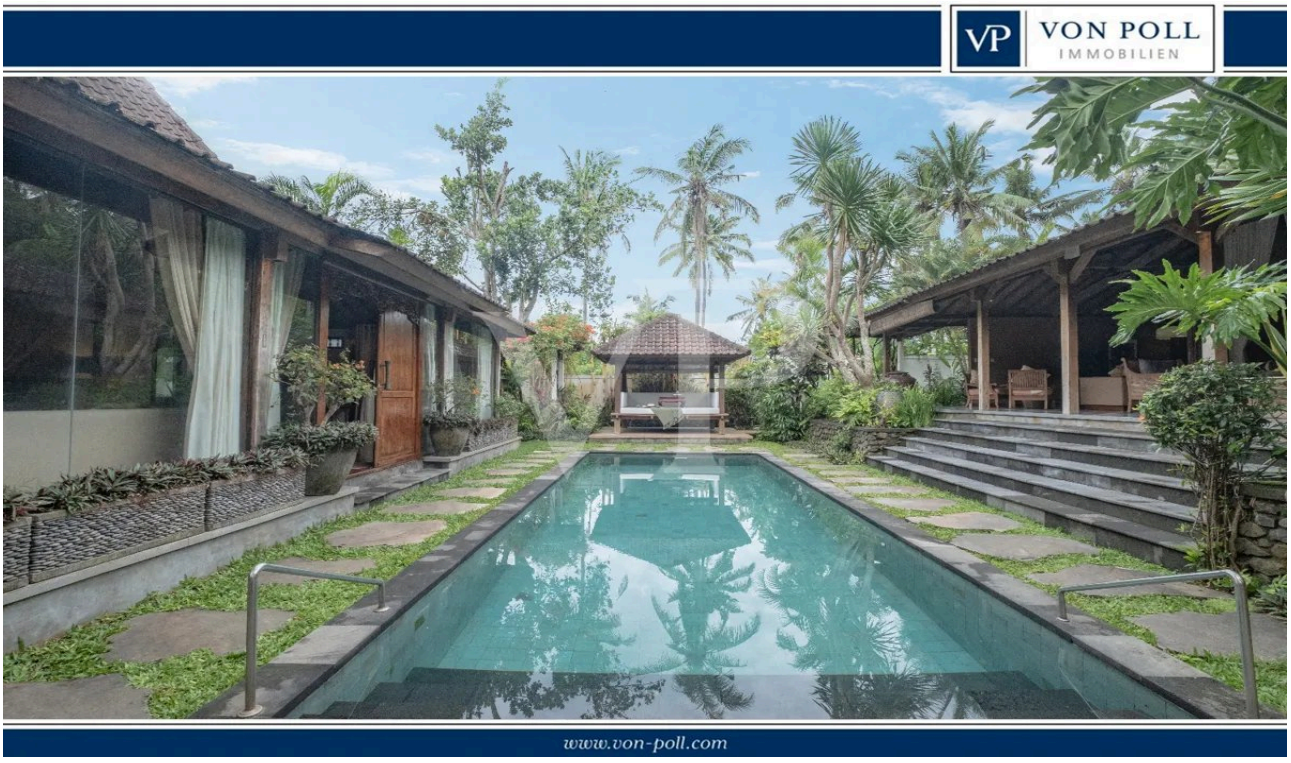
Ubud

Un refuge à vivre, pas seulement à posséder

CODE DU BIEN: IT263551940



PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR

CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551940
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Prix d'achat	450.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 1000 m²

CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

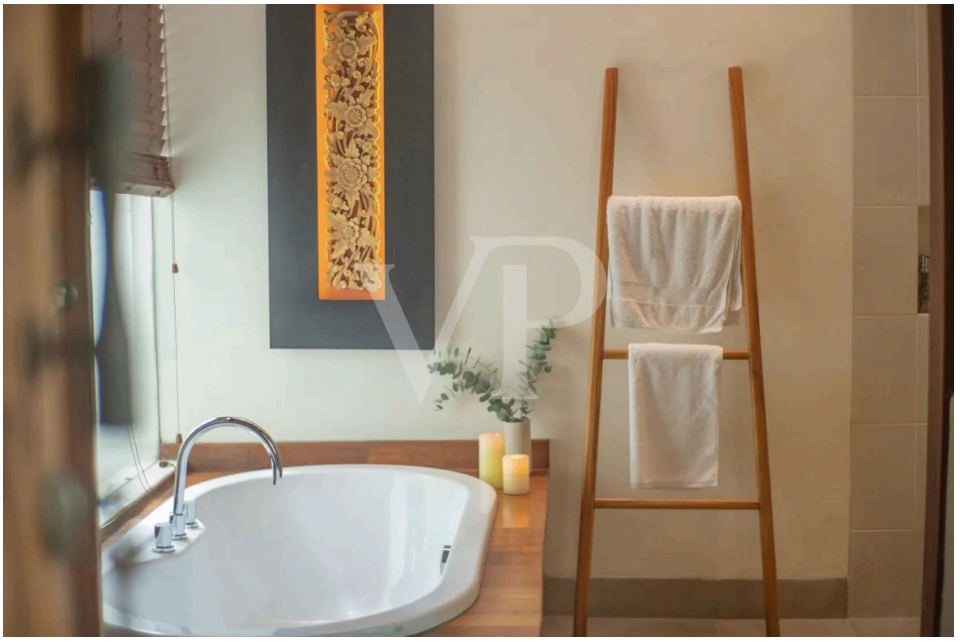
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

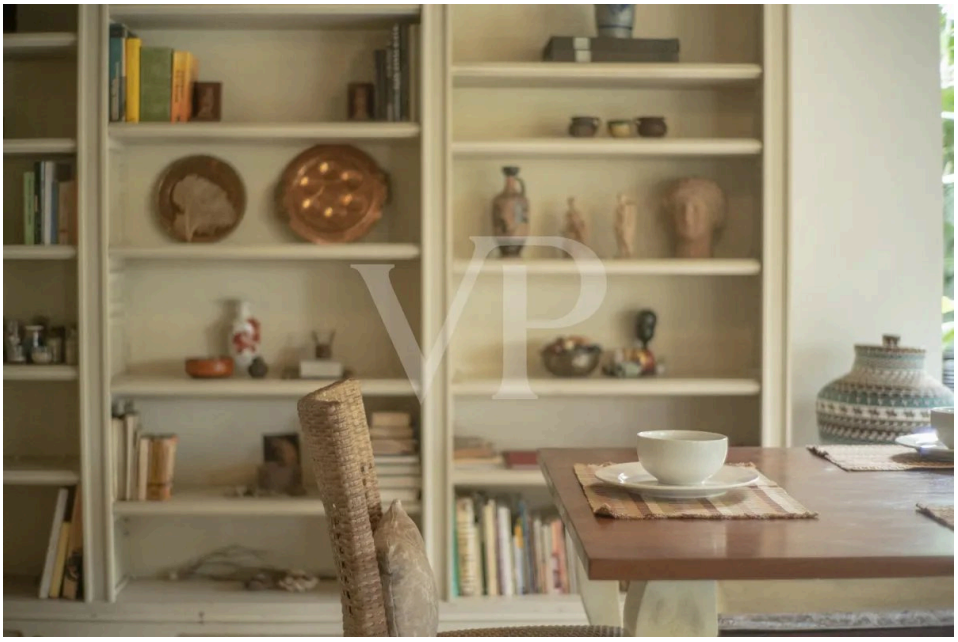
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété

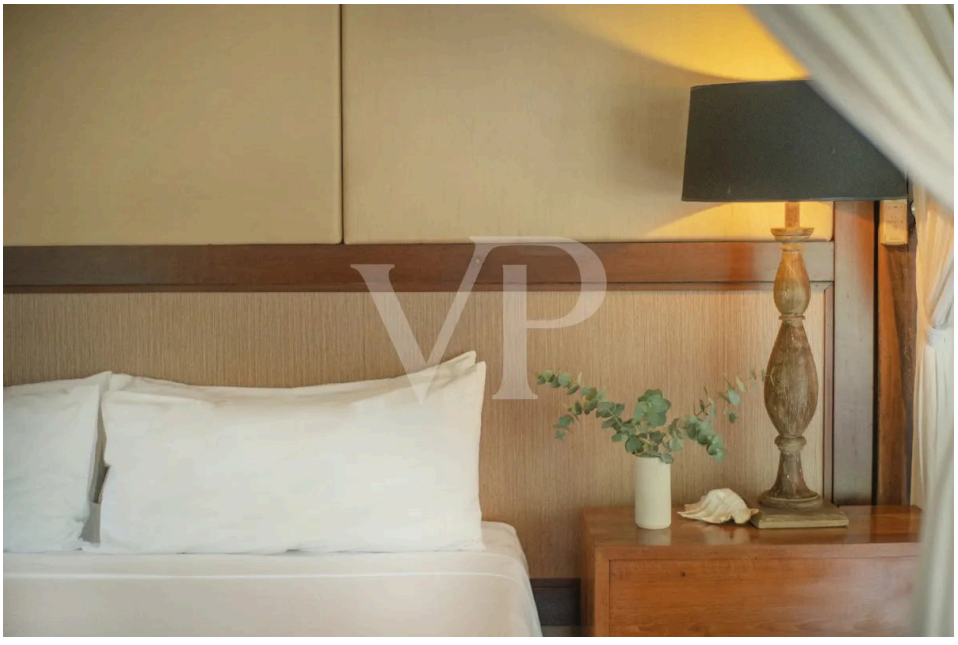




CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété

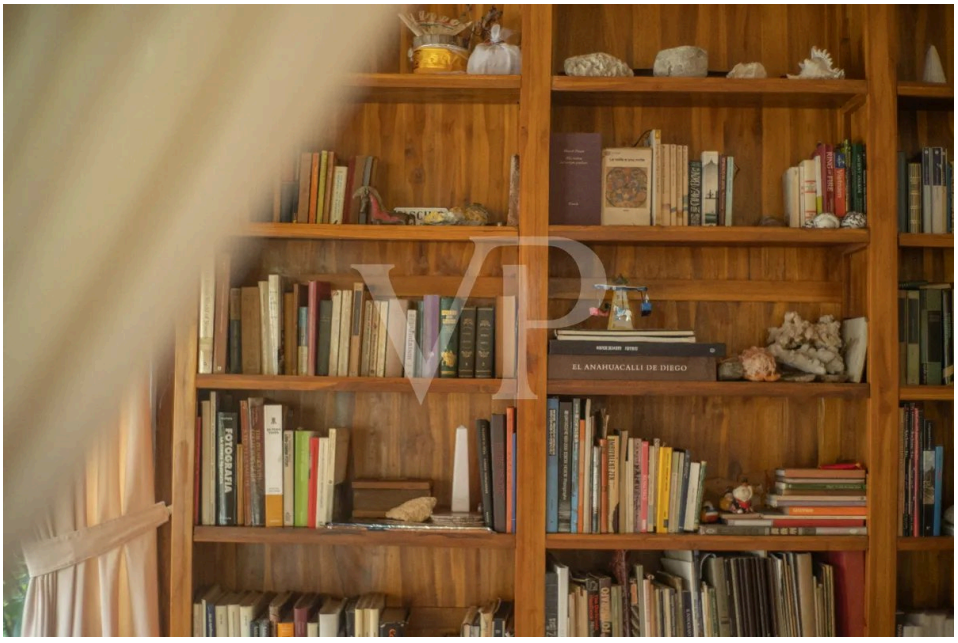




CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

Une première impression

Il y a des maisons que l'on choisit avec la raison, et puis il y a des lieux que l'on choisit avec l'instinct.

Cette propriété appartient sans aucun doute à la seconde catégorie : il suffit de franchir le seuil pour percevoir immédiatement quelque chose de différent. Le bruit semble s'éloigner, la verdure enveloppe chaque espace et la maison s'ouvre sur la nature avec un naturel presque total.

Ici, il n'y a pas de véritable séparation entre l'intérieur et l'extérieur.

Le salon donne sur le jardin tropical, les grandes baies vitrées laissent entrer la lumière et la végétation, les structures en bois rappellent l'architecture balinaise et la piscine devient le cœur de la propriété.

On s'imagine facilement ici le matin, quand la maison est encore silencieuse et que la lumière filtre à travers les palmiers. Un café en plein air, quelques minutes au bord de la piscine, le parfum de la végétation après une nuit tropicale.
Puis la journée peut commencer en toute sérénité.

Les chambres sont de véritables refuges privés, enveloppées de rideaux légers, de bois naturel et de vues sur le jardin. Les pièces dégagent cette élégance particulière qui ne cherche pas à impressionner, mais à procurer un sentiment de bien-être.

Les salles de bains reflètent elles aussi cette même philosophie : des baignoires baignées de lumière naturelle, des matériaux chaleureux, des fenêtres ouvertes sur la verdure. Des espaces où même un geste quotidien devient un moment de tranquillité.

Le grand pavillon de vie est peut-être l'endroit qui représente le mieux l'âme de la villa. Un espace ouvert, protégé par une vaste toiture traditionnelle, où la frontière entre la maison et le jardin s'estompe presque. Ici, on peut lire, recevoir des amis, dîner tranquillement ou simplement observer la lumière changer au fil de la journée.

Devant, la piscine. Tout autour, un jardin mûr composé de palmiers, d'arbres tropicaux et de sentiers dans la verdure.
Et tout autour, Bali.

Un lieu où l'on revient chaque fois que l'on ressent le besoin de ralentir.
Un lieu où passer quelques semaines ou quelques mois par an, en retrouvant à chaque fois son chez-soi à l'autre bout du monde.

CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

Détails des commodités

Située à Ubud, à Bali, la Villa Loto est une magnifique demeure de style balinais authentique, nichée au cœur d'un jardin tropical luxuriant.
La villa dispose d'un élégant pavillon aménagé avec le plus grand soin, comprenant une chambre avec salle de bains attenante, un salon lumineux et une salle de bains, ainsi que deux suites indépendantes, toutes deux dotées d'une salle de bains privée.
Les intérieurs sont agrémentés de meubles sur mesure, de détails de design raffinés et d'équipements de haute qualité.
À l'extérieur, vous pourrez vous détendre dans l'agréable coin salon ou dans le gazebo adjacent à la piscine, en vous laissant caresser par l'agréable brise tropicale. Le vaste jardin offre l'espace idéal pour jouer, passer des moments entre amis ou simplement s'immerger dans la tranquillité de la nature.
Le véritable cœur de la villa est la piscine : à quelques pas de votre chambre, vous pourrez plonger dans ses eaux rafraîchissantes ou vous détendre sur les confortables transats au bord de la piscine. La propriété jouxte des terres cultivées par des agriculteurs locaux, créant ainsi une atmosphère authentique et préservée, où les seuls sons sont ceux de la nature, des insectes et des geckos.
Lorsqu'elle n'est pas utilisée à titre personnel, la villa peut devenir une résidence exclusive pour les voyageurs internationaux à la recherche de ce que de plus en plus de personnes recherchent à Bali : intimité, nature, authenticité et beauté.

CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

Tout sur l'emplacement

La propriété est située à proximité d'Ubud, une petite ville considérée comme le cœur le plus authentique de Bali.

Ubud ne se visite pas seulement. Ubud se ressent.

On la perçoit dans le vert intense des rizières, dans le parfum de la terre après une pluie tropicale, dans les petits temples recouverts de mousse, dans les offrandes de fleurs déposées chaque matin devant les maisons.

C'est ici que Bali dévoile son visage le plus intime.

Loin du rythme effréné des stations balnéaires les plus fréquentées, Ubud s'étend au milieu des forêts, des vallées, des cours d'eau et des petits villages où la vie quotidienne conserve encore un lien profond avec la tradition.

Ubud est le cœur culturel et artistique de Bali, un lieu où nature, spiritualité et tradition cohabitent en parfait équilibre. Cette propriété constitue un refuge créatif idéal où la nature, le silence et la beauté offrent chaque jour de nouveaux espaces à l'inspiration.

Ubud a toujours été le cœur culturel de Bali.
Artistes, artisans, voyageurs et personnes venues des quatre coins du monde ont choisi cet endroit précisément pour sa capacité à réunir des univers apparemment éloignés : tradition et modernité, spiritualité et vie quotidienne, simplicité et raffinement.

En se promenant dans ses rues, on découvre de petits ateliers, des restaurants internationaux, des centres dédiés au bien-être, des boutiques, des cafés et des lieux de méditation.

Mais il suffit de s'éloigner de quelques minutes pour que tout change.

La ville cède la place à la jungle.
Les maisons disparaissent derrière la végétation.
Les routes traversent des rizières et de petits villages.
Et Bali redevient silence.

C'est précisément cet équilibre qui rend Ubud si spécial.
On peut y vivre en pleine nature sans se sentir isolé.
On peut y choisir la tranquillité sans renoncer aux commodités.
On peut passer une journée à ne rien faire ou la remplir d'expériences, de culture, de

gastronomie et de rencontres.

Et puis il y a cette sensation particulière que beaucoup ressentent en arrivant ici. Le sentiment que la vie peut être plus simple.
Que tout ne doit pas nécessairement aller vite.
Qu'une journée puisse être considérée comme bien remplie simplement parce qu'on a nagé, lu quelques pages, déjeuné tranquillement et regardé le ciel changer de couleur.

C'est peut-être pour cela que tant de gens viennent à Ubud pour quelques jours et finissent par y revenir.
Certains chaque année.
D'autres décident de s'y installer.
Car Ubud ne promet pas une vie parfaite.
Il promet quelque chose de peut-être encore plus précieux : un espace où l'on peut retrouver son propre rythme.

Et c'est là le charme le plus profond de ce coin de Bali.
Pas celui de se sentir loin de chez soi.

CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

Plus d'informations

IDR EUR
monthly rent lowsett-march 32.000.000,00 2.147
monthly rent highjuly-august 44.000.000,00 2.952
monthly rent mediumapr-june 34.000.000,00 2.281

Le spese mensili comprensive di staff e utenze pari a c. EUR 1.500 al mese

CODE DU BIEN: IT263551940 - 80511 Ubud

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com