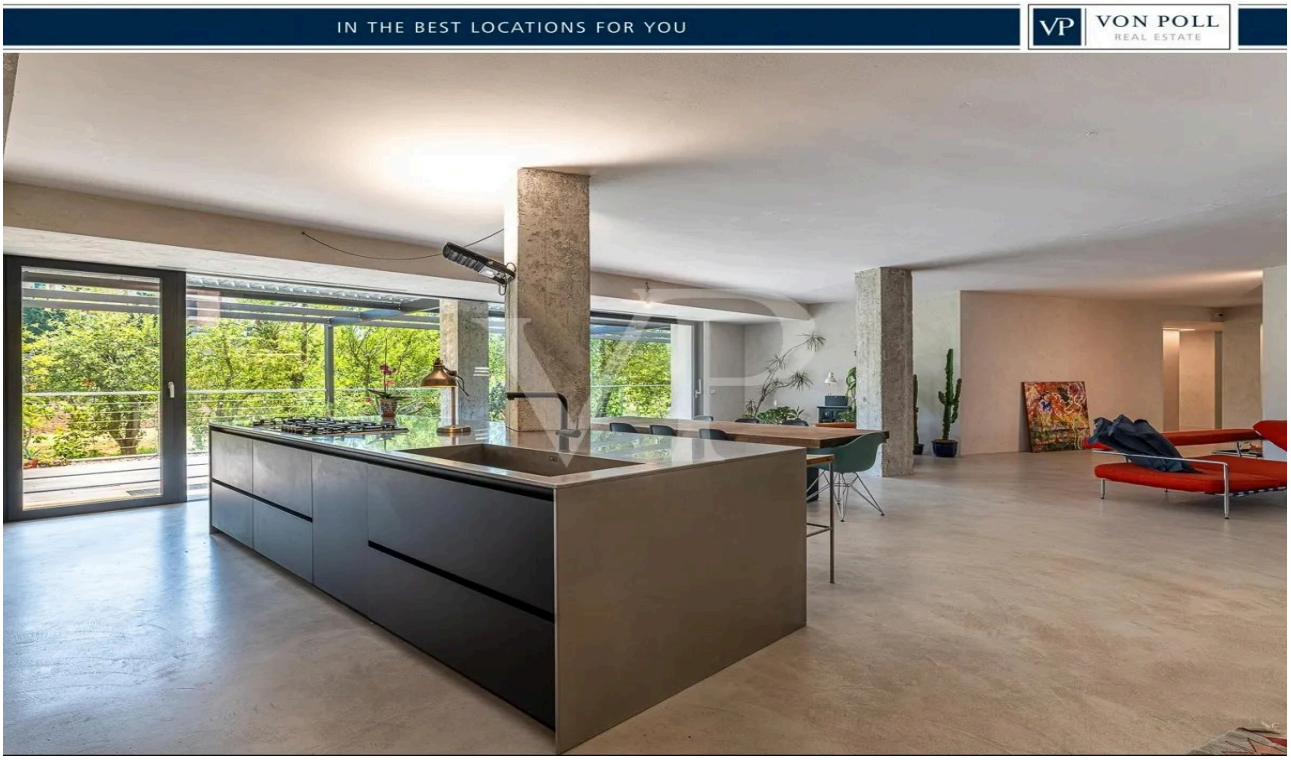
Vicenza – Veneto

Loft d'auteur : architecture, design et nature au cœur de Vicence

CODE DU BIEN: IT263551921



PRIX D'ACHAT: 870.000 EUR

CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551921
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1963

Prix d'achat	870.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Surface total	ca. 410 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	53.76 kWh/m²a

CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

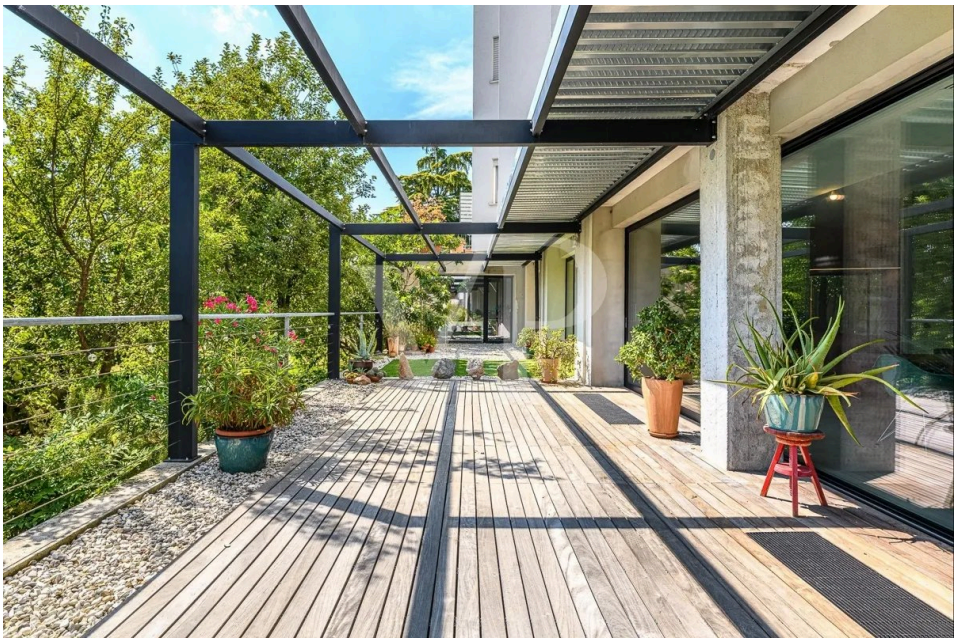
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

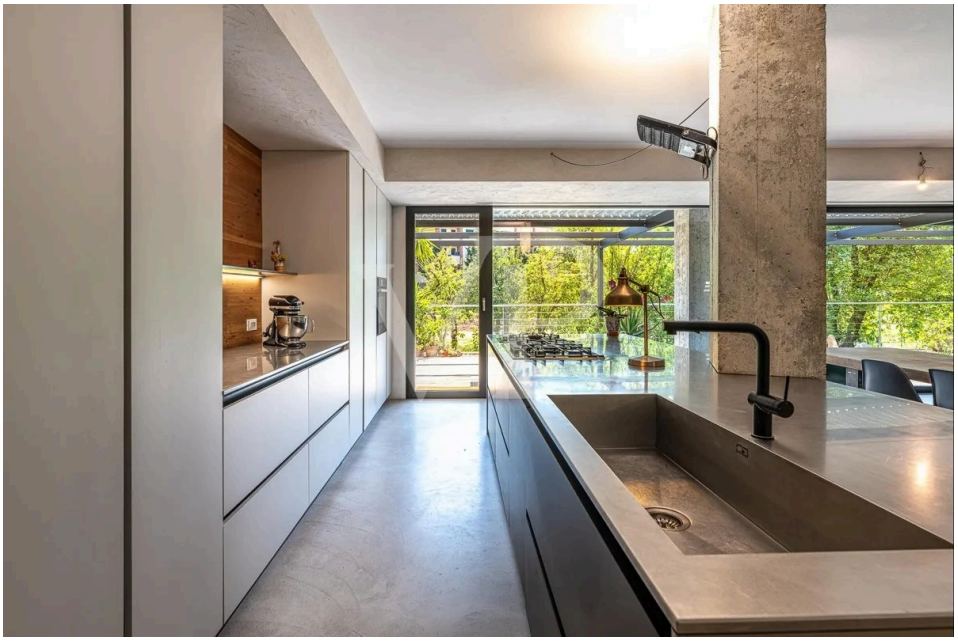
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

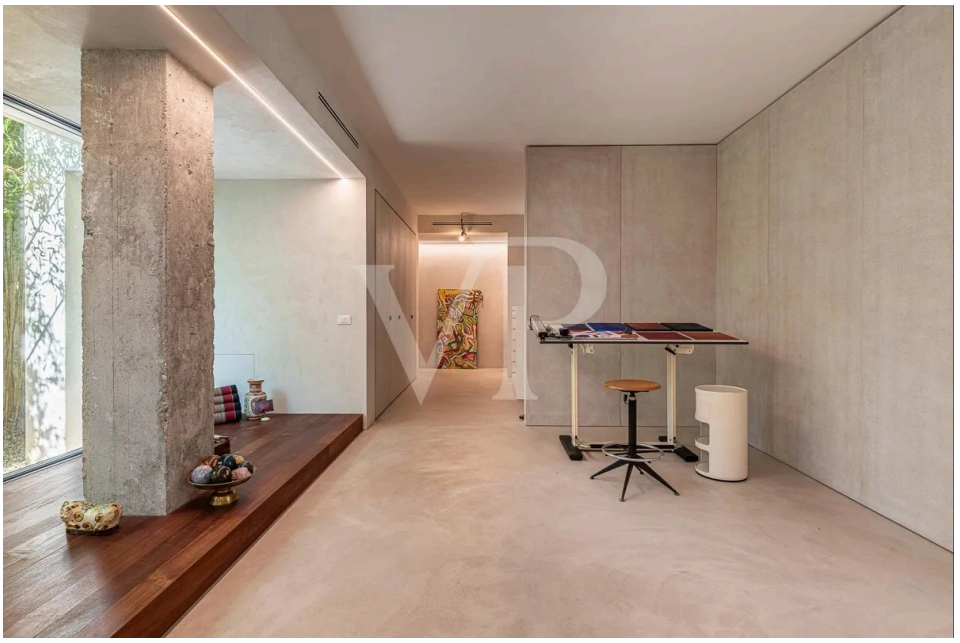
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

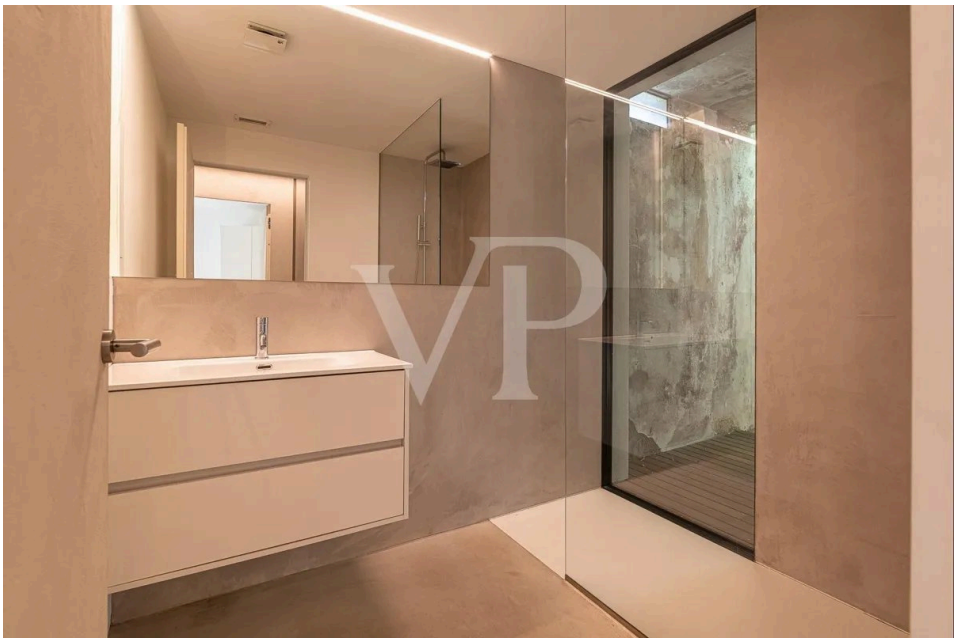
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Une première impression

Niché dans un cadre intime et étonnamment verdoyant, ce loft contemporain est un lieu qui séduit dès le premier regard. Une maison hors des sentiers battus, où l'architecture industrielle rencontre une nouvelle conception du confort, à la fois intime, sophistiquée et profondément liée à la nature.

Entièrement aménagée sur un seul niveau, la propriété conserve le caractère authentique du bâtiment d'origine grâce à ses piliers en béton armé, ses surfaces texturées et ses finitions épurées. Des éléments rigoureux, adoucis par une sélection raffinée de mobilier design, de tapis ethniques, d'œuvres d'art et de pièces vintage, qui confèrent à chaque pièce un caractère personnel, vécu et jamais conventionnel.

Les espaces s'enchaînent librement, sans limites rigides, suivant la lumière et guidant le regard vers la verdure. La grande baie vitrée sur toute la hauteur devient le véritable cœur de la maison : un seuil transparent qui efface la distance entre l'intérieur et l'extérieur et ouvre les pièces sur la longue terrasse couverte et la végétation environnante.

Ici, la nature n'est pas simplement une toile de fond, mais une présence constante. Elle pénètre dans la maison, filtre la lumière, préserve l'intimité et change de couleur au fil des saisons. Le résultat est une oasis silencieuse et inattendue, capable de faire oublier que l'on se trouve au cœur du tissu urbain de Vicence.

Même la partie la plus intime de la maison conserve cette même atmosphère de suspension. Les quatre chambres sont conçues comme des espaces intimes, épurés et lumineux, tandis que le charmant patio intérieur fait entrer un fragment de nature au cœur de la maison, créant des perspectives insolites et une sensation permanente d'ouverture.

Chaque détail semble témoigner d'un mode de vie libre de toute convention : la grande pièce conviviale, le lit suspendu, les luminaires intégrés à l'architecture, les œuvres d'art accrochées aux murs comme dans une galerie privée. Même le vaste garage conserve l'âme du loft, avec ses installations apparentes et ses finitions industrielles, se transformant ainsi en un espace idéal pour accueillir voitures, motos, vélos et passions personnelles.

Trois salles de bains, des toilettes pour les invités, une buanderie et des pièces annexes parfaitement intégrées complètent un agencement conçu pour offrir une fonctionnalité optimale sans nuire à l'harmonie du projet. À l'extérieur, la grande cour privée permet en outre d'accueillir jusqu'à six voitures.

Plus qu'une simple maison, ce loft est un refuge contemporain : un lieu où la force des matériaux dialogue avec la légèreté de la lumière, la sobriété de l'architecture avec la chaleur des objets, la ville avec la nature.

Une demeure d'exception, conçue pour ceux qui ne recherchent pas simplement un espace où vivre, mais un lieu capable de refléter leur façon d'être.

CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Détails des commodités

- Classe énergétique A1
- Logement équipé d'un double système de chauffage : au gaz avec chauffage au sol - et pompe à chaleur Daikin avec ventilation canalisée et climatisation diffuse ;
- Réservoir de stockage d'eau chaude sanitaire de 300 litres.
- Régulation de la température dans chaque pièce via des thermostats Chromo avec gestion à distance
- Portail d'entrée et porte basculante automatisés.
- Mobilier sur mesure fixe, inclus dans le prix.
- Menuiseries à haute efficacité énergétique et isolation acoustique.
- Garage et pièces annexes chauffés par des ventilo-convecteurs
- Triple garage et grande cour privée pavée pouvant accueillir des places de stationnement supplémentaires à l'air libre.
- Système d'alarme intégré sur toutes les ouvertures, radars intérieurs et périmétriques ; système de vidéosurveillance intérieur et extérieur avec contrôle à distance
- Pré-installation pour panneaux solaires.
- Installation électrique avec contrôle des charges pour optimiser l'utilisation des appareils électroménagers
- Pré-installation pour stores extérieurs
- Arrosage du jardin
- Prises d'eau, de gaz et électriques extérieures avec éclairage ponctuel

Aucune charge de copropriété, même en cas d'entretien de la toiture de l'immeuble.

CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Tout sur l'emplacement

La propriété est située juste à l'extérieur des anciens remparts de Vicence, dans un emplacement particulièrement pratique pour rejoindre le centre historique, facilement accessible à pied ou à vélo en empruntant le Corso Fogazzaro.

Le loft bénéficie d'une vue agréable sur les rives du Bacchiglione et s'inscrit dans un cadre calme et intime, le long d'une rue réservée exclusivement à la circulation résidentielle. Le quartier est par ailleurs sûr et à l'abri des risques d'inondation, offrant ainsi un équilibre idéal entre proximité du centre-ville, intimité et qualité de vie.

À proximité immédiate, vous trouverez des supermarchés, des établissements scolaires de tous niveaux, ainsi que tous les principaux services de la ville de Vicence. Le quartier a toujours été particulièrement sûr, notamment grâce à la proximité relative de la préfecture de police de la ville.

De même, cette solution convient parfaitement à ceux qui doivent se déplacer souvent pour des raisons professionnelles, car elle se trouve à quelques minutes du début du périphérique ouest de la ville, qui mène rapidement au péage de Vicence-Ouest et à la zone industrielle correspondante.

CODE DU BIEN: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com