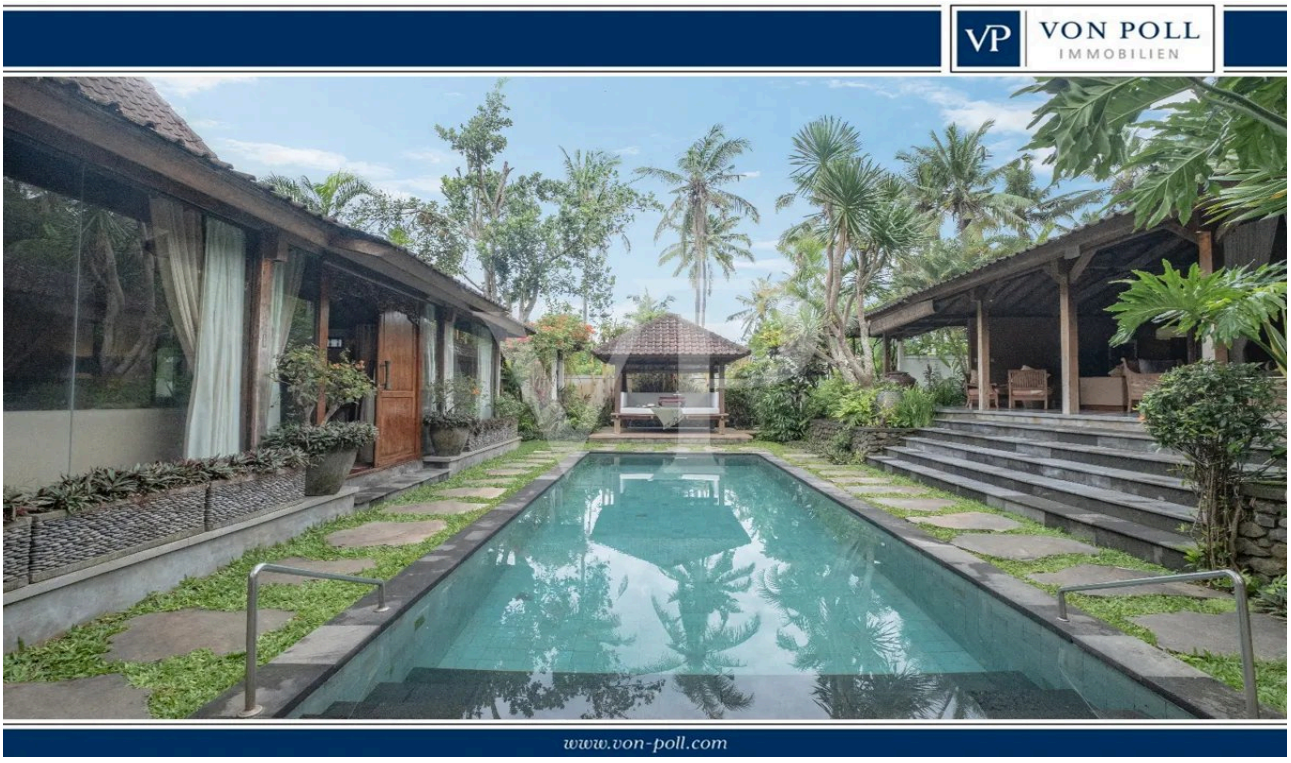
Ubud

Ein Rückzugsort zum Erleben, nicht nur zum Besitzen

Objektnummer: IT263551940



KAUFPREIS: 450.000 EUR

Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551940	Kaufpreis	450.000 EUR
Schlafzimmer	4	Haustyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	3	Gesamtfläche	ca. 1000 m²

Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

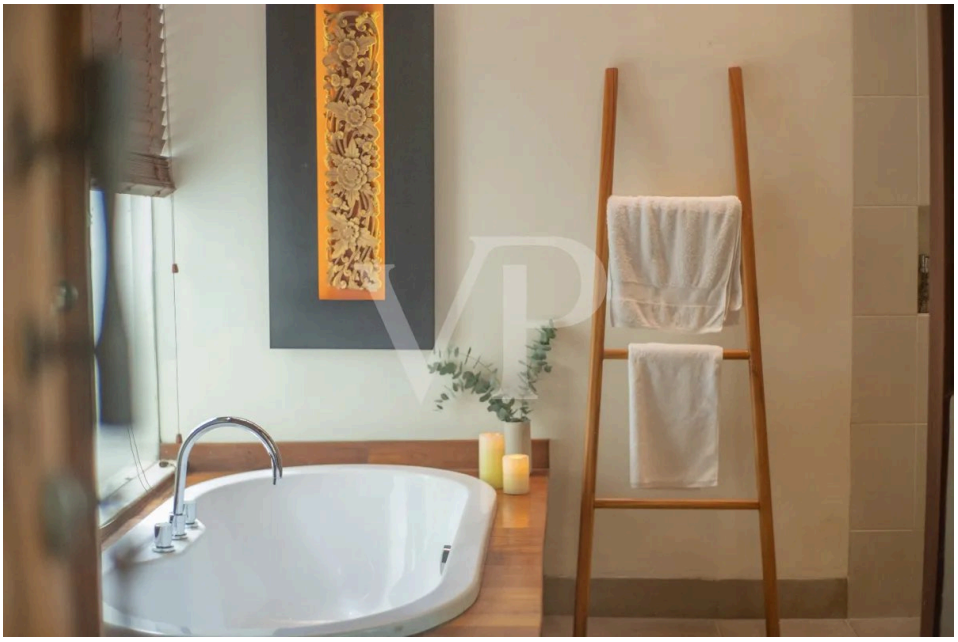
Die Immobilie

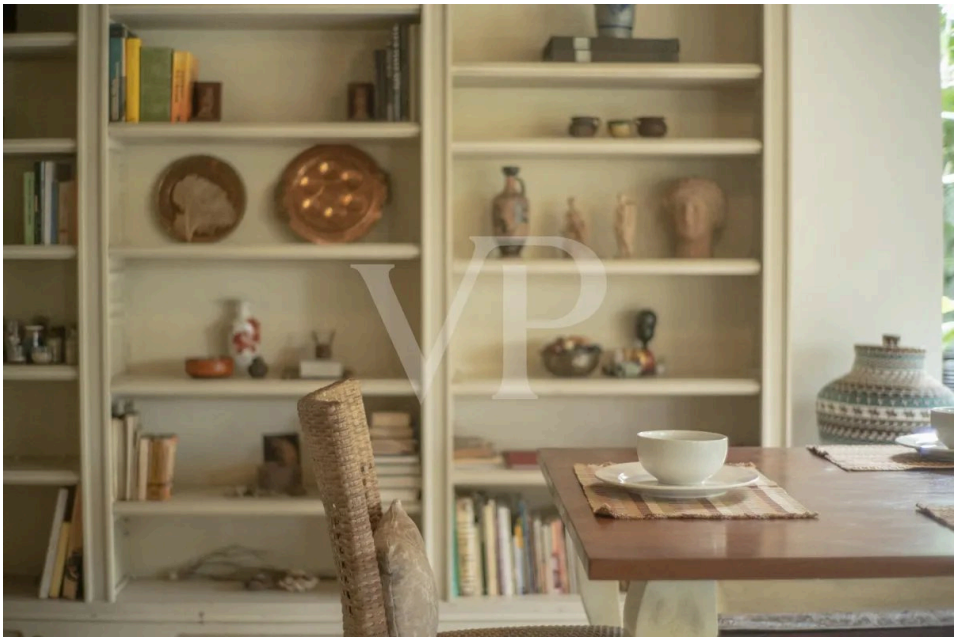




Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

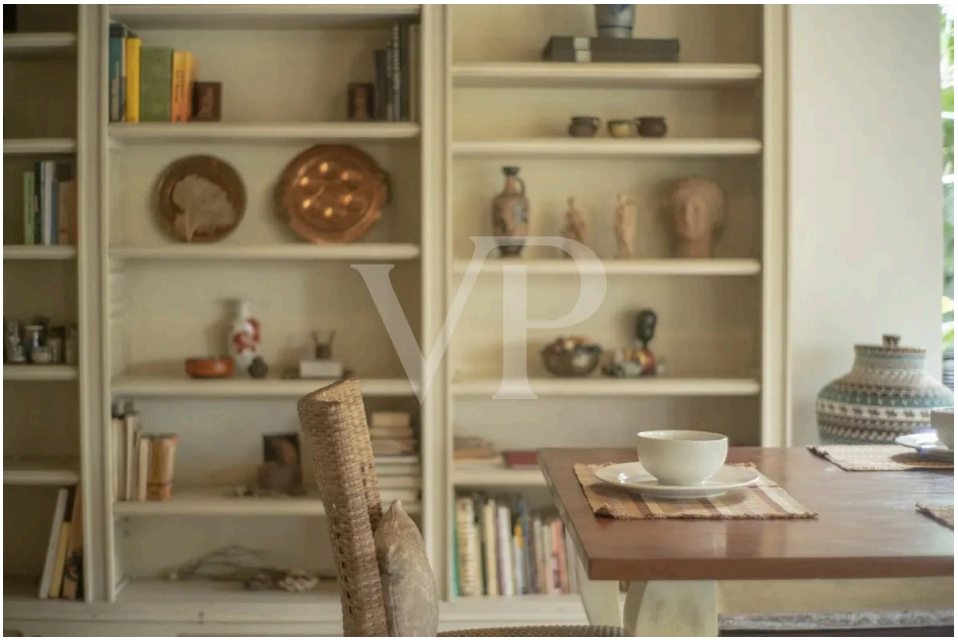
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie

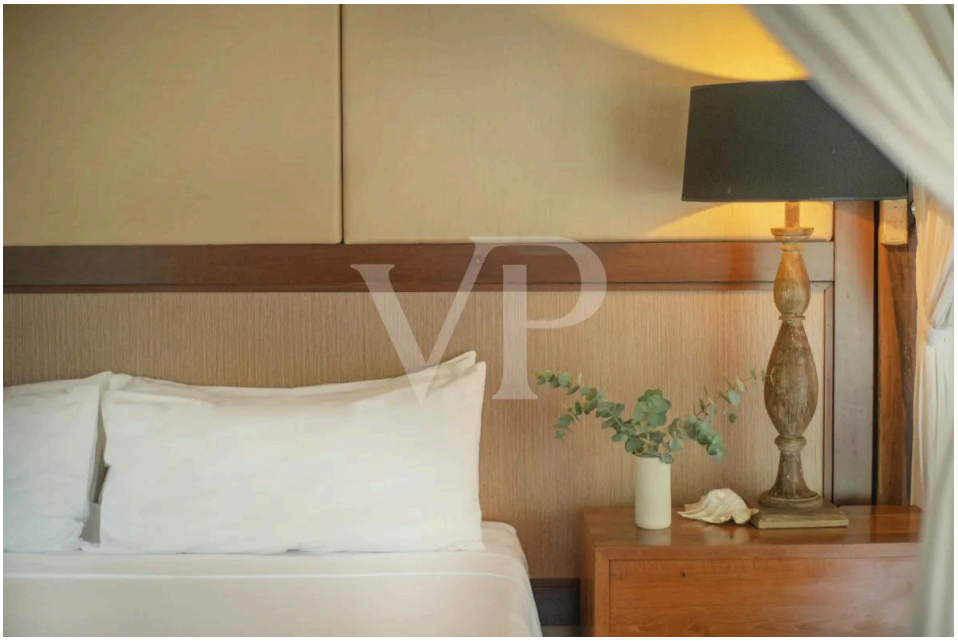




Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie

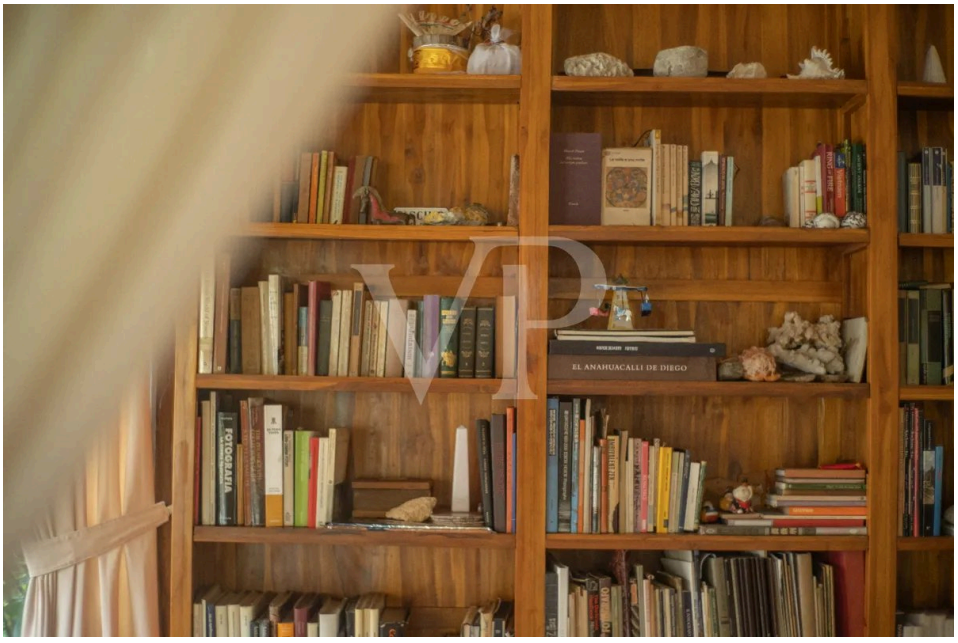




Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Ein erster Eindruck

Es gibt Häuser, die man mit dem Verstand auswählt, und dann gibt es Orte, die man aus dem Bauch heraus wählt.

Dieses Anwesen gehört zweifellos zur zweiten Kategorie: Sobald man die Eingangshalle betritt, spürt man sofort, dass hier etwas anders ist. Der Lärm scheint in die Ferne zu weichen, Grün umhüllt jeden Raum, und das Haus öffnet sich der Natur mit einer fast vollkommenen Selbstverständlichkeit.

Hier gibt es keine wirkliche Trennung zwischen Innen und Außen.

Das Wohnzimmer blickt auf den tropischen Garten, die großen Fensteröffnungen lassen Licht und Vegetation herein, die Holzkonstruktionen spiegeln die balinesische Architektur wider und der Pool wird zum Herzstück des Anwesens.

Man kann sich leicht vorstellen, wie es hier am Morgen ist, wenn das Haus noch still ist und das Licht durch die Palmen sickert. Ein Kaffee im Freien, ein paar Minuten am Pool, der Duft der Vegetation nach der tropischen Nacht.
Dann kann der Tag in aller Ruhe beginnen.

Die Zimmer sind wahre private Rückzugsorte, umhüllt von leichten Vorhängen, Naturholz und Ausblicken auf den Garten. Die Räume strahlen jene besondere Eleganz aus, die nicht beeindrucken, sondern zum Wohlfühlen einladen will.

Auch die Badezimmer spiegeln dieselbe Philosophie wider: Badewannen, die in natürliches Licht getaucht sind, warme Materialien, Fenster mit Blick ins Grüne. Räume, in denen selbst eine alltägliche Geste zu einem Moment der Ruhe wird.

Der große Wohnpavillon ist vielleicht der Ort, der die Seele der Villa am besten verkörpert.
Ein offener Raum, geschützt durch das weitläufige traditionelle Dach, in dem die Grenze zwischen Haus und Garten fast verschwindet. Hier kann man lesen, Freunde empfangen, in aller Ruhe zu Abend essen oder einfach nur beobachten, wie sich das Licht im Laufe des Tages verändert.

Davor der Pool. Rundherum ein üppiger Garten mit Palmen, tropischen Bäumen und Wegen durch das Grün.
Und rundherum: Bali.

Ein Ort, an den man immer wieder zurückkehren kann, wenn man das Bedürfnis verspürt, einen Gang herunterzuschalten.

Ein Ort, an dem man jedes Jahr einige Wochen oder Monate verbringen und jedes Mal sein Zuhause am anderen Ende der Welt wiederfinden kann.

Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Ausstattung und Details

Die Villa Loto in Ubud auf Bali ist eine wunderschöne Residenz im authentischen balinesischen Stil, eingebettet in einen üppigen tropischen Garten.
Die Villa verfügt über einen eleganten, mit viel Liebe zum Detail eingerichteten Pavillon, der ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein helles Wohnzimmer und ein Badezimmer umfasst, sowie über zwei separate Suiten, die beide mit einem eigenen Bad ausgestattet sind. Die Innenräume werden durch maßgefertigte Möbel, raffinierte Designdetails und hochwertige Haushaltsgeräte bereichert.
Im Außenbereich können Sie sich im gemütlichen Loungebereich oder im Pavillon am Pool entspannen und sich von der angenehmen tropischen Brise umwehen lassen. Der weitläufige Garten bietet den idealen Raum zum Spielen, für gesellige Momente oder einfach dazu, in die Ruhe der Natur einzutauchen.
Das wahre Herzstück der Villa ist der Pool: Nur wenige Schritte von Ihrem Zimmer entfernt können Sie in das erfrischende Wasser eintauchen oder sich auf den bequemen Liegen am Poolrand entspannen. Das Anwesen grenzt an einige von lokalen Bauern bewirtschaftete Felder, was eine authentische und unberührte Atmosphäre schafft, in der die einzigen Geräusche die der Natur, der Insekten und der Geckos sind.
In Zeiten, in denen sie nicht privat genutzt wird, kann die Villa zu einer exklusiven Residenz für internationale Reisende werden, die das suchen, wonach immer mehr Menschen auf Bali suchen: Privatsphäre, Natur, Authentizität und Schönheit.

Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Alles zum Standort

Die Unterkunft befindet sich in der Nähe von Ubud, einer Kleinstadt, die als das authentischste Herz Balis gilt.

Ubud besucht man nicht nur. Ubud spürt man.

Man spürt es im intensiven Grün der Reisfelder, im Duft der Erde nach einem tropischen Regenschauer, in den kleinen, moosbewachsenen Tempeln und in den Blumenopfern, die jeden Morgen vor den Häusern niedergelegt werden.

Hier zeigt Bali sein intimstes Gesicht.

Fernab vom Trubel der überfüllten Badeorte liegt Ubud inmitten von Wäldern, Tälern, Flüssen und kleinen Dörfern, in denen der Alltag noch immer tief mit der Tradition verbunden ist.

Ubud ist das kulturelle und künstlerische Herz Balis, ein Ort, an dem Natur, Spiritualität und Tradition in perfekter Balance miteinander verschmelzen. Dieses Anwesen ist ein idealer Rückzugsort für Kreative, an dem Natur, Stille und Schönheit jeden Tag neue Raum für Inspiration bieten.

Ubud ist seit jeher das kulturelle Herz Balis.
Künstler, Handwerker, Reisende und Menschen aus aller Welt haben diesen Ort gerade wegen seiner Fähigkeit gewählt, scheinbar weit voneinander entfernte Welten zu vereinen: Tradition und Moderne, Spiritualität und Alltag, Einfachheit und Raffinesse.

Bei einem Spaziergang durch die Straßen trifft man auf kleine Ateliers, internationale Restaurants, Wellnesszentren, Boutiquen, Cafés und Orte der Meditation.

Doch schon nach wenigen Minuten entfernt vom Stadtzentrum ändert sich alles.

Die Stadt weicht dem Dschungel.
Die Häuser verschwinden hinter der Vegetation.
Die Straßen führen durch Reisfelder und kleine Dörfer.
Und Bali wird wieder zur Stille.

Genau dieses Gleichgewicht macht Ubud so besonders.
Man kann mitten in der Natur leben, ohne sich isoliert zu fühlen.
Man kann sich für die Ruhe entscheiden, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.
Man kann einen Tag damit verbringen, einfach nichts zu tun, oder ihn mit Erlebnissen,

Kultur, Gastronomie und Begegnungen füllen.

Und dann ist da noch dieses besondere Gefühl, das viele verspüren, wenn sie hier ankommen. Das Gefühl, dass das Leben einfacher sein kann.
Dass nicht alles unbedingt schnell gehen muss.
Dass ein Tag schon als gut gelebt gelten kann, nur weil man geschwommen ist, ein paar Seiten gelesen hat, in Ruhe zu Mittag gegessen hat und beobachtet hat, wie der Himmel seine Farbe wechselt.

Vielleicht ist das der Grund, warum so viele Menschen für ein paar Tage nach Ubud kommen und schließlich immer wieder zurückkehren.
Manche jedes Jahr.
Andere beschließen, hier zu bleiben.
Denn Ubud verspricht kein perfektes Leben.
Es verspricht etwas, das vielleicht noch wertvoller ist: einen Ort, an dem man seine eigene Zeit wiederfinden kann.

Und genau darin liegt der tiefste Reiz dieses Winkels von Bali.
Nicht darin, sich weit weg von zu Hause zu fühlen.

Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Sonstige Angaben

IDR EUR
monthly rent lowsett-march 32.000.000,00 2.147
monthly rent highjuly-august 44.000.000,00 2.952
monthly rent mediumapr-june 34.000.000,00 2.281

Le spese mensili comprensive di staff e utenze pari a c. EUR 1.500 al mese

Objektnummer: IT263551940 - 80511 Ubud

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com