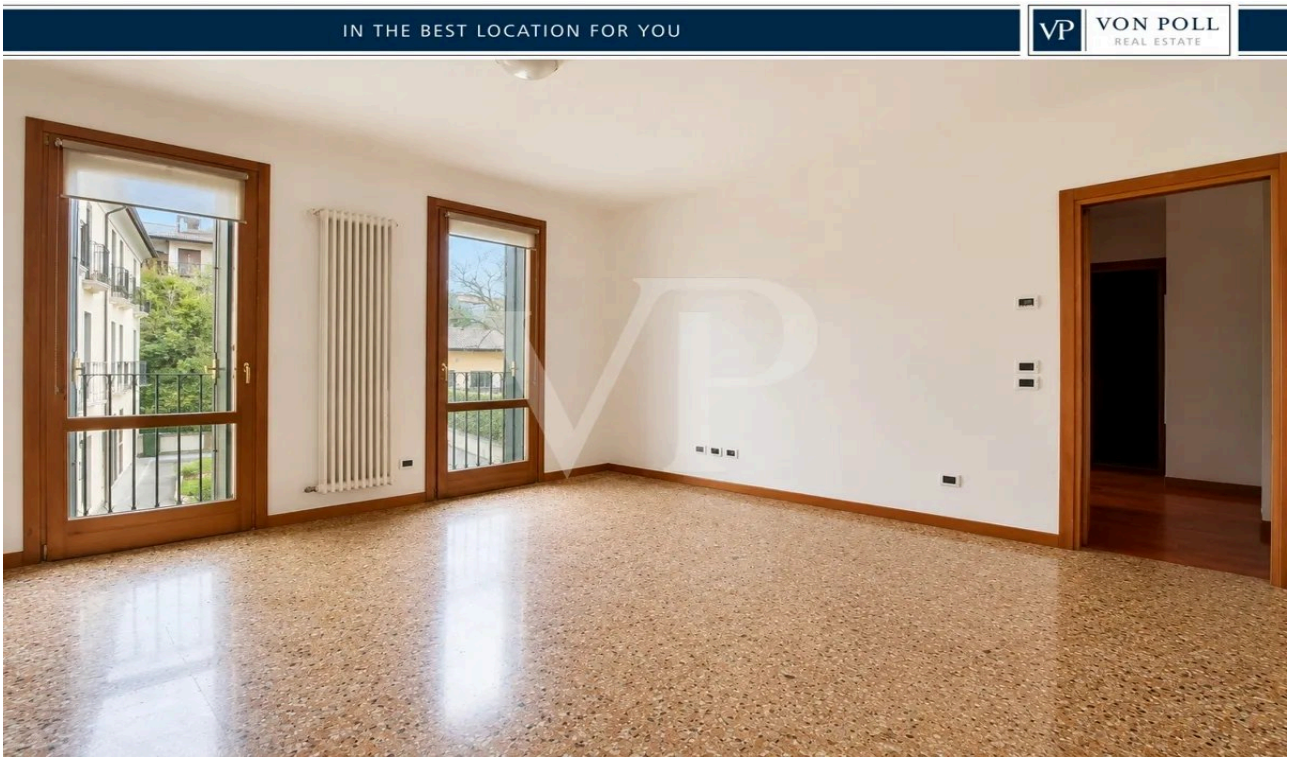
Vicenza – Vicenza (VI)

Esclusivo appartamento tricamere in centro storico

Codice oggetto: IT263551889



PREZZO D'AFFITTO: 1.750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107 m^2 • VANI: 6

Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551889
Superficie netta	ca. 107 m²
Piano	2
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'affitto	1.750 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 118 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 109 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2014

Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

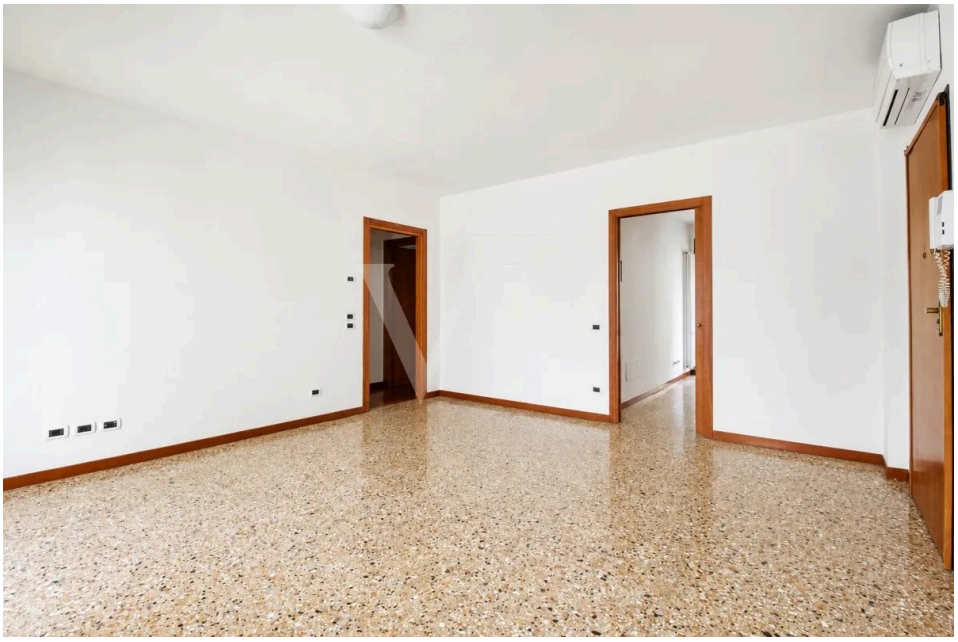
La proprietà





Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

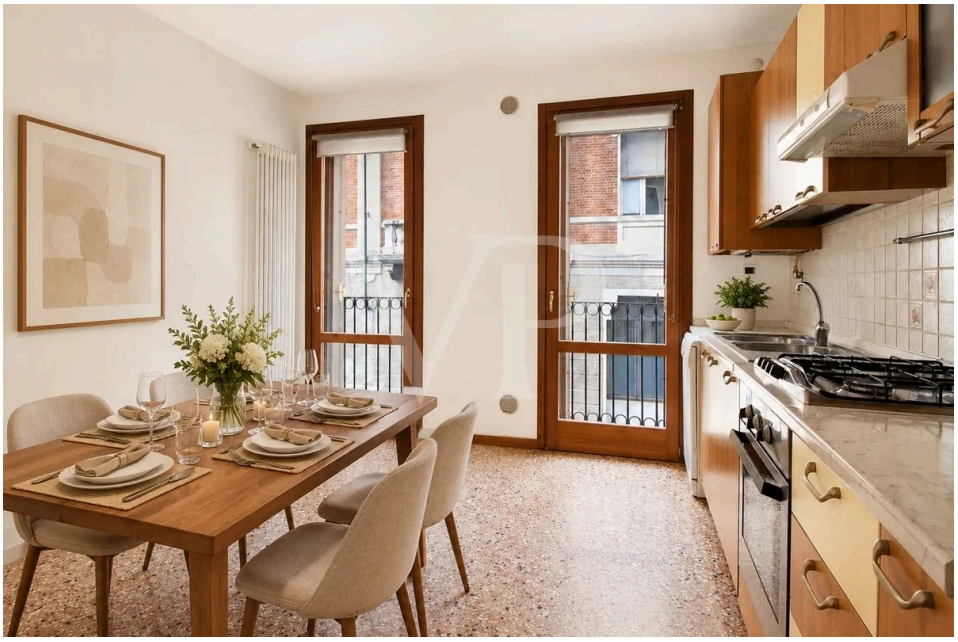
La proprietà





Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà

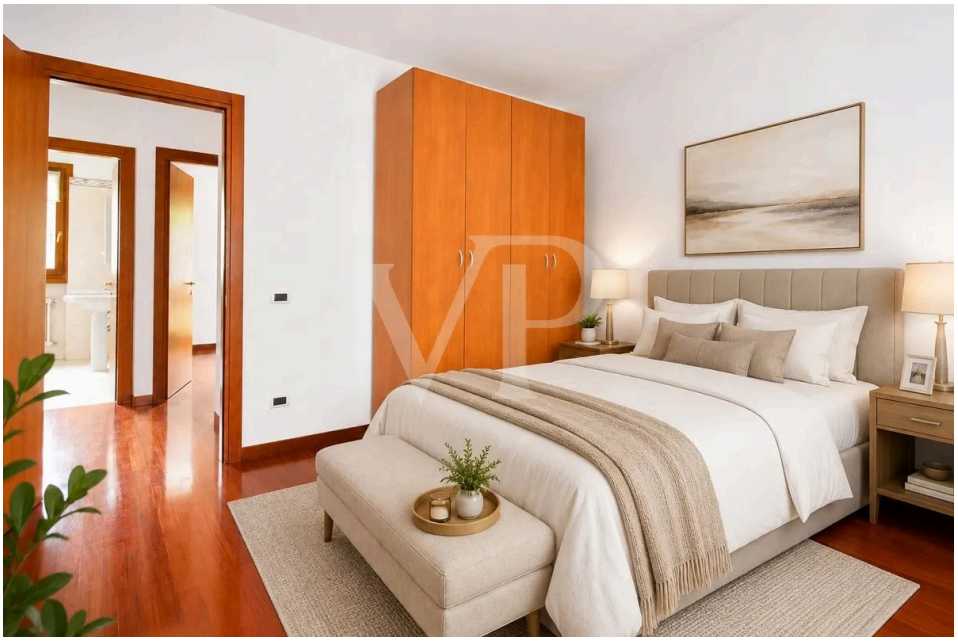




Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Una prima impressione

In contesto residenziale curato, proponiamo un appartamento dagli spazi ben distribuiti, caratterizzato da ambienti luminosi e da una disposizione interna funzionale.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno con pavimentazione in seminato veneziano, grandi aperture finestrate e affacci piacevoli che garantiscono un'ottima luminosità naturale. La stanza, grazie alla sua metratura regolare, si presta facilmente ad accogliere sia una zona relax sia una zona pranzo.

La cucina abitabile è separata dal soggiorno e offre uno spazio comodo e pratico per la vita quotidiana. Anch'essa risulta ben illuminata grazie alle porte-finestre presenti, con accesso ai piccoli affacci esterni.

La zona notte comprende tre camere da letto, rifinite con pavimento in legno, che conferisce maggiore calore agli ambienti. Le stanze si prestano sia all'utilizzo familiare sia alla possibilità di ricavare una camera ospiti o uno studio.

L'appartamento dispone inoltre di due bagni: uno principale finestrato, completo di vasca, e un secondo bagno di servizio, utile e funzionale.

Tra le dotazioni si evidenziano serramenti in legno, radiatori, climatizzazione nella zona giorno e una buona luminosità complessiva degli ambienti. L'immobile si presenta in condizioni ordinate e rappresenta una soluzione interessante per chi cerca una casa dagli spazi generosi, con cucina separata, tre camere e doppi servizi.

Al piano interrato, con ampia zona di manovra comune, si trova il garage singolo dedicato.

Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Dettagli dei servizi

- Garage privato con presa elettrica collegata all'unità immobiliare locata;
- Cucina completa di elettrodomestici;
- Climatizzato zona giorno e zona notte;
- Zanzariere;

Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tutto sulla posizione

La palazzina si posiziona al limitare della zona a traffico limitato, in area tranquilla e riservata da dove è possibile raggiungere con due passi il centro storico della città e le sue più belle piazze, per godersi una passeggiata nel tempo libero nell'area più bella ed esclusiva di Vicenza.

Codice oggetto: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com