Sarego

Une maison où il fait bon vivre, entre pièces chaleureuses et espaces extérieurs

CODE DU BIEN: IT263551933



PRIX D'ACHAT: 235.000 EUR • PIÈCES: 5.5

CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551933
Pièces	5.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	1700

Prix d'achat	235.000 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
Surface total	ca. 172 m²
Surface de plancher	ca. 134 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété

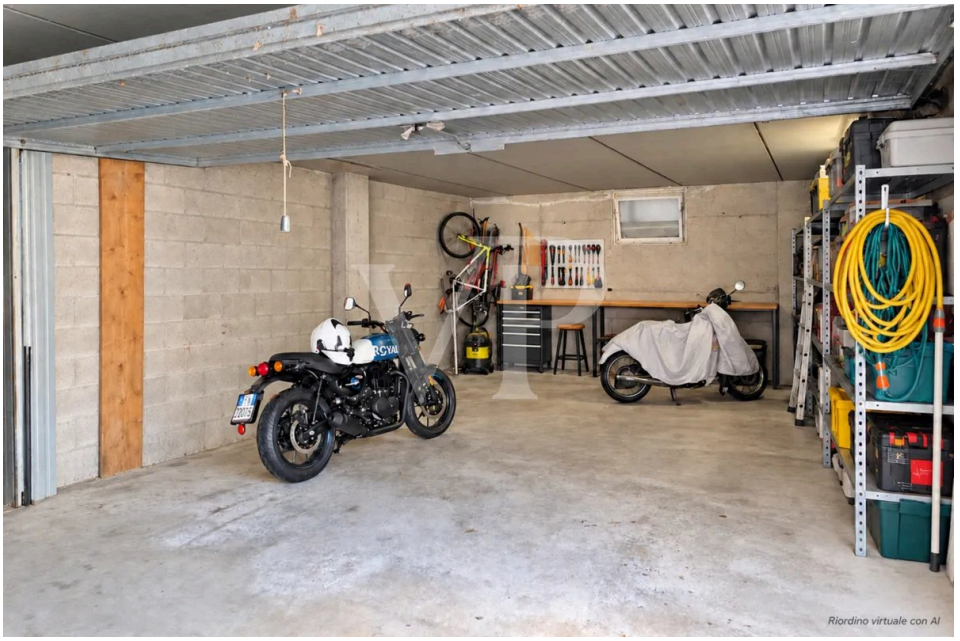




CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

La propriété



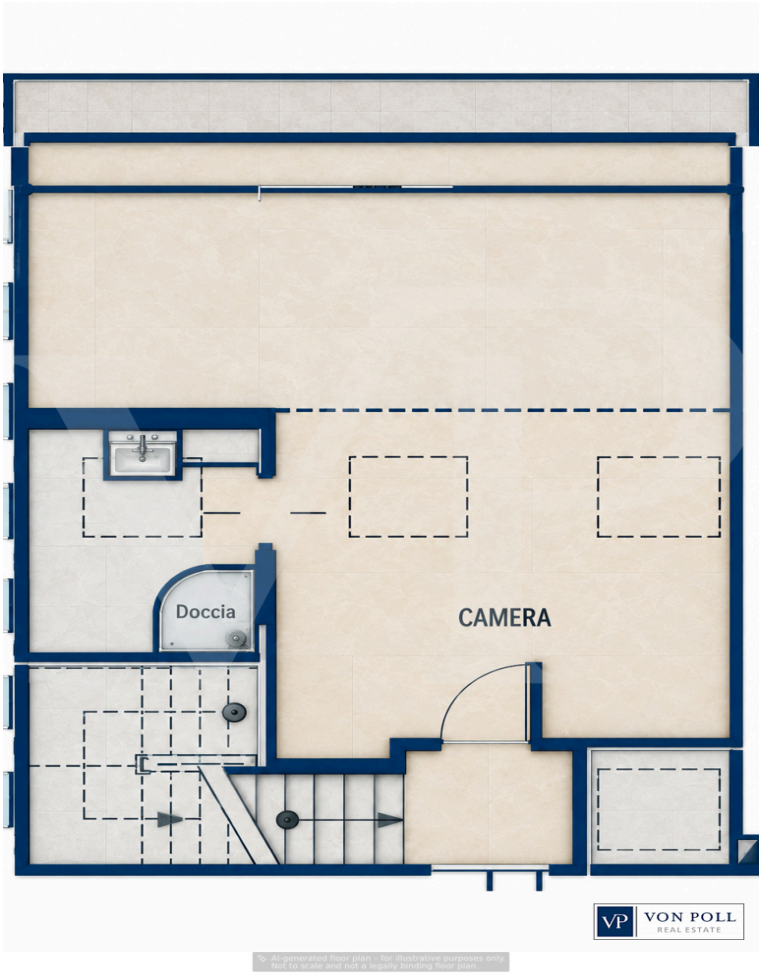


CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

Plans d'étage




GUARDAROBA
Camera
BAGNO
VON POLL
REAL ESTATE
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

Une première impression

Une maison conçue pour ceux qui recherchent des espaces accueillants, l'indépendance et un rapport agréable avec l'extérieur, dans un cadre résidentiel soigné et caractérisé par la présence de vastes espaces verts.

L'espace de vie constitue le cœur de la vie familiale : un espace vaste et bien agencé où le salon, la salle à manger et la cuisine se côtoient naturellement.

Les poutres apparentes, présentes dans plusieurs pièces de la maison, confèrent chaleur et continuité aux intérieurs, tandis que les nombreuses ouvertures favorisent un excellent éclairage naturel et créent un lien direct avec le jardin.

La cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle, s'intègre dans l'espace de vie sans pour autant renoncer à sa propre identité.

Depuis le rez-de-chaussée, on accède directement à l'extérieur, où le jardin privé devient un prolongement naturel de la maison.

L'espace pavé et couvert permet d'organiser des déjeuners et des moments de convivialité en plein air, au cœur de la verdure et avec un accès direct aux espaces communs soigneusement entretenus du complexe.

En montant aux étages supérieurs, les pièces prennent un caractère plus intime. La chambre principale se distingue par ses dimensions généreuses, la présence de nombreuses fenêtres et son plafond avec poutres apparentes.

Les espaces permettent d'intégrer confortablement des zones dédiées au bureau et à la garde-robe. Une autre pièce mansardée, éclairée par de grandes lucarnes, offre une grande polyvalence et peut servir de chambre, de bureau, d'espace pour les invités ou de coin détente.

La propriété dispose également de trois salles de bains. Les pièces sont bien entretenues et présentent un style harmonieux, avec des menuiseries et des finitions en bois qui contribuent à l'atmosphère générale de la maison. La présence de la climatisation à chaque étage vient parachever le niveau de confort.

Une solution particulièrement adaptée à une famille ou à ceux qui recherchent une maison offrant des espaces modulables, un jardin privé et des pièces propices au télétravail, tout en conservant le plaisir de vivre au sein d'un cadre résidentiel verdoyant et soigné.

CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

Détails des commodités

Climatisation dans les pièces de vie et les chambres à tous les niveaux.
Garage double au sous-sol.
2 places de parking extérieures

CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans le hameau de Monticello di Fara, à Sarego, à une minute du centre de cette petite commune, dans un cadre résidentiel calme et verdoyant, idéal pour ceux qui souhaitent vivre à l'écart de la circulation sans pour autant renoncer à la commodité des principaux services.

Les villages de Sarego et de Montebello sont tous deux situés à 5 minutes, et la sortie d'autoroute de Montebello est très pratique, ce qui rend cette maison parfaite pour ceux qui, pour des raisons professionnelles, doivent souvent se déplacer.

La région offre des écoles, des commerces et des services de la vie quotidienne, tandis que la proximité de Lonigo élargit encore davantage l'offre commerciale et scolaire. Un emplacement qui allie donc qualité de vie, espaces verts et bonne accessibilité aux principaux centres de la province de Vicence et de Vérone.

CODE DU BIEN: IT263551933 - 36040 Sarego

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com