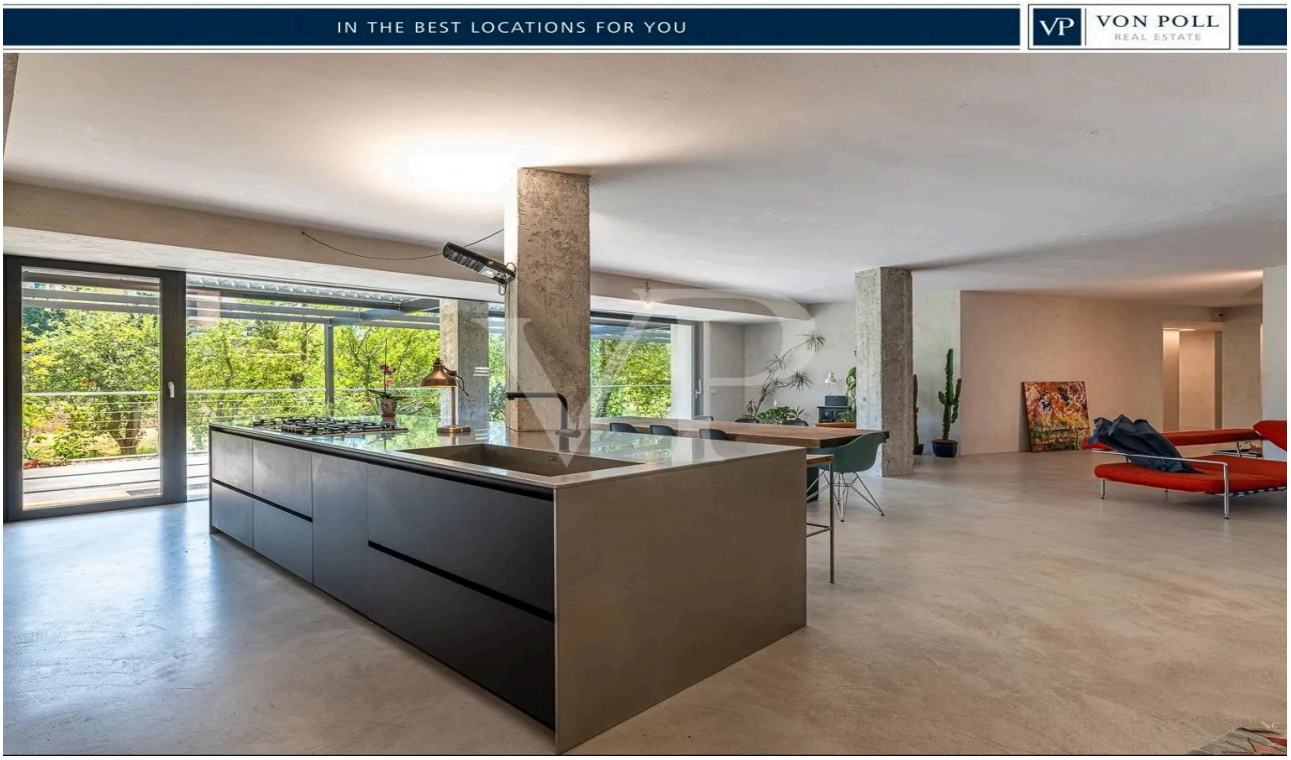
Vicenza – Veneto

Loft d'Autore: Architettura, Design e Natura nel Cuore di Vicenza

Codice oggetto: IT263551921



PREZZO D'ACQUISTO: 870.000 EUR

Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551921	Prezzo d'acquisto	870.000 EUR
Camere da letto	4	Appartamento	Piano terra
Bagni	4	Superficie commerciale	ca. 410 m²
Anno di costruzione	1963	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Dati energetici

Riscaldamento	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	53.76 kWh/m²a

Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

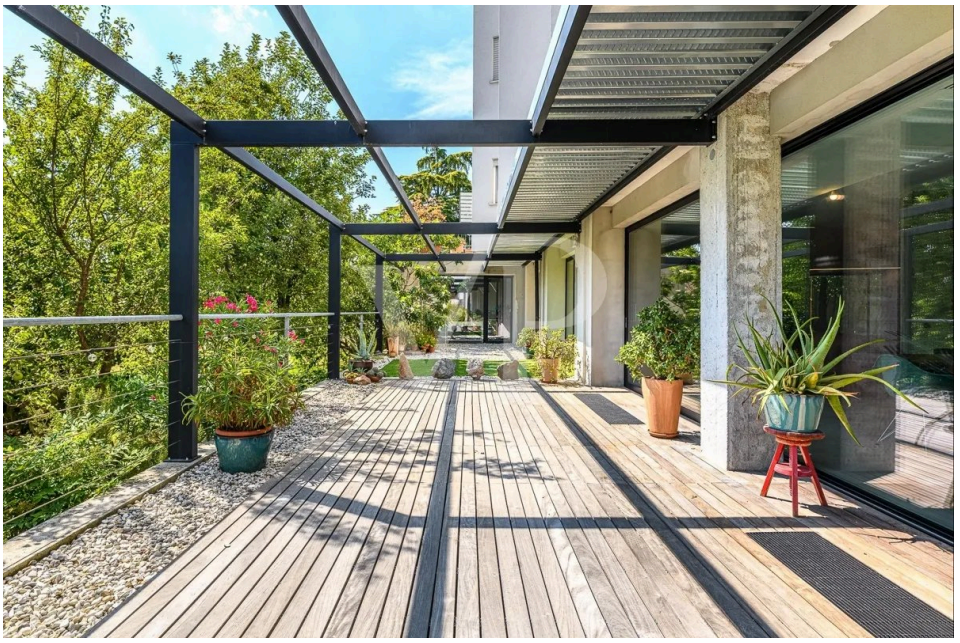
La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

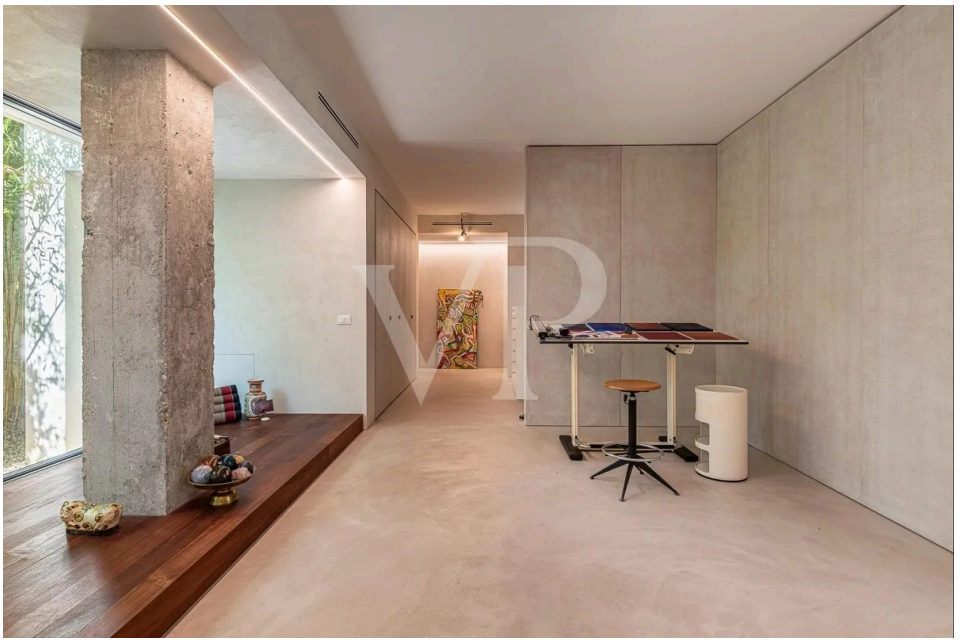
La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

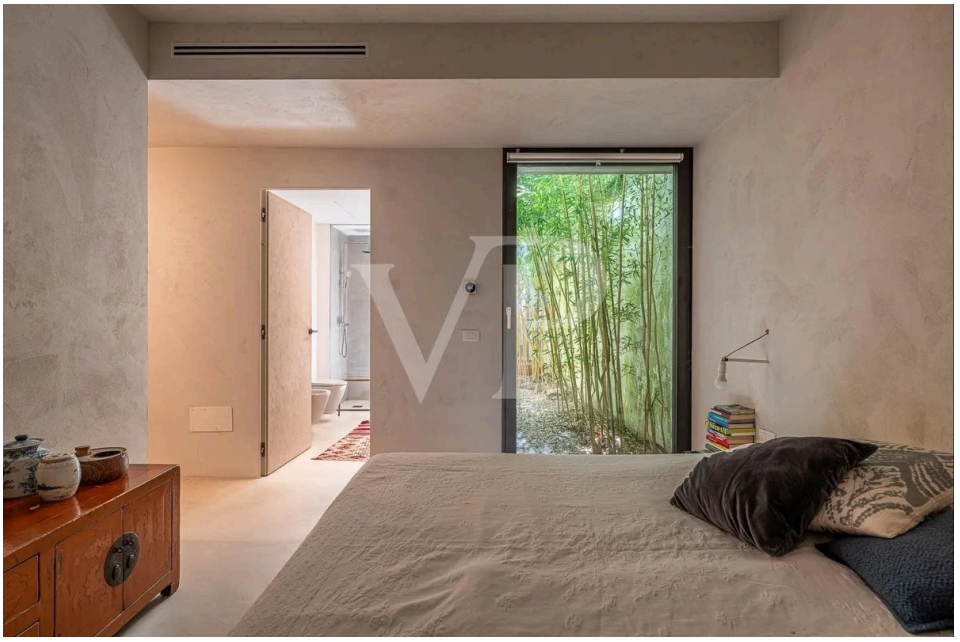
La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

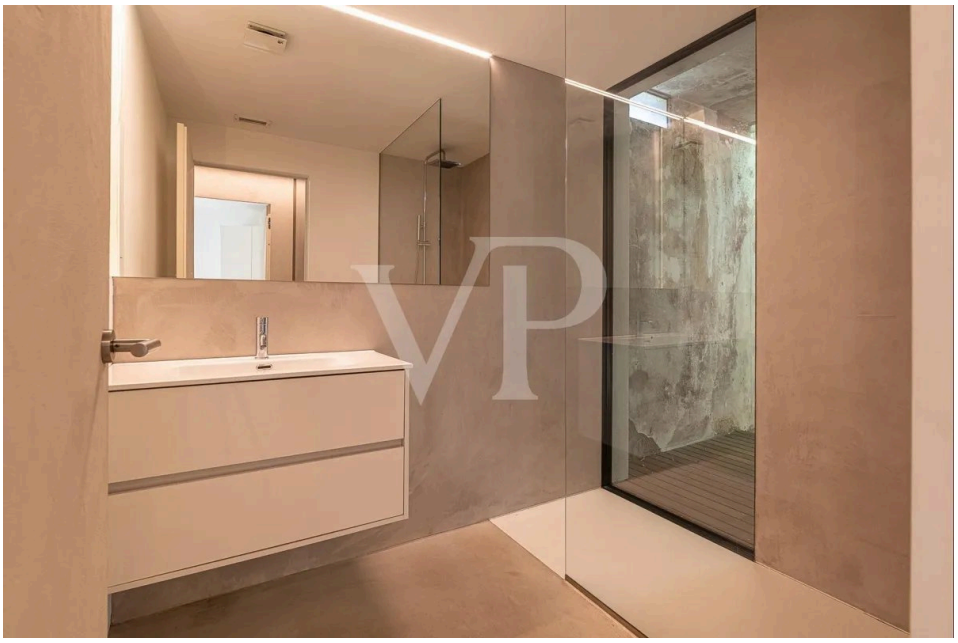
La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Una prima impressione

Nascosto in un contesto riservato e sorprendentemente verde, questo loft contemporaneo è un luogo capace di emozionare fin dal primo sguardo. Una casa fuori dagli schemi, dove l'architettura industriale incontra una nuova idea di comfort, intima, sofisticata e profondamente legata alla natura.

Sviluppata interamente su un unico livello, la proprietà conserva il carattere autentico dell'edificio originario attraverso i pilastri in cemento armato, le superfici materiche e le finiture essenziali. Elementi rigorosi, addolciti da una raffinata selezione di arredi di design, tappeti etnici, opere d'arte e pezzi vintage, che rendono ogni ambiente personale, vissuto e mai convenzionale.

Gli spazi scorrono liberamente, senza confini rigidi, seguendo la luce e accompagnando lo sguardo verso il verde. La grande parete vetrata a tutta altezza diventa il vero cuore della casa: una soglia trasparente che annulla la distanza tra interno ed esterno e apre gli ambienti verso la lunga terrazza coperta e la vegetazione circostante.

Qui la natura non è semplicemente uno sfondo, ma una presenza costante. Entra nella casa, filtra la luce, protegge la privacy e cambia colore con il trascorrere delle stagioni. Il risultato è un'oasi silenziosa e inaspettata, capace di far dimenticare di trovarsi nel tessuto urbano di Vicenza.

Anche la zona più privata dell'abitazione mantiene la medesima atmosfera sospesa. Le quattro camere sono concepite come spazi raccolti, essenziali e luminosi, mentre il suggestivo patio interno porta un frammento di natura nel cuore della casa, creando scorci insoliti e una sensazione continua di apertura.

Ogni dettaglio sembra raccontare un modo di vivere libero da convenzioni: il grande ambiente conviviale, il letto sospeso, le luci integrate nell'architettura, le opere appoggiate alle pareti come in una galleria privata. Persino l'ampia autorimessa conserva l'anima del loft, con impianti a vista e finiture industriali, trasformandosi in uno spazio ideale per accogliere automobili, motociclette, biciclette e passioni personali.

Tre bagni, un servizio per gli ospiti, lavanderia e ambienti accessori perfettamente integrati completano una distribuzione pensata per offrire funzionalità senza interrompere l'armonia del progetto. All'esterno, la generosa corte privata consente inoltre di ospitare fino a sei automobili.

Più che una casa, questo loft è un rifugio contemporaneo: un luogo in cui la forza dei

materiali dialoga con la leggerezza della luce, l'essenzialità dell'architettura con il calore degli oggetti, la città con la natura.

Una dimora rara, pensata per chi non cerca semplicemente uno spazio da abitare, ma un luogo capace di rappresentare il proprio modo di essere.

Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Dettagli dei servizi

- Classe Energetica A1
- Immobile dotato di doppio sistema di riscaldamento: a gas con sistema a pavimento - in pompa di calore Daikin con aria canalizzata e climatizzazione diffusa;
- Serbatoio di accumulo acqua calda sanitaria da 300 Lt.
- Controllo temperature in ogni ambiente con cromo termostato con gestione da remoto
- Cancello carraio e basculante automatizzati.
- Arredi realizzati su misura inamovibili, compresi nel prezzo.
- Serramenti ad alta efficienza energetica ed insonorizzazione.
- Garage e locali accessori riscaldati con ventilconvettori
- Garage triplo, ed ampia corte privata pavimentata per ulteriori posti auto scoperti.
- impianto di allarme integrato su tutte le aperture, radar interni e perimetrali; impianto di video sorveglianza interno ed esterno con controllo da remoto
- Predisposizione impianto pannelli solari.
- Impianto elettrico con controllo carichi per ottimizzare l'uso degli elettrodomestici
- Predisposizione tende esterne
- Irrigazione giardino
- Punti acqua, gas ed elettrici esterni con illuminazione puntuale

Nessuna spesa condominiale, neppure in caso di manutenzione tetto stabile.

Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Tutto sulla posizione

La proprietà si trova immediatamente al di fuori delle antiche mura di Vicenza, in una posizione particolarmente comoda per raggiungere il centro storico, facilmente accessibile a piedi o in bicicletta percorrendo Corso Fogazzaro.

Il loft gode di un piacevole affaccio sulle rive del fiume Bacchiglione ed è inserito in un contesto tranquillo e riservato, lungo una strada interessata esclusivamente dal traffico residenziale. L'area risulta inoltre sicura e protetta rispetto al rischio di esondazioni, offrendo così un equilibrio ideale tra vicinanza al centro, privacy e qualità abitativa.

Nelle immediate vicinanze, supermercati, scuole di ogni ordine e grado, e tutti i principali servizi della città di Vicenza.
L'area è da sempre particolarmente sicura grazie anche alla relativa vicinanza della Questura della città.

Parimenti, questa soluzione è molto adatta anche a chi si deve spostare spesso per motivi di lavoro, trovandosi a pochi minuti dall'inizio della circonvallazione Ovest della città che conduce rapidamente al casello di Vicenza Ovest ed alla relativa area industriale.

Codice oggetto: IT263551921 - 36100 Vicenza – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com