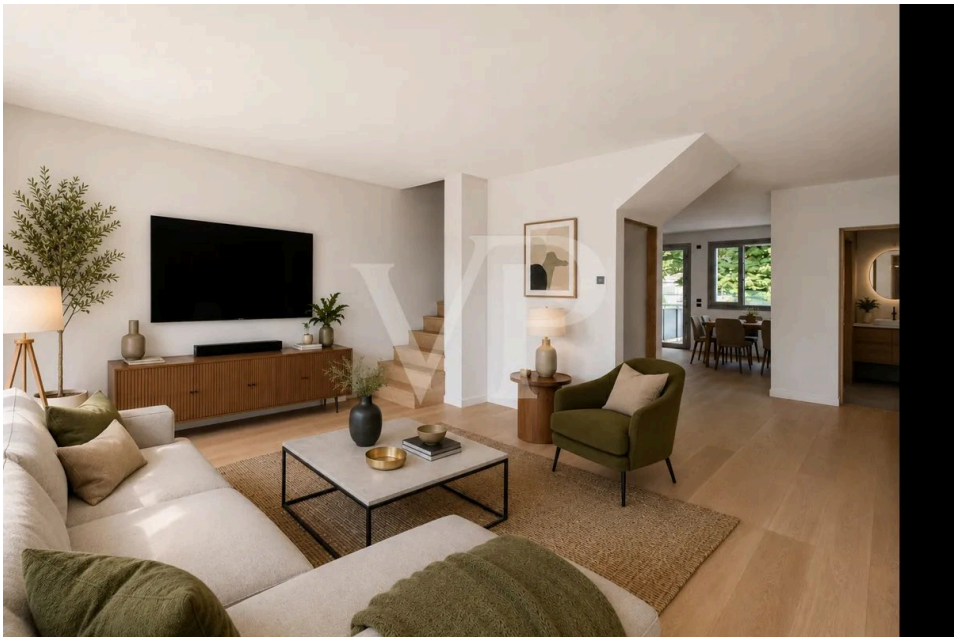
La proprietà





Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

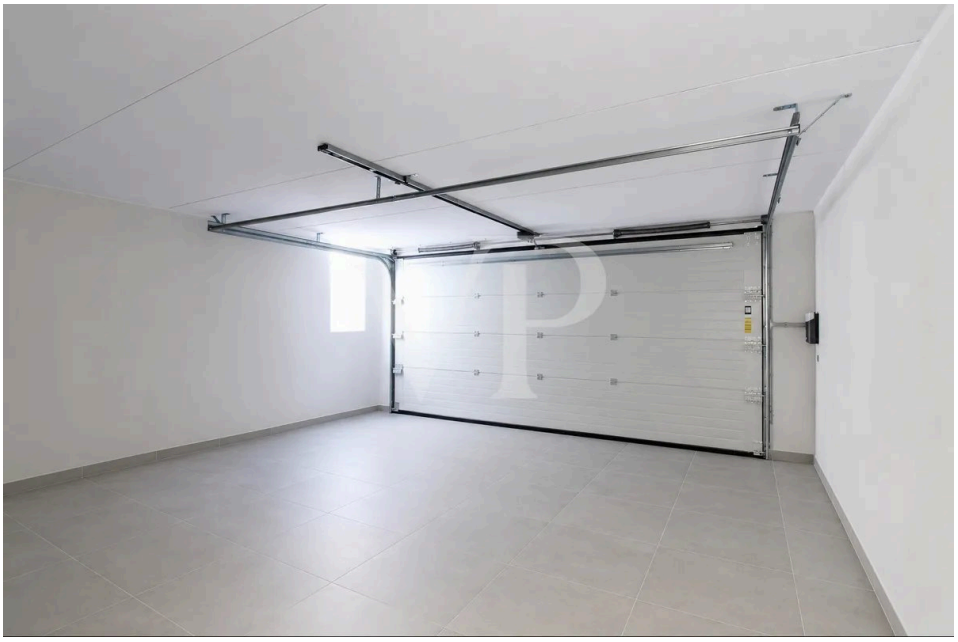
La proprietà

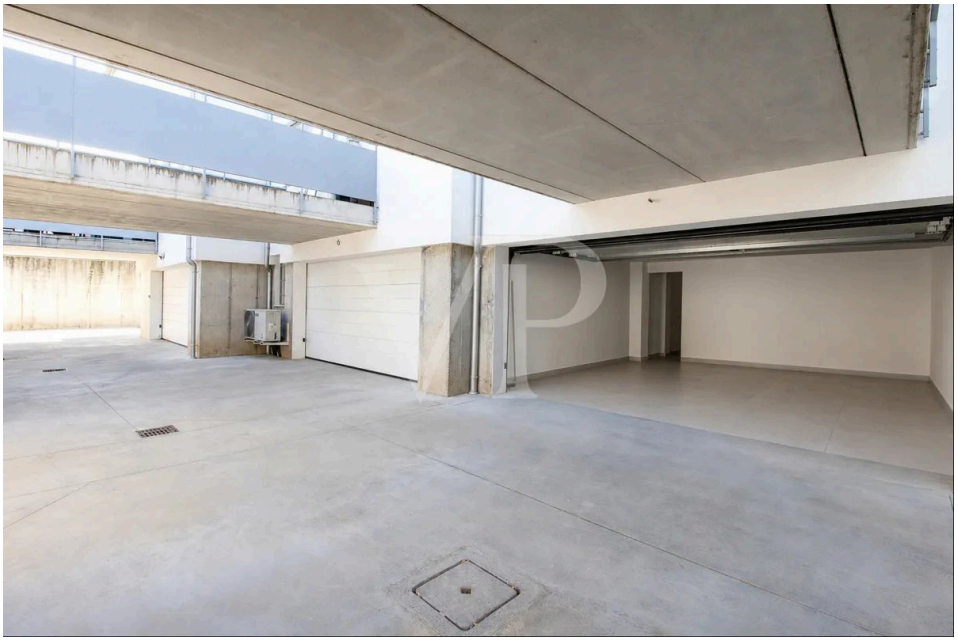




Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La proprietà

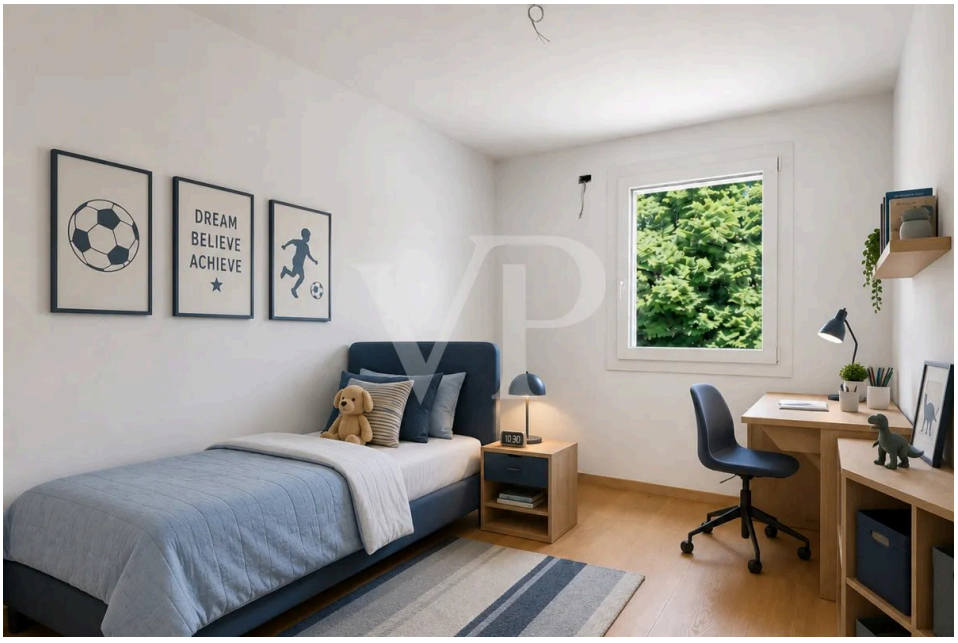




Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La proprietà

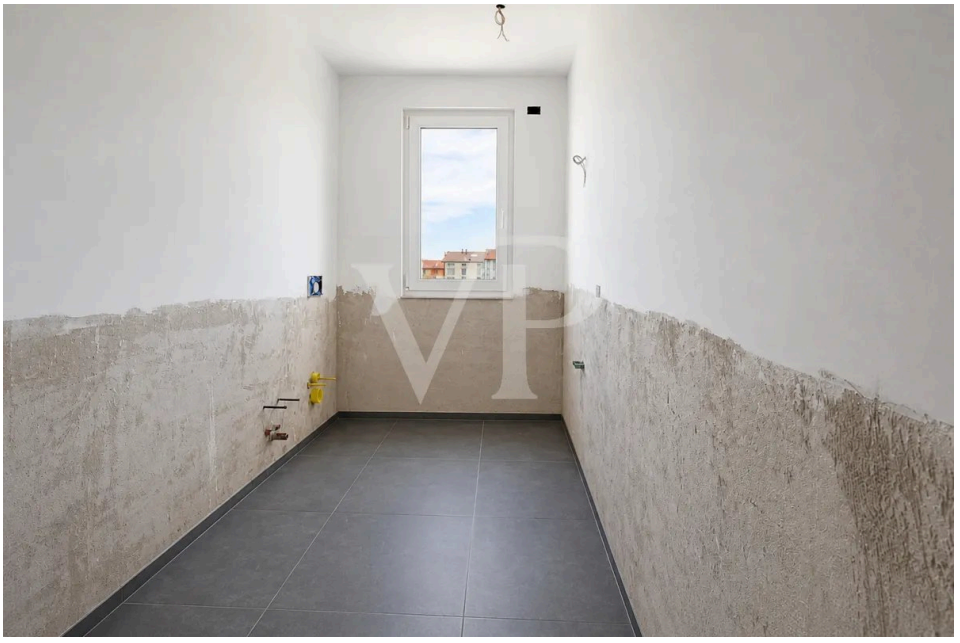




Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Una prima impressione

In un contesto residenziale nuovo, tranquillo e curato, proponiamo una casa indipendente di nuova costruzione, in pronta consegna e attualmente in fase finale di ultimazione, con possibilità di personalizzare alcune finiture secondo il proprio gusto e le proprie esigenze abitative.

L'abitazione si distingue per una qualità costruttiva superiore alla media, con particolare attenzione al comfort, all'efficienza energetica, all'isolamento acustico ed alla cura dei dettagli. La classe energetica A4 rappresenta il massimo livello di prestazione oggi disponibile e consente di vivere la casa con consumi ridotti, maggiore benessere interno e una gestione più sostenibile nel tempo.

Gli spazi si sviluppano su più livelli e offrono ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra la zona giorno accoglie un elegante soggiorno, una cucina abitabile separata e un bagno di servizio con antibagno e nicchia dedicata a lavatrice, con affaccio diretto sugli spazi esterni privati. Il giardino, ordinato e piacevole, rappresenta un'estensione naturale della casa: uno spazio ideale per momenti all'aperto, pranzi in famiglia o semplicemente per godere della tranquillità del contesto.

La zona notte, al piano superiore, è pensata per garantire comfort e privacy, con camere di generose dimensioni e ambienti facilmente adattabili alle diverse esigenze familiari: camera padronale, camere per i figli, studio o stanza ospiti.

Il piano interrato completa la proprietà con spazi accessori di grande utilità, ideali come garage, deposito, locale hobby o taverna, aumentando in modo significativo la funzionalità complessiva dell'abitazione.

Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Dettagli dei servizi

Dal punto di vista tecnico, la casa è stata progettata con soluzioni moderne e performanti: murature ad alto isolamento, cappotto termico, serramenti con triplo vetro, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, impianto fotovoltaico, avvolgibili motorizzati e predisposizione per la climatizzazione. Soluzioni che contribuiscono a creare un'abitazione efficiente, silenziosa e confortevole in ogni stagione.
Garage doppio con basculante automatizzato.
Una casa nuova, elegante e concreta, pensata per chi cerca indipendenza, comfort abitativo, risparmio energetico e la possibilità di entrare in un'abitazione moderna ancora personalizzabile nei dettagli finali.

Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Tutto sulla posizione

La posizione rappresenta uno dei punti di forza più interessanti di questa abitazione. Via Mariano Rumor si colloca in un contesto verde, riservato e particolarmente tranquillo, all'interno di una strada a fondo chiuso, lontana dal traffico di passaggio ma allo stesso tempo comoda al centro del paese e ai principali servizi quotidiani.

L'affaccio aperto verso il verde dei campi e la presenza di nuove abitazioni contribuiscono a creare un piccolo quartiere residenziale moderno, ordinato e giovane, ideale per famiglie che desiderano crescere i propri figli in un ambiente sereno, sicuro e piacevole.

Scuole, centro paese, negozi e servizi sono raggiungibili in pochi minuti, anche a piedi o in bicicletta, permettendo di vivere la quotidianità con grande praticità, senza rinunciare alla quiete e alla qualità di un contesto residenziale immerso nel verde.

È una posizione pensata per chi cerca una casa nuova, efficiente e indipendente, ma anche un luogo dove costruire relazioni di vicinato, dove i bambini possano giocare e crescere insieme in un ambiente protetto, familiare e a misura d'uomo.

Codice oggetto: IT263551871 - 36033 Isola Vicentina – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com