Sarego

Una casa para disfrutar, entre ambientes acogedores y espacios al aire libre

Número de propiedad: IT263551933



PRECIO DE COMPRA: 235.000 EUR • HABITACIONES: 5.5

Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551933	Precio de compra	235.000 EUR
Habitaciones	5.5	Casa	Chalet adosado central
Dormitorios	2	Espacio total	ca. 172 m²
Baños	3	Espacio utilizable	ca. 134 m²
Año de construcción	1700	Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad





Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad

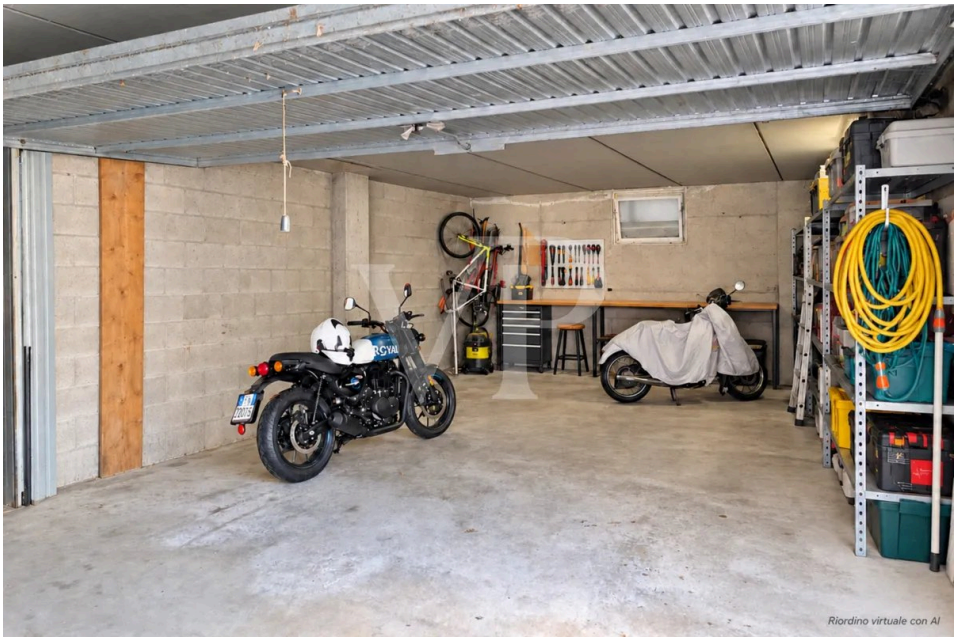




Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

La propiedad



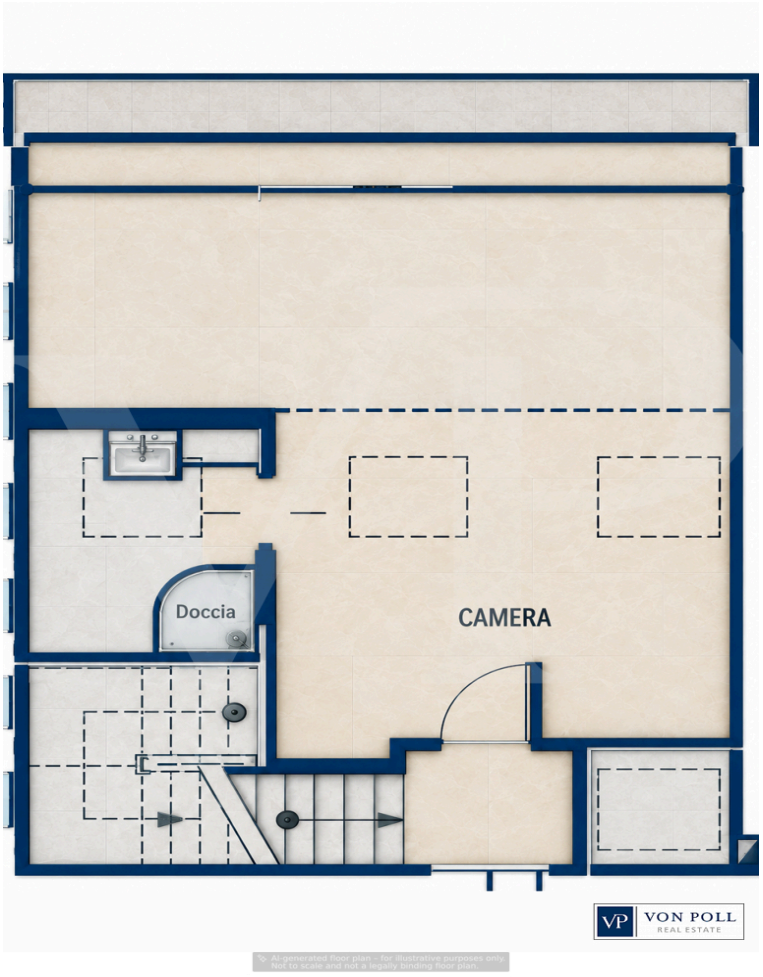


Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

Planos de planta




GUARDAROBA
Camera
BAGNO
VON POLL
REAL ESTATE
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

Una primera impresión

Una vivienda diseñada para quienes buscan espacios acogedores, independencia y una agradable relación con el exterior, en un entorno residencial ordenado y caracterizado por la presencia de amplias zonas verdes.

La zona de estar constituye el centro de la vida doméstica: un espacio amplio y bien organizado en el que el salón, el comedor y la cocina conviven de forma natural.

Las vigas de madera a la vista, presentes en varias estancias de la casa, aportan calidez y continuidad a los interiores, mientras que las numerosas ventanas favorecen una excelente iluminación natural y crean una conexión directa con el jardín.

La cocina, completa y funcional, está integrada en el espacio diurno sin renunciar a su propia identidad.

Desde la planta baja se accede directamente al exterior, donde el jardín privado se convierte en una extensión natural de la casa.

La zona pavimentada y cubierta permite organizar comidas y momentos de convivencia al aire libre, rodeados de vegetación y con acceso directo a las cuidadas zonas comunes del complejo.

Al subir a las plantas superiores, las estancias adquieren un carácter más íntimo. El dormitorio principal destaca por sus generosas dimensiones, la presencia de numerosas ventanas y el techo con vigas de madera a la vista.

Los espacios permiten integrar cómodamente zonas dedicadas al estudio y al vestidor. Una habitación adicional abuhardillada, iluminada por amplias claraboyas, ofrece una gran versatilidad y puede destinarse a dormitorio, estudio, espacio para invitados o zona de descanso.

La propiedad cuenta además con tres baños. Las estancias se encuentran en buen estado y mantienen un estilo coherente, con carpintería y acabados de madera que contribuyen al ambiente general de la vivienda. La presencia de aire acondicionado en cada planta completa el nivel de confort.

Una solución especialmente indicada para una familia o para quienes desean una vivienda con espacios flexibles, jardín privado y estancias adecuadas también para el teletrabajo, sin renunciar al placer de vivir en un entorno residencial verde y bien cuidado.

Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

Detalles de los servicios

Aire acondicionado en las zonas de día y de noche en todas las plantas.
Garaje doble en el sótano.
2 plazas de aparcamiento al aire libre

Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

Todo sobre la ubicación

La vivienda se encuentra en la localidad de Monticello di Fara, en Sarego, a un minuto del centro de esta pequeña localidad, en un entorno residencial tranquilo y rodeado de zonas verdes, ideal para quienes desean vivir lejos del tráfico sin renunciar a la comodidad de los principales servicios.

Las localidades de Sarego y Montebello se encuentran ambas a 5 minutos de distancia y la salida de la autopista de Montebello es muy cómoda, lo que hace que la vivienda sea perfecta también para quienes, por motivos de trabajo, tienen que viajar con frecuencia.

La zona cuenta con colegios, comercios y servicios de uso diario, mientras que la proximidad a Lonigo amplía aún más la oferta comercial y educativa. Una ubicación que combina, por tanto, calidad residencial, espacios verdes y buena accesibilidad a los principales núcleos de la provincia de Vicenza y de Verona.

Número de propiedad: IT263551933 - 36040 Sarego

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com