Minerbe

Villa in Art Noveau in Minerbe – Der Charme eines historischen Anwesens

Objektnummer: IT263551957



KAUFPREIS: 369.000 EUR • ZIMMER: 14.5

Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551957
Zimmer	14.5
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Baujahr	1700

Kaufpreis	369.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 681 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 618 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie

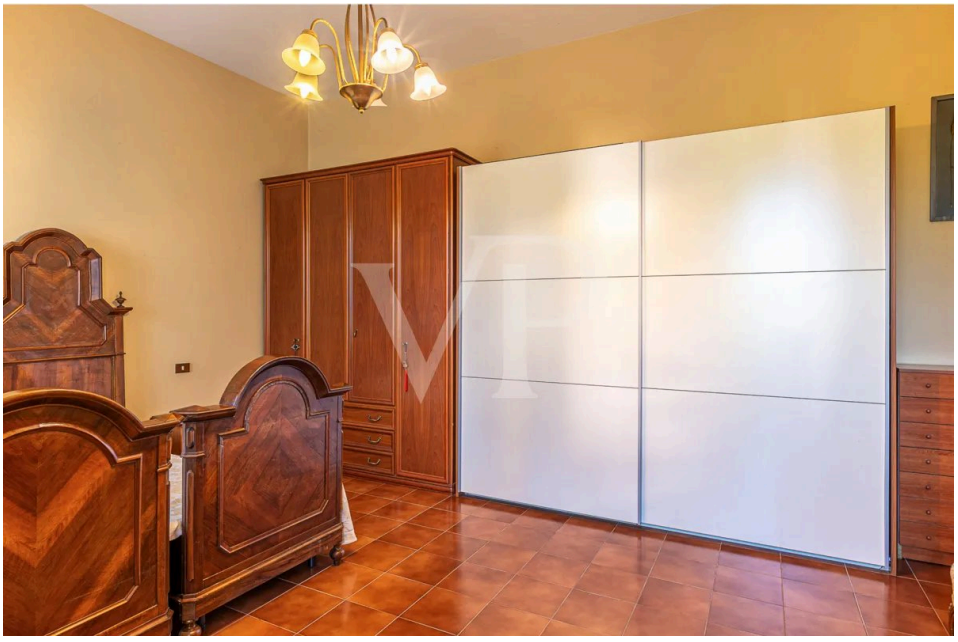




Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Die Immobilie

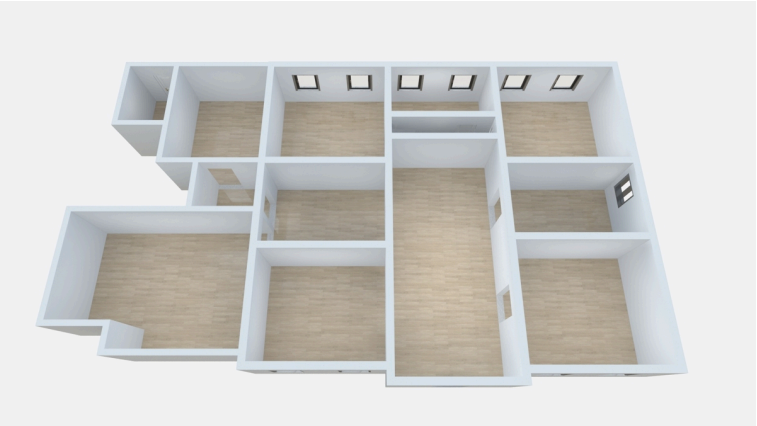




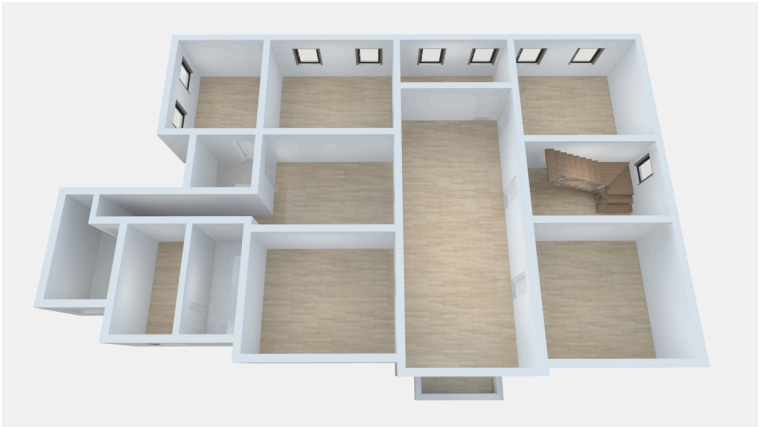
Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Grundrisse

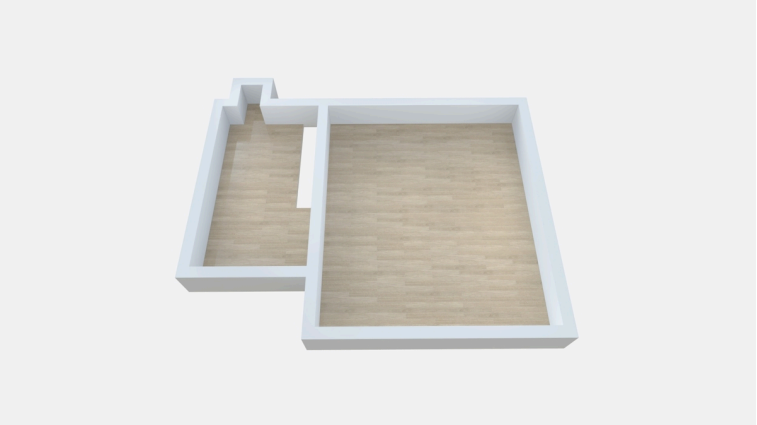





N
Ripostiglio
Camera
Bagno
Camera
Corridoio
Corridoio
Salone
Untitled
Bagno
Ripostiglio
Ripostiglio
Camera
Camera
Balcone




N
Terrazzo
Terrazzo



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Ein erster Eindruck

Die Villa Stevanello ist ein historisches Herrenhaus im Herzen der Gemeinde Minerbe in der Provinz Verona. Sie fügt sich in das Ensemble der Adels- und Bürgerhäuser ein, die das historische Stadtbild des Ortes prägen, und zeugt von einem repräsentativen Wohnmodell, das typisch für die venezianische Tradition ist. Sie gehört zu den Patrizier- und Herrenhäusern der „Pianura dei Dogi".

Die Villa ist von einem eigenen Park umgeben, der ihren Wohncharakter unterstreicht und ihre Verbindung zur umgebenden Landschaft hervorhebt.

Der Komplex weist eine gegliederte Struktur auf: Der Hauptteil der Villa und der dem Turm entsprechende Teil sind auch aus katasterrechtlicher Sicht voneinander getrennt und bilden zwei eigenständige Eigentums Einheiten.

Was die Raumaufteilung und die Architektur betrifft, folgt das Gebäude dem Schema der traditionellen venezianischen Villen, die sich durch große zentrale Repräsentationssäle auszeichnen, an deren Seiten Räume für das tägliche Leben angeordnet sind, wie Schlafzimmer, weitere Säle und Wirtschaftsräume, darunter die Küche. Diese Anordnung wiederholt sich auch im ersten Stock, wobei die Raumaufteilung im Wesentlichen derjenigen der darunterliegenden Ebene entspricht.

Auf der obersten Ebene befindet sich der Dachboden, der für Nebennutzungen und als Lagerraum vorgesehen ist. Aufgrund der Abmessungen und der Innenhöhen kann er nämlich nicht als Wohnraum betrachtet werden.

Die lokale Überlieferung verbindet den Kern der alten Herrenhäuser von Minerbe zudem mit Erzählungen über unterirdische Gänge und historische Brunnen, die im Volksmund als „pozzi rasadori" bekannt sind und von denen angenommen wird, dass sie einige der historischen Gebäude der Gegend miteinander verbanden. Diese Elemente tragen dazu bei, den historischen Charme und die Identität des Umfelds, in dem die Villa steht, zu bereichern.

Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Ausstattung und Details

Alarmanlage
Brennwertkessel aus dem Jahr 2023
Auf die verschiedenen Stockwerke aufgeteilte Heizungsanlage

Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Alles zum Standort

Minerbe ist eine ruhige Gemeinde in der Ebene von Verona, nur wenige Kilometer von Legnago entfernt. Die umliegende Landschaft und die Nähe zu mittelalterlichen Dörfern, venezianischen Villen und Kunststädten machen den Ort zu einem idealen Ausgangspunkt, um diesen Teil Venetiens zu erkunden.

Bevilacqua mit seinem Schloss aus dem 14. Jahrhundert und dem Dachgarten ist nur 5 Minuten entfernt, und nach wenigen Kilometern erreicht man Montagnana, wo die mittelalterliche Stadtmauer eine Altstadt mit Arkadengassen umschließt und wo sich die von Andrea Palladio entworfene Villa Pisani befindet.

Im Norden liegt das malerische Cologna Veneta, ein reizendes historisches Dorf, das für sein Mandelgebäck bekannt ist, und etwas weiter entfernt die lebhafte Kleinstadt Lonigo.

Die Provinzhauptstädte Vicenza und Verona sind beide etwa 40–45 Autominuten entfernt, wodurch dieses Anwesen im Herzen Venetiens liegt. So kann man einen Tag damit verbringen, zwischen den Palästen und Plätzen des von Palladio geprägten Stadtzentrums von Vicenza spazieren zu gehen oder die Arena von Verona, die Gassen der Altstadt und die Orte zu entdecken, die mit der Geschichte von Romeo und Julia verbunden sind.

Die wichtigsten internationalen Flughäfen Venetiens in Verona und Venedig sind leicht zu erreichen, was diesen Ort auch für Menschen interessant macht, die den Charme historischer Anwesen lieben, aber dennoch eine gute Anbindung an die Welt benötigen.

Objektnummer: IT263551957 - 37046 Minerbe

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com