Sarego

Ein Haus zum Leben – mit gemütlichen Räumen und Außenbereichen

Objektnummer: IT263551933



KAUFPREIS: 235.000 EUR • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551933	Kaufpreis	235.000 EUR
Zimmer	5.5	Haustyp	Reihenmittel
Schlafzimmer	2	Gesamtfläche	ca. 172 m²
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 134 m²
Baujahr	1700	Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie

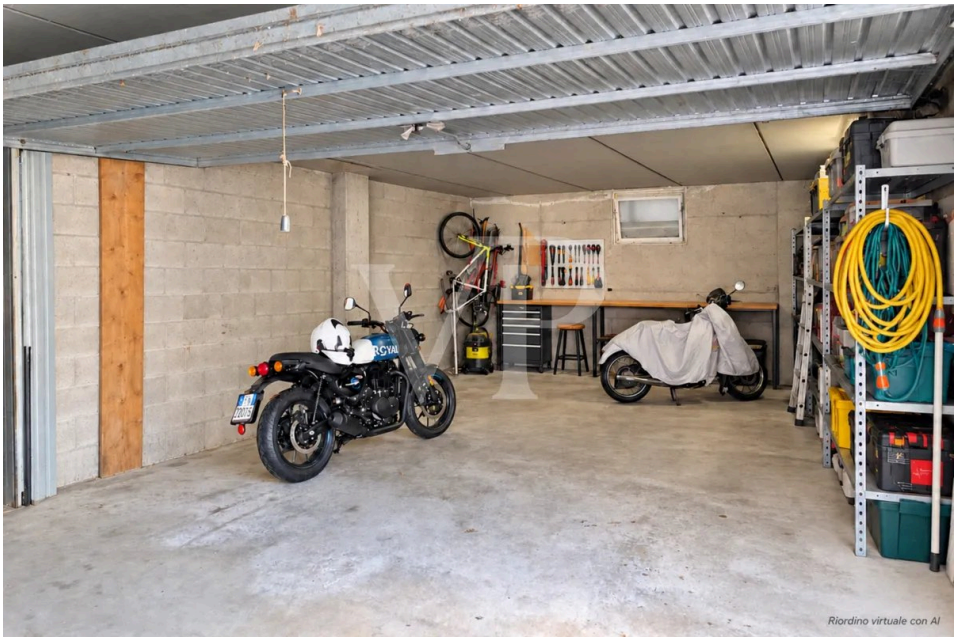




Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Die Immobilie



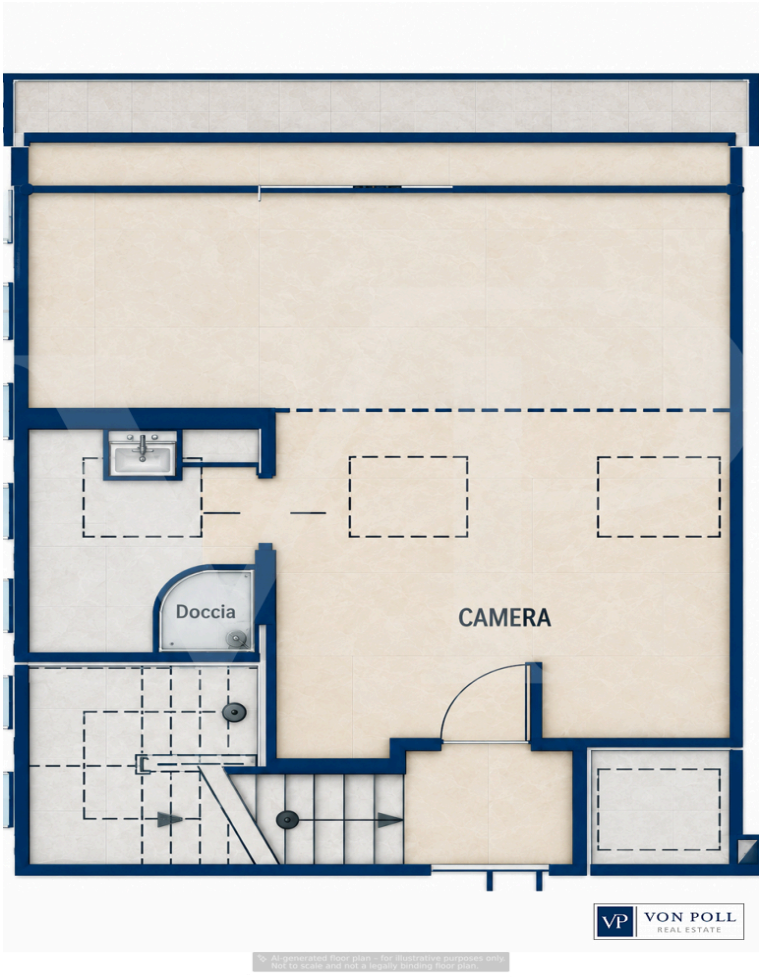


Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Grundrisse




GUARDAROBA
Camera
BAGNO
VON POLL
REAL ESTATE
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Ein erster Eindruck

Ein Haus für alle, die gemütliche Räume, Unabhängigkeit und eine angenehme Verbindung zur Natur suchen – in einer gepflegten Wohnumgebung, die sich durch weitläufige Grünflächen auszeichnet.

Der Wohnbereich bildet das Herzstück des häuslichen Lebens: ein großzügiger und gut durchdachter Raum, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Küche auf natürliche Weise miteinander verschmelzen.

Die freiliegenden Holzbalken, die in mehreren Räumen des Hauses zu finden sind, verleihen den Innenräumen Wärme und Kontinuität, während die zahlreichen Fenster für eine hervorragende natürliche Beleuchtung sorgen und eine direkte Verbindung zum Garten herstellen.

Die voll ausgestattete und funktionale Küche ist in den Wohnbereich integriert, ohne dabei ihre eigene Identität aufzugeben.

Vom Erdgeschoss aus gelangt man direkt ins Freie, wo der private Garten zu einer natürlichen Erweiterung des Hauses wird.

Der gepflasterte und überdachte Bereich ermöglicht es, Mittagessen und gesellige Momente im Freien zu genießen, umgeben von Grün und mit direktem Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsbereichen der Anlage.

In den oberen Etagen erhalten die Räume einen intimeren Charakter. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch seine großzügigen Abmessungen, zahlreiche Fenster und die Decke mit sichtbaren Holzbalken aus.

Die Räume bieten ausreichend Platz für die bequeme Integration von Arbeits- und Ankleidebereichen. Ein weiterer Raum im Dachgeschoss, der durch große Dachfenster beleuchtet wird, bietet eine bemerkenswerte Vielseitigkeit und kann als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Entspannungsbereich genutzt werden.

Die Immobilie verfügt zudem über drei Badezimmer. Die Räume sind gut gepflegt und stilistisch einheitlich gestaltet, wobei Fenster und Türen sowie Holzausführungen zur Gesamtatmosphäre des Hauses beitragen. Eine Klimaanlage auf jeder Etage rundet den Komfort ab.

Eine Lösung, die sich besonders für eine Familie eignet oder für alle, die ein Haus mit flexiblen Räumlichkeiten, einem privaten Garten und Räumen suchen, die sich auch für

das Arbeiten im Homeoffice eignen – und dabei den Genuss des Lebens in einer grünen und gepflegten Wohnumgebung bewahren möchten.

Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Ausstattung und Details

Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich auf allen Ebenen.
Doppelgarage im Untergeschoss.
2 offene Stellplätze

Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Ortschaft Monticello di Fara in Sarego, nur eine Minute vom Zentrum der kleinen Gemeinde entfernt, in einer ruhigen Wohngegend mit viel Grün – ideal für alle, die abseits des Verkehrs leben möchten, ohne auf den Komfort der wichtigsten Einrichtungen verzichten zu müssen.

Die Ortschaften Sarego und Montebello sind beide nur 5 Minuten entfernt, und die Autobahnausfahrt Montebello ist sehr gut erreichbar, was das Haus auch perfekt für diejenigen macht, die aus beruflichen Gründen häufig reisen müssen.

Die Umgebung bietet Schulen, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, während die Nähe zu Lonigo das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen noch weiter erweitert. Eine Lage also, die Wohnqualität, Grünflächen und eine gute Anbindung an die wichtigsten Zentren der Provinzen Vicenza und Verona vereint.

Objektnummer: IT263551933 - 36040 Sarego

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com