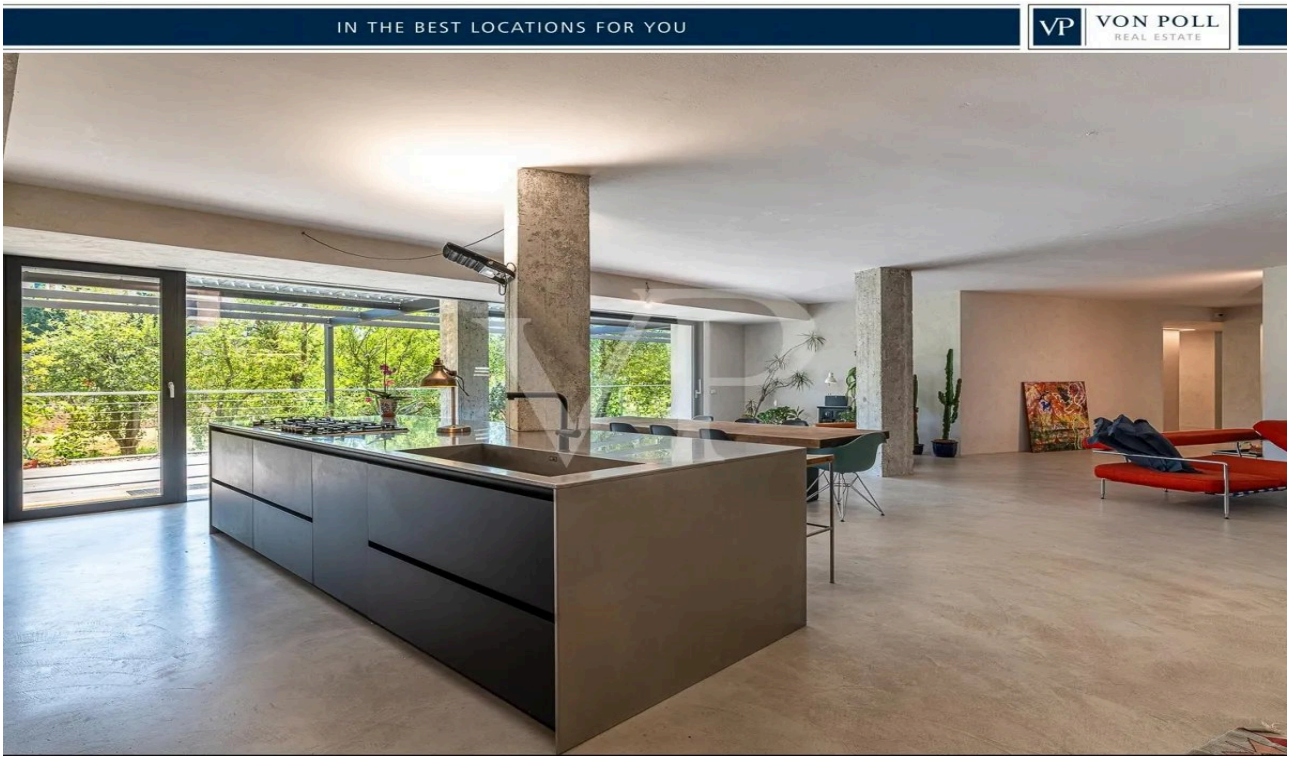
Vicenza – Veneto

Loft de autor: arquitectura, diseño y naturaleza en el corazón de Vicenza

Número de propiedad: IT263551921



PRECIO DE COMPRA: 870.000 EUR

Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551921
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1963

Precio de compra	870.000 EUR
Piso	Planta baja
Espacio total	ca. 410 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	53.76 kWh/m²a

Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

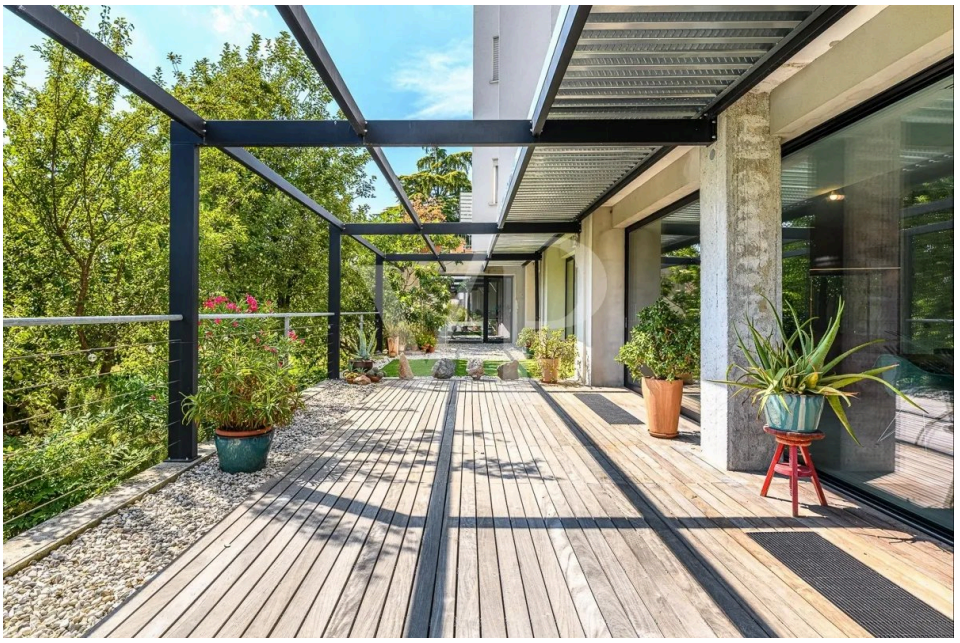
La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

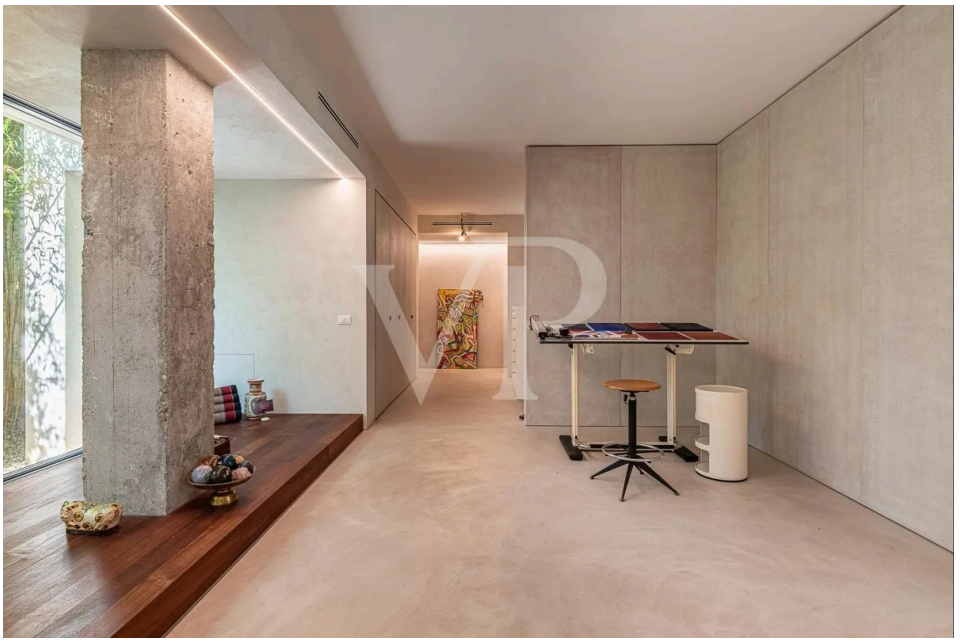
La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

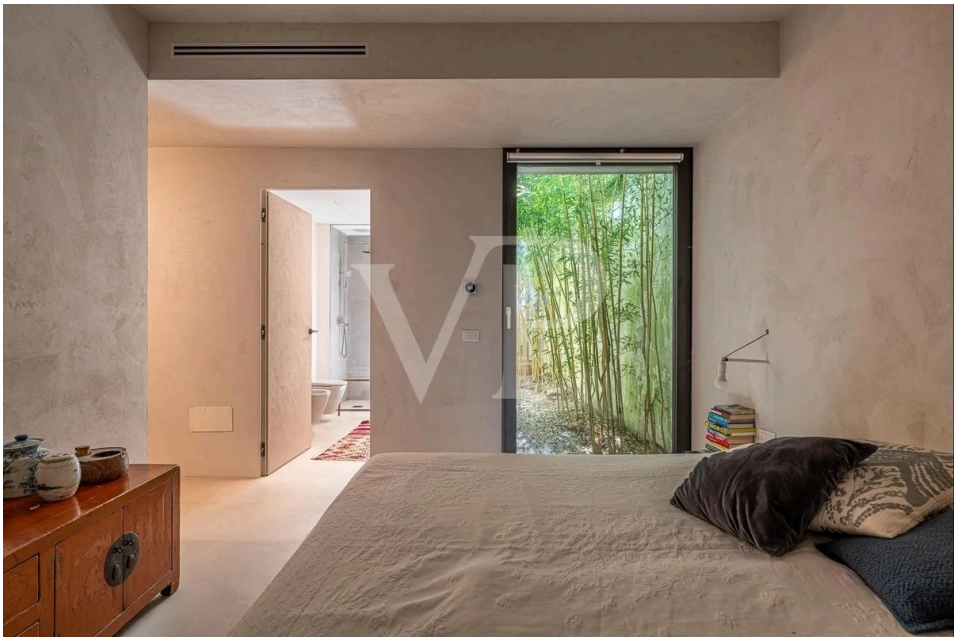
La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

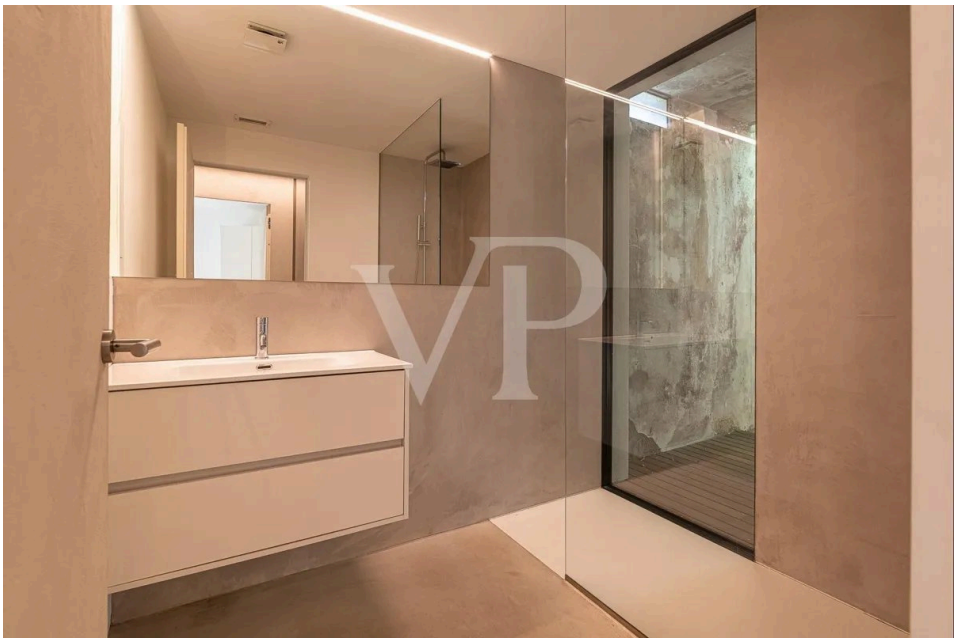
La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Una primera impresión

Escondido en un entorno discreto y sorprendentemente verde, este loft contemporáneo es un lugar capaz de emocionar desde el primer momento. Una vivienda fuera de lo común, donde la arquitectura industrial se une a una nueva concepción del confort, íntima, sofisticada y profundamente ligada a la naturaleza.

Distribuida íntegramente en una sola planta, la vivienda conserva el carácter auténtico del edificio original gracias a los pilares de hormigón armado, las superficies con textura y los acabados esenciales. Elementos rigurosos, suavizados por una refinada selección de mobiliario de diseño, alfombras étnicas, obras de arte y piezas vintage, que hacen que cada estancia resulte personal, vivida y nunca convencional.

Los espacios fluyen libremente, sin límites rígidos, siguiendo la luz y guiando la mirada hacia el verdor. La gran pared acristalada de suelo a techo se convierte en el verdadero corazón de la casa: un umbral transparente que elimina la distancia entre el interior y el exterior y abre los espacios hacia la larga terraza cubierta y la vegetación circundante.

Aquí la naturaleza no es simplemente un telón de fondo, sino una presencia constante. Entra en la casa, filtra la luz, protege la intimidad y cambia de color con el paso de las estaciones. El resultado es un oasis silencioso e inesperado, capaz de hacerte olvidar que te encuentras en el tejido urbano de Vicenza.

Incluso la zona más privada de la vivienda conserva esa misma atmósfera de suspensión. Las cuatro habitaciones están concebidas como espacios íntimos, esenciales y luminosos, mientras que el sugerente patio interior lleva un fragmento de naturaleza al corazón de la casa, creando perspectivas insólitas y una sensación continua de apertura.

Cada detalle parece narrar una forma de vida libre de convenciones: el gran espacio de convivencia, la cama suspendida, las luces integradas en la arquitectura, las obras apoyadas en las paredes como en una galería privada. Incluso el amplio garaje conserva el espíritu del loft, con instalaciones a la vista y acabados industriales, convirtiéndose en un espacio ideal para albergar coches, motos, bicicletas y aficiones personales.

Tres baños, un aseo para invitados, un lavadero y estancias auxiliares perfectamente integradas completan una distribución pensada para ofrecer funcionalidad sin romper la armonía del proyecto. En el exterior, el amplio patio privado permite además albergar hasta seis coches.

Más que una casa, este loft es un refugio contemporáneo: un lugar en el que la fuerza de los materiales dialoga con la ligereza de la luz, la esencialidad de la arquitectura con la calidez de los objetos, y la ciudad con la naturaleza.

Una vivienda excepcional, concebida para quienes no buscan simplemente un espacio donde vivir, sino un lugar capaz de representar su propia forma de ser.

Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Detalles de los servicios

- Clase energética A1
- Inmueble equipado con un sistema doble de calefacción: a gas con suelo radiante y bomba de calor Daikin con aire canalizado y climatización difusa;
- Depósito de agua caliente sanitaria de 300 litros.
- Control de temperatura en cada estancia mediante termostato con gestión remota.
- Puerta de entrada y puerta basculante automatizadas.
- Mobiliario a medida fijo, incluido en el precio.
- Carpintería de alta eficiencia energética e insonorización.
- Garaje y estancias auxiliares climatizadas con ventiloconvectores.
- Garaje triple y amplio patio privado pavimentado para plazas de aparcamiento adicionales al aire libre.
- Sistema de alarma integrado en todas las aberturas, con sensores de movimiento internos y perimetrales; sistema de videovigilancia interior y exterior con control remoto.
- Preinstalación para paneles solares.
- Instalación eléctrica con control de cargas para optimizar el uso de los electrodomésticos.
- Preinstalación para toldos exteriores.
- Sistema de riego del jardín.
- Tomacorrientes de agua, gas y electricidad exteriores con iluminación puntual.

Sin gastos de comunidad, ni siquiera en caso de mantenimiento del tejado del edificio.

Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra justo a las afueras de las antiguas murallas de Vicenza, en una ubicación especialmente cómoda para llegar al centro histórico, al que se puede acceder fácilmente a pie o en bicicleta por el Corso Fogazzaro.

El loft disfruta de unas agradables vistas a las orillas del río Bacchiglione y se encuentra en un entorno tranquilo y apartado, en una calle por la que solo circula tráfico residencial. Además, la zona es segura y está protegida frente al riesgo de inundaciones, lo que ofrece un equilibrio ideal entre la proximidad al centro, la privacidad y la calidad de vida.

En las inmediaciones hay supermercados, colegios de todos los niveles y todos los principales servicios de la ciudad de Vicenza.
La zona siempre ha sido especialmente segura, gracias también a la relativa proximidad de la Jefatura de Policía de la ciudad.

Asimismo, esta vivienda resulta muy adecuada para quienes deben desplazarse a menudo por motivos de trabajo, ya que se encuentra a pocos minutos del inicio de la circunvalación Oeste de la ciudad, que conduce rápidamente al peaje de Vicenza Ovest y a la zona industrial correspondiente.

Número de propiedad: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com