Saregо

Una casa da vivere, tra ambienti accoglienti e spazi all'aperto

Codice oggetto: IT263551933



PREZZO D'ACQUISTO: 235.000 EUR • VANI: 5.5

Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551933
Vani	5.5
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	1700

Prezzo d'acquisto	235.000 EUR
Casa	Villa a schiera centrale
Superficie commerciale	ca. 172 m²
Superficie lorda	ca. 134 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà





Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà

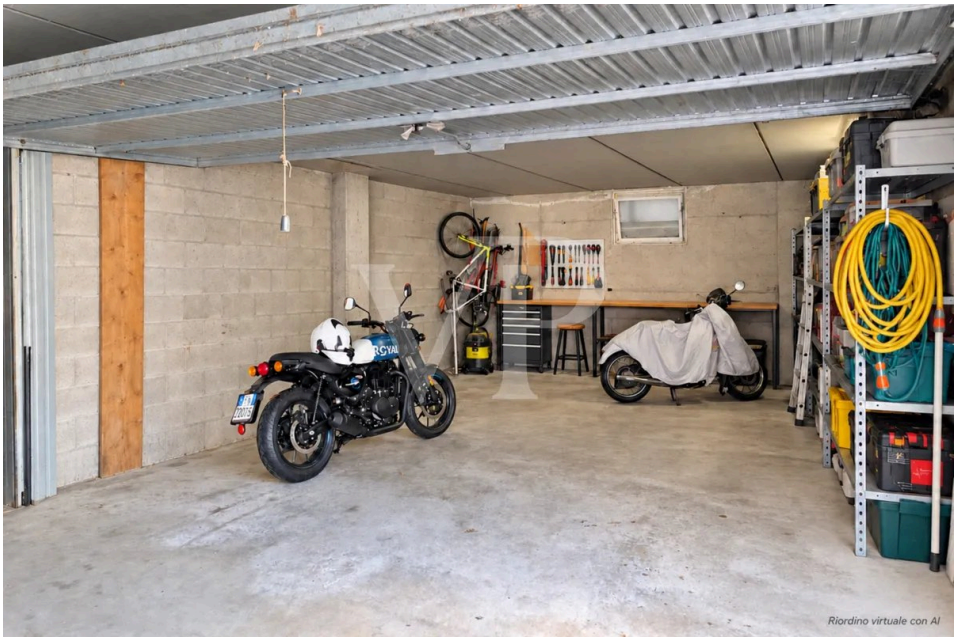




Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

La proprietà



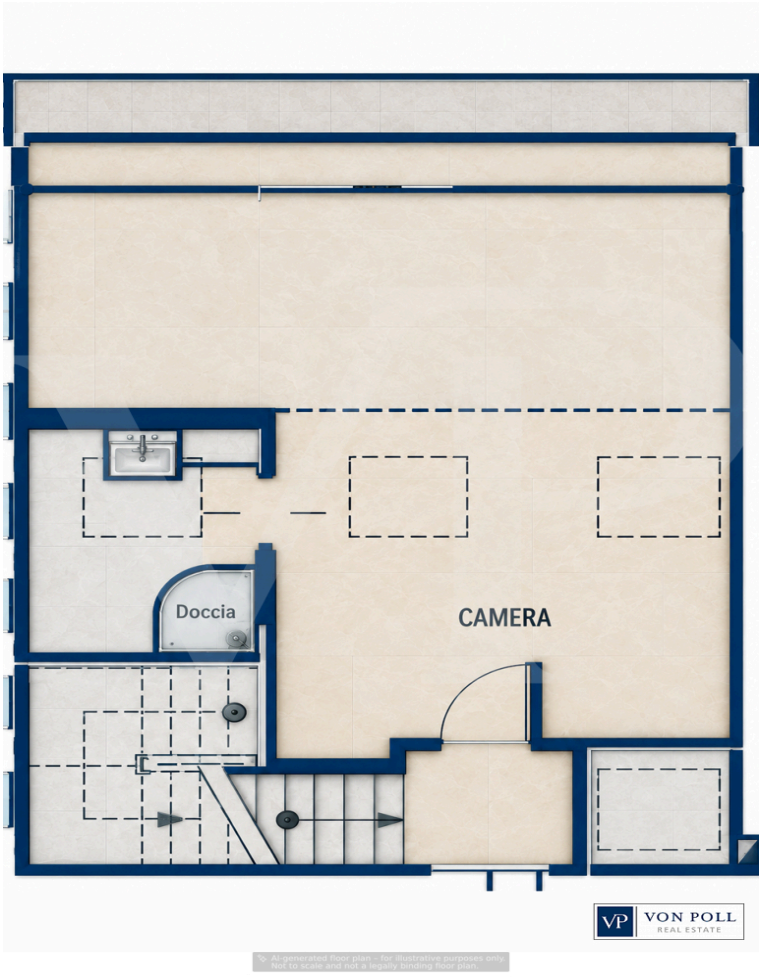


Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

Planimetrie




GUARDAROBA
Camera
BAGNO
VON POLL
REAL ESTATE
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

Una prima impressione

Una casa pensata per chi ricerca spazi accoglienti, indipendenza e un piacevole rapporto con l'esterno, in un contesto residenziale ordinato e caratterizzato dalla presenza di ampie aree verdi.

La zona giorno rappresenta il centro della vita domestica: un ambiente ampio e ben organizzato nel quale soggiorno, area pranzo e cucina convivono in modo naturale.

Le travi in legno a vista, presenti in più ambienti della casa, conferiscono calore e continuità agli interni, mentre le numerose aperture favoriscono un'ottima illuminazione naturale e creano un collegamento diretto con il giardino.

La cucina, completa e funzionale, è integrata nello spazio living senza rinunciare a una propria identità.

Dal piano terra si accede direttamente all'esterno, dove il giardino privato diventa una naturale estensione della casa.

La zona pavimentata e coperta consente di organizzare pranzi e momenti conviviali all'aperto, circondati dal verde e con accesso diretto alle curate aree comuni del complesso.

Salendo ai livelli superiori, gli ambienti assumono un carattere più intimo. La camera principale si distingue per le generose dimensioni, la presenza di numerose finestre e il soffitto con travatura lignea a vista.

Gli spazi consentono di integrare comodamente zone dedicate allo studio e al guardaroba. Un ulteriore ambiente mansardato, illuminato da ampi lucernari, offre una notevole versatilità e può essere destinato a camera, studio, spazio per gli ospiti o area relax.

La proprietà dispone inoltre di tre bagni. Gli ambienti risultano ben mantenuti e coerenti nello stile, con serramenti e finiture in legno che contribuiscono all'atmosfera complessiva della casa. La presenza di climatizzazione su ogni piano completa il livello di comfort.

Una soluzione particolarmente indicata per una famiglia o per chi desidera una casa con spazi flessibili, giardino privato e ambienti adatti anche al lavoro da remoto, mantenendo il piacere di vivere all'interno di un contesto residenziale verde e curato.

Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

Dettagli dei servizi

Climatizzazione zona giorno e notte su tutti i livelli.
Garage doppio nell'area interrata.
2 Posti auto scoperti

Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in località Monticello di Fara a Sarego, ad un minuto dal centro della piccola comunità, in un contesto residenziale tranquillo e caratterizzato dalla presenza di verde, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.

I paesi di Sarego e Montebello si trovano entrambi a 5 minuti di distanza ed il casello autostradale di Montebello è comodissimo, rendendo l'abitazione perfetta anche per chi, per motivi di lavoro si trova a dover spesso viaggiare.

Il territorio offre scuole, attività commerciali e servizi di uso quotidiano, mentre la vicinanza a Lonigo amplia ulteriormente l'offerta commerciale e scolastica. Una posizione che combina quindi qualità residenziale, spazi verdi e buona accessibilità verso i principali centri del Vicentino e del Veronese.

Codice oggetto: IT263551933 - 36040 Sarego

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com