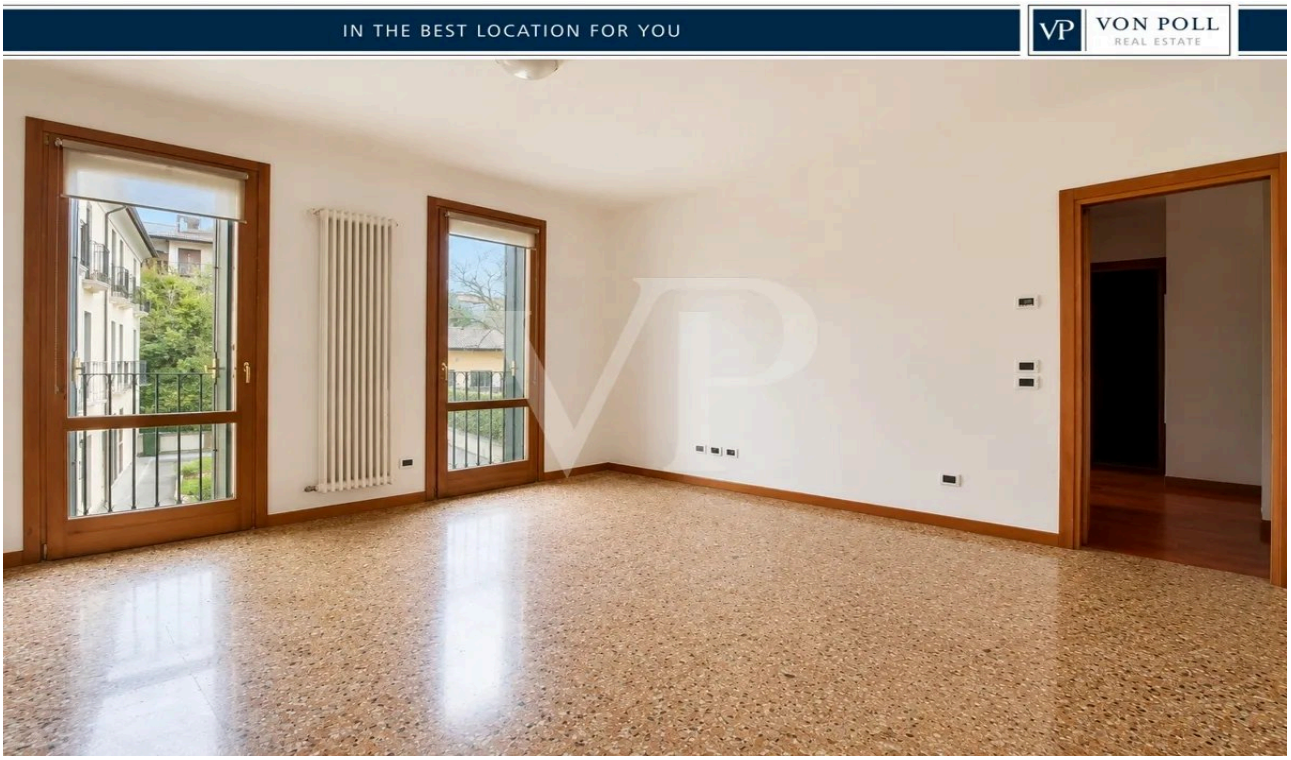
Vicenza – Vicenza (VI)

Appartement exclusif de trois chambres dans le centre historique

CODE DU BIEN: IT263551889



PRIX DE LOYER: 1.750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551889
Surface habitable	ca. 107 m²
Etage	2
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	1.750 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 118 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 109 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Informations énergétiques

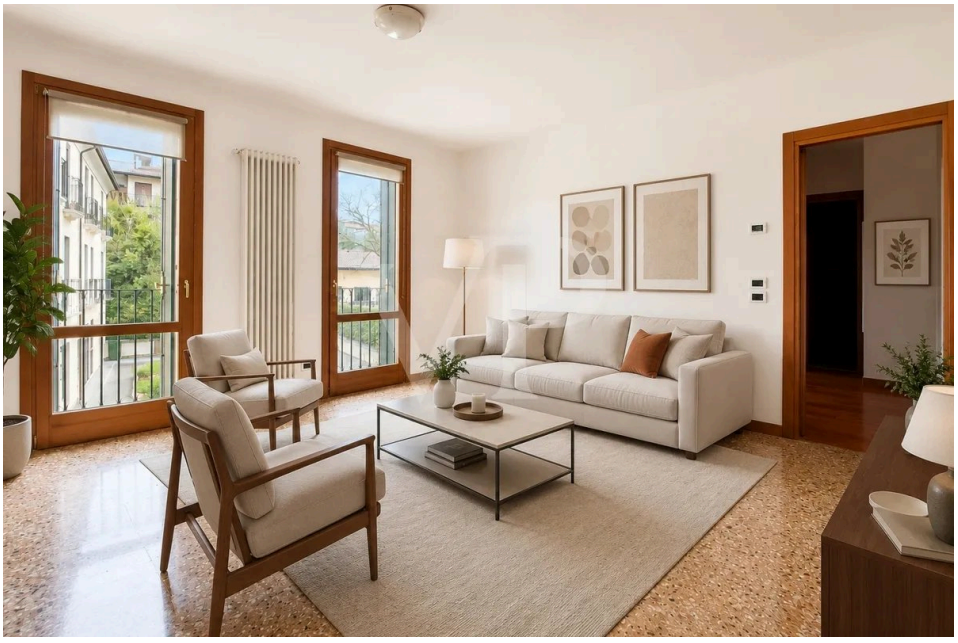
Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	2014

CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

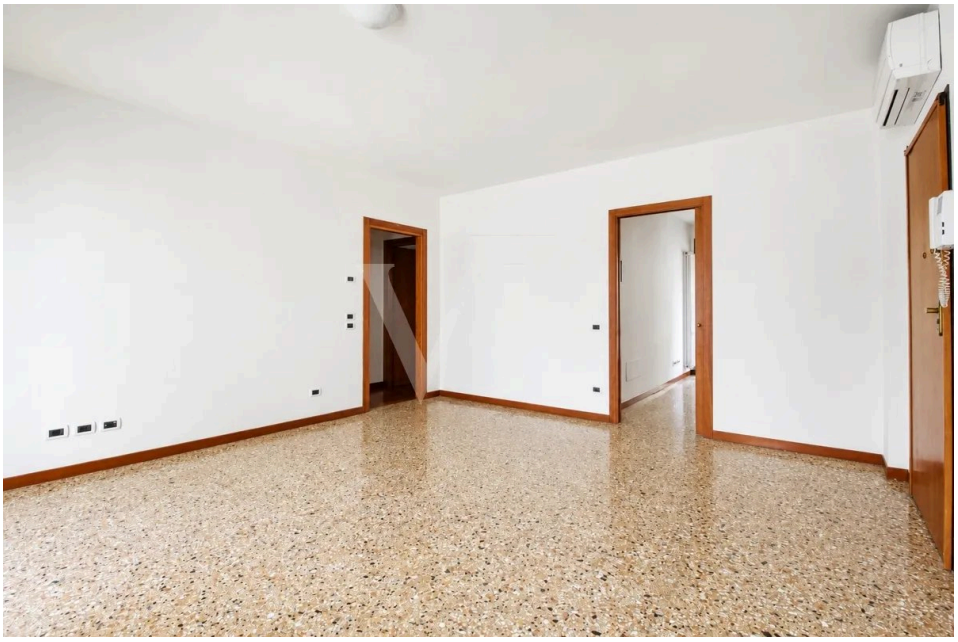
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

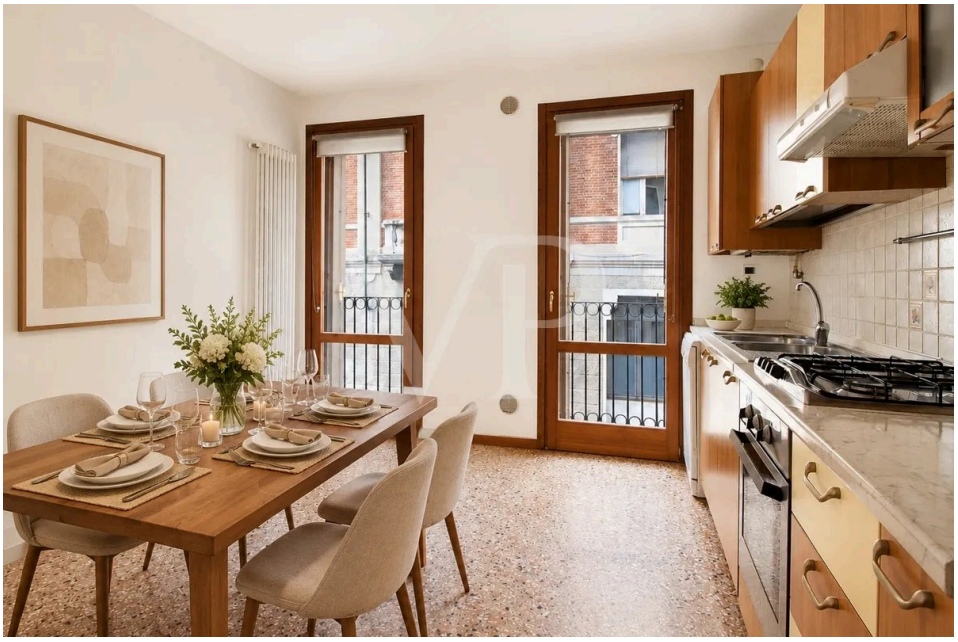
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété

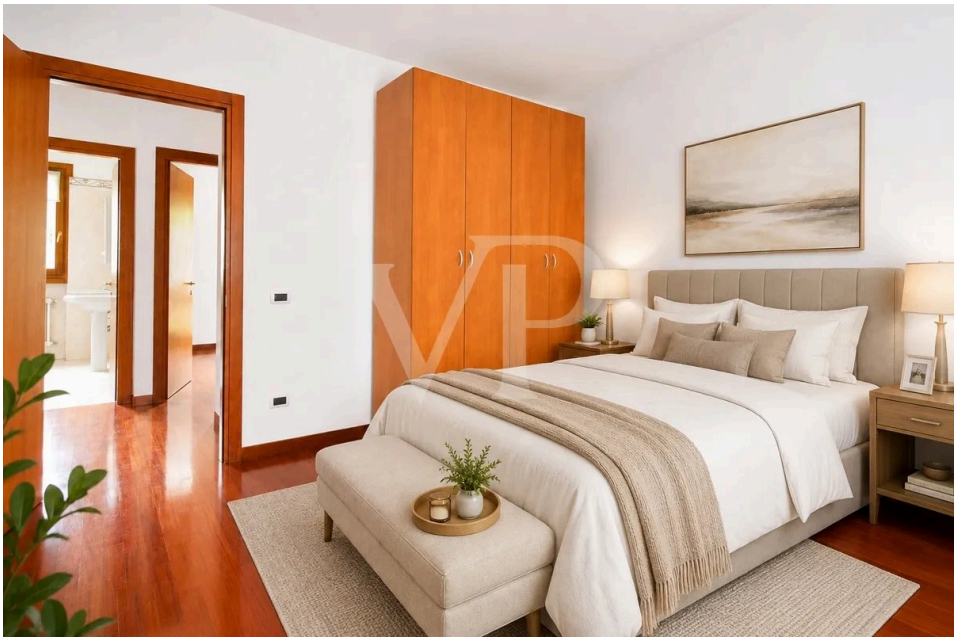




CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Une première impression

Dans un quartier résidentiel soigné, nous vous proposons un appartement aux espaces bien agencés, caractérisé par des pièces lumineuses et un agencement intérieur fonctionnel.

L'entrée donne sur l'espace de vie, composé d'un vaste salon avec un sol en terrazzo vénitien, de grandes baies vitrées et de jolies vues qui garantissent une excellente luminosité naturelle. Grâce à sa superficie régulière, cette pièce se prête facilement à l'aménagement d'un coin détente et d'un coin repas.

La cuisine ouverte est séparée du salon et offre un espace confortable et pratique pour la vie quotidienne. Elle est elle aussi bien éclairée grâce aux portes-fenêtres présentes, qui donnent accès à de petits espaces extérieurs.

La partie nuit comprend trois chambres, dotées d'un parquet qui confère davantage de chaleur aux pièces. Ces pièces se prêtent aussi bien à un usage familial qu'à l'aménagement d'une chambre d'amis ou d'un bureau.

L'appartement dispose également de deux salles de bains : une salle de bains principale dotée d'une fenêtre et d'une baignoire, et une deuxième salle de bains de service, pratique et fonctionnelle.

Parmi les équipements, on retiendra les menuiseries en bois, les radiateurs, la climatisation dans l'espace de vie et une bonne luminosité générale des pièces. Le bien est en bon état et constitue une solution intéressante pour ceux qui recherchent un logement aux espaces généreux, avec une cuisine séparée, trois chambres et deux salles de bains.

Au sous-sol, doté d'un vaste espace commun, se trouve le garage individuel dédié.

CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Détails des commodités

- Garage privé avec prise électrique reliée au logement loué ;
- Cuisine entièrement équipée d'appareils électroménagers ;
- Climatisation dans les pièces à vivre et les chambres ;
- Moustiquaires ;

CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tout sur l'emplacement

L'immeuble est situé à la lisière de la zone à circulation restreinte, dans un quartier calme et intime d'où l'on peut rejoindre en quelques pas le centre historique de la ville et ses plus belles places, pour profiter d'une promenade pendant son temps libre dans le quartier le plus beau et le plus exclusif de Vicence.

CODE DU BIEN: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com