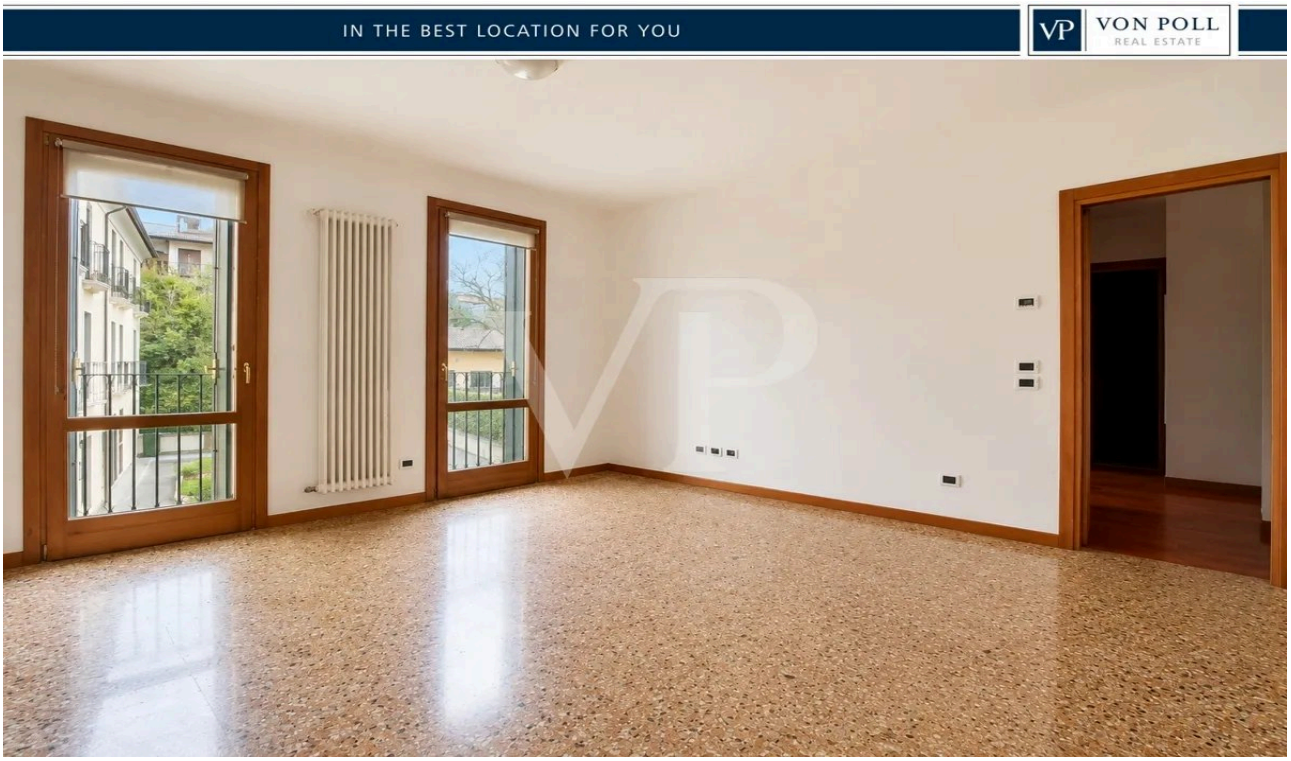
Vicenza – Vicenza (VI)

Exklusive Dreizimmerwohnung in der Altstadt

Objektnummer: IT263551889



MIETPREIS: 1.750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107 m^2 • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551889
Wohnfläche	ca. 107 m²
Etage	2
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1999
Stellplatz	1 x Garage

Mietpreis	1.750 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 118 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 109 m²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2014

Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

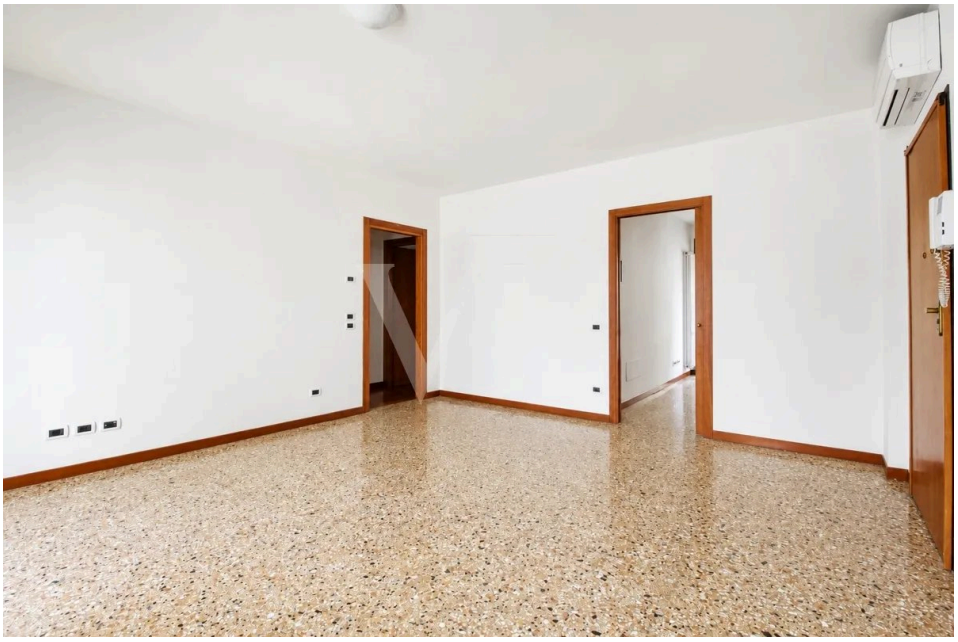
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

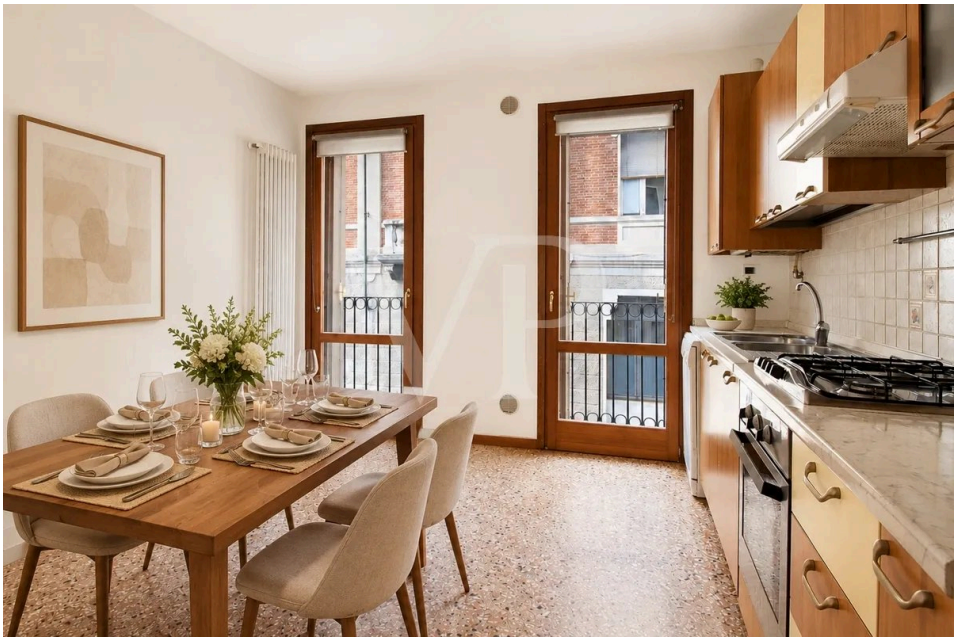
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie

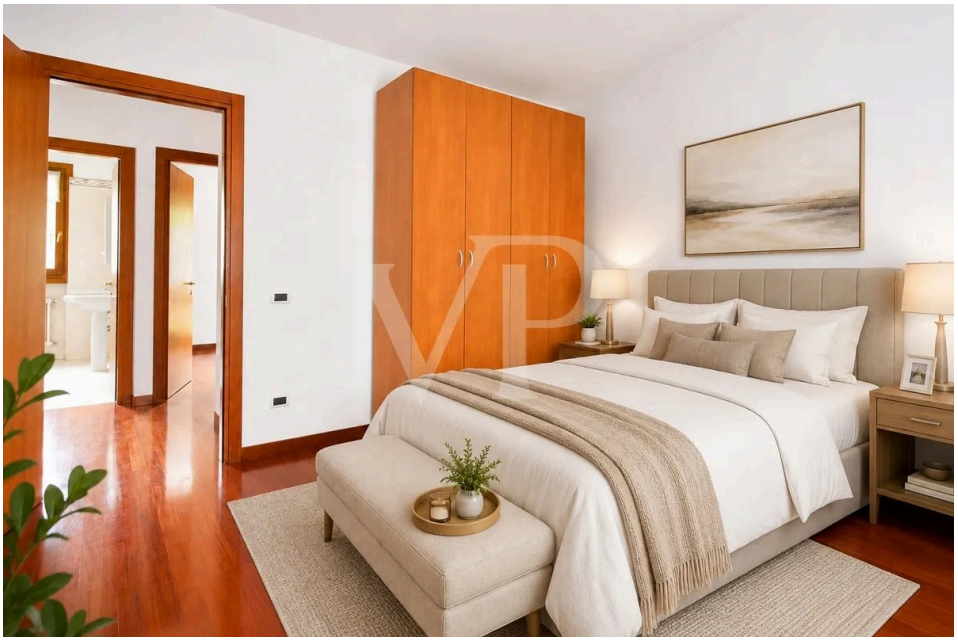




Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ein erster Eindruck

In einer gepflegten Wohnanlage bieten wir eine Wohnung mit gut aufgeteilten Räumen an, die sich durch helle Räume und eine funktionale Raumaufteilung auszeichnet.

Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, der aus einem großzügigen Wohnzimmer mit venezianischem Terrazzo-Boden, großen Fensterfronten und schönen Ausblicken besteht, die für eine hervorragende natürliche Beleuchtung sorgen. Dank seiner regelmäßigen Grundrissform eignet sich der Raum problemlos sowohl für einen Entspannungsbereich als auch für einen Essbereich.

Die Wohnküche ist vom Wohnzimmer getrennt und bietet einen komfortablen und praktischen Raum für den Alltag. Auch sie ist dank der vorhandenen Fenstertüren, die Zugang zu kleinen Außenbereichen bieten, gut beleuchtet.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer mit Holzfußboden, der den Räumen zusätzliche Wärme verleiht. Die Zimmer eignen sich sowohl für den Familiengebrauch als auch zur Einrichtung eines Gästezimmers oder eines Arbeitszimmers.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei Badezimmer: ein Hauptbadezimmer mit Fenster und Badewanne sowie ein zweites, praktisches und funktionales Gästebad.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen Holzfenster und -türen, Heizkörper, eine Klimaanlage im Wohnbereich sowie eine insgesamt gute Lichtdurchflutung der Räume. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und stellt eine interessante Lösung für alle dar, die ein großzügiges Zuhause mit separater Küche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern suchen.

Im Untergeschoss, das über einen großzügigen gemeinsamen Manövrierbereich verfügt, befindet sich die eigene Einzelgarage.

Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ausstattung und Details

- Eigene Garage mit Stromanschluss, der an die gemietete Wohnung angeschlossen ist;
- Voll ausgestattete Küche mit Haushaltsgeräten;
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich;
- Fliegengitter;

Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Alles zum Standort

Das Gebäude liegt am Rande der verkehrsberuhigten Zone, in einer ruhigen und abgeschiedenen Gegend, von der aus man in wenigen Schritten die Altstadt und ihre schönsten Plätze erreichen kann, um in der Freizeit einen Spaziergang durch den schönsten und exklusivsten Teil von Vicenza zu genießen.

Objektnummer: IT263551889 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com