Minerbe

Villa Liberty en Minerbe: el encanto de una mansión histórica

Número de propiedad: IT263551957



PRECIO DE COMPRA: 369.000 EUR • HABITACIONES: 14.5

Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551957
Habitaciones	14.5
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1700

Precio de compra	369.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 681 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 618 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad

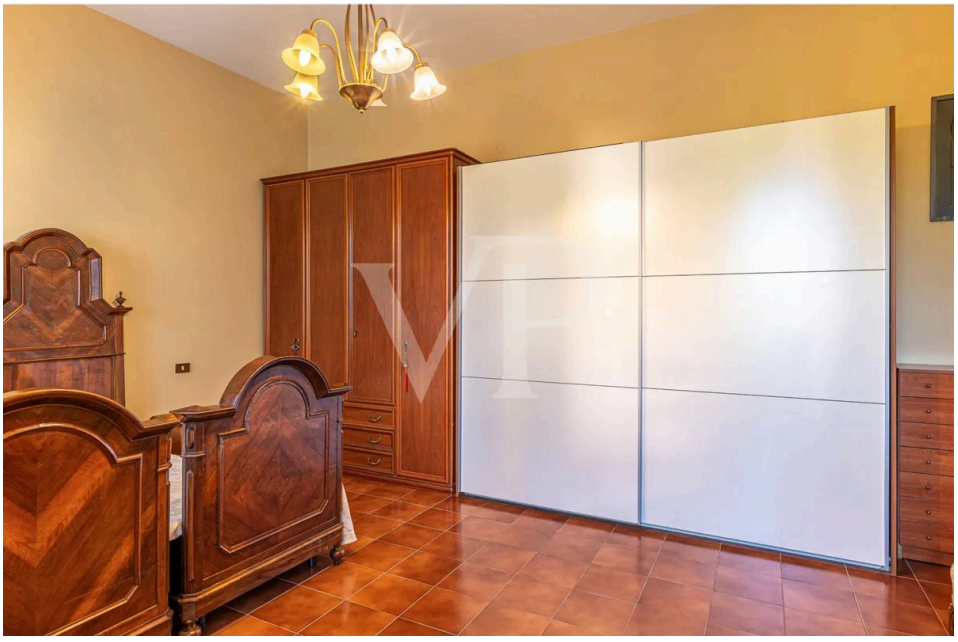




Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

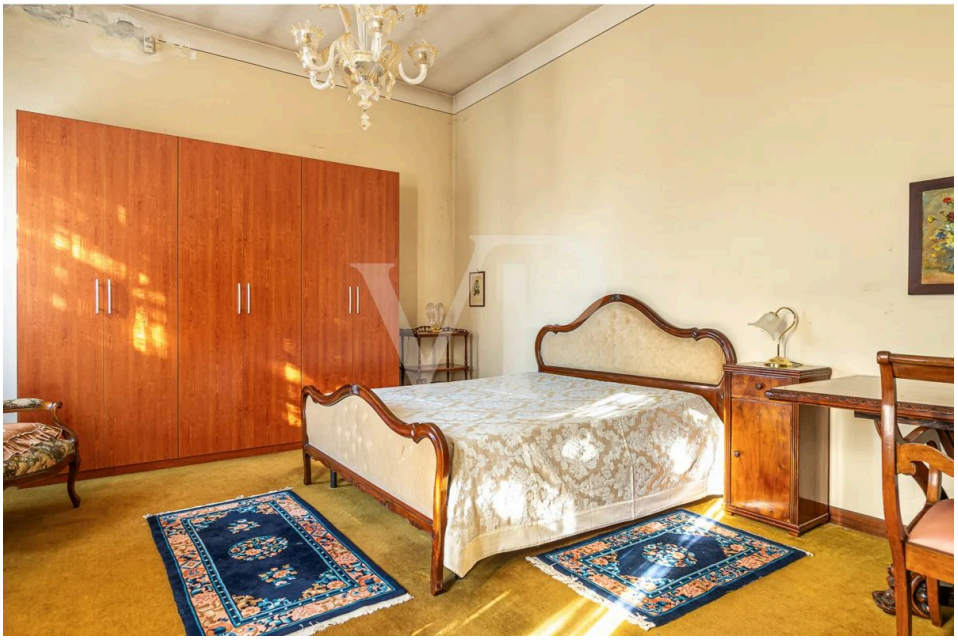
La propiedad

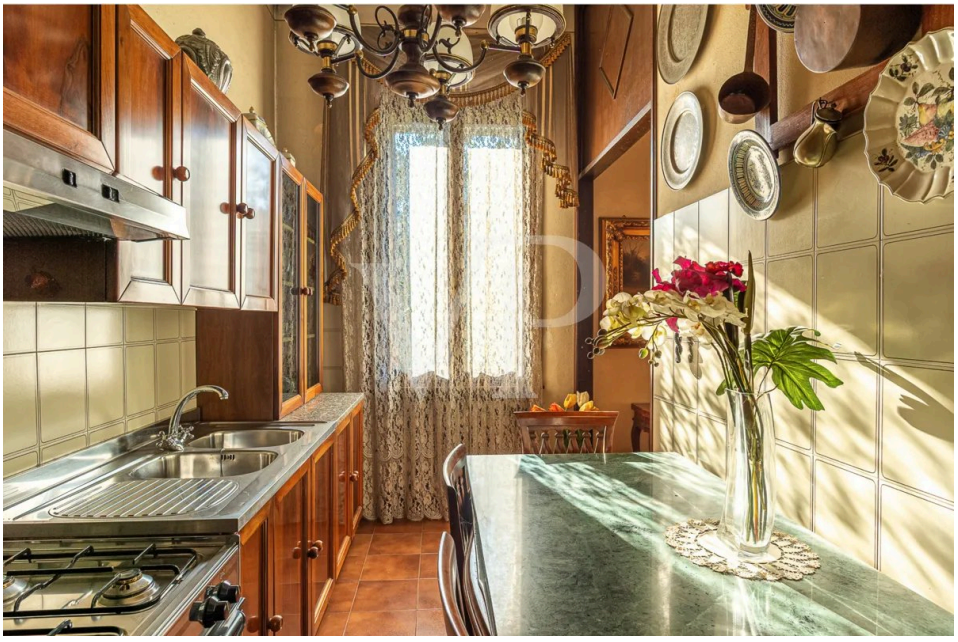




Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad





Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propiedad

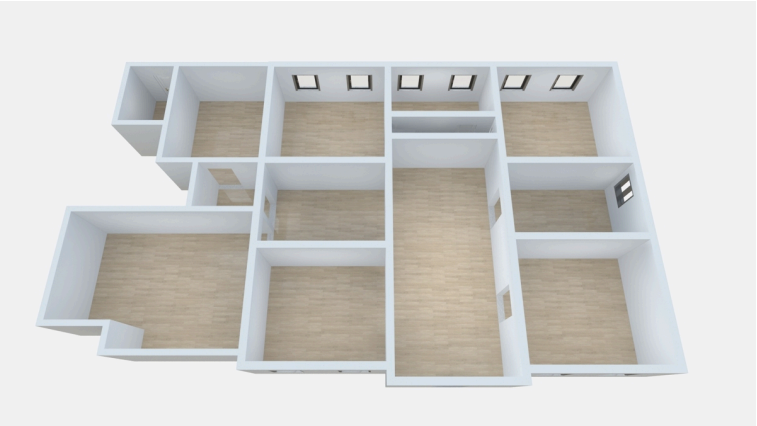




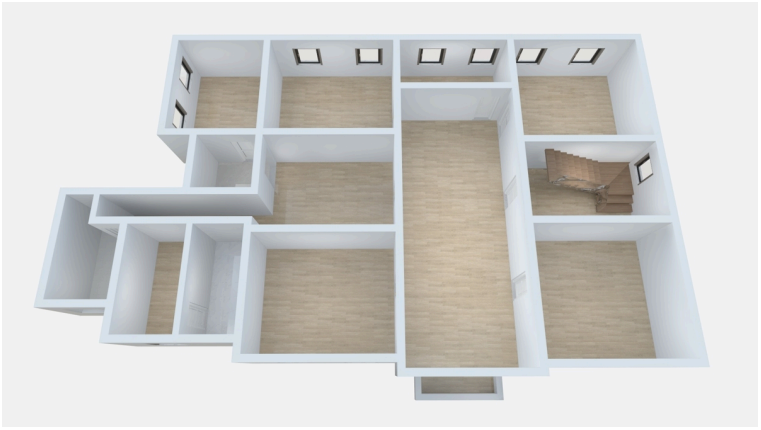
Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

Planos de planta






N
Ripostiglio
Camera
Bagno
Camera
Corridoio
Corridoio
Salone
Unitified
Bagno
Ripostiglio
Ripostiglio
Camera
Camera
Balcone




N
Terrazzo
Terrazzo



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

Una primera impresión

Villa Stevanello es una histórica mansión señorial situada en el corazón del municipio de Minerbe, en la provincia de Verona. Se inscribe en el contexto de las residencias nobiliarias y burguesas que caracterizan el tejido urbano histórico de la localidad, y es testimonio de un modelo de vivienda representativa típico de la tradición veneciana. Forma parte de las residencias patricias y señoriales de la Llanura de los Dogos.

La villa está rodeada por un parque de su propiedad, que realza su carácter residencial y subraya su relación con el paisaje circundante.

El complejo presenta una configuración articulada: el cuerpo principal de la villa y la parte correspondiente a la torre están separados también desde el punto de vista catastral, constituyendo dos unidades de propiedad distintas.

Desde el punto de vista distributivo y arquitectónico, el edificio sigue el esquema de las villas venecianas tradicionales, caracterizadas por amplios salones centrales de representación, flanqueados lateralmente por estancias destinadas a la vida cotidiana, como dormitorios, otras salas y locales de servicio, entre ellos la cocina. Esta organización se repite también en la primera planta, siguiendo una distribución que, en esencia, se superpone a la del nivel inferior.

En el último nivel se encuentra el ático, destinado a usos accesorios y de almacenamiento. De hecho, sus dimensiones y alturas interiores no permiten considerarlo un espacio habitable.

Además, la historia local atribuye al núcleo de las antiguas residencias señoriales de Minerbe relatos relacionados con la presencia de pasadizos subterráneos y pozos históricos, conocidos en la tradición popular como «pozzi rasadori», que se cree que podían conectar algunos de los edificios históricos de la zona. Estos elementos contribuyen a enriquecer el encanto histórico y la identidad del entorno en el que se encuentra la villa.

Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

Detalles de los servicios

Sistema de alarma
Caldera de condensación de 2023
Sistema de calefacción distribuido por las distintas plantas

Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

Todo sobre la ubicación

Minerbe es un tranquilo municipio de la llanura veronesa, a pocos kilómetros de Legnago. El campo que lo rodea y la proximidad a pueblos medievales, villas venecianas y ciudades de arte lo convierten en un buen punto de partida para descubrir esta parte del Véneto.

Bevilacqua, con su castillo del siglo XIV y su jardín colgante, se encuentra a 5 minutos de distancia, y si se continúa unos pocos kilómetros se llega a Montagnana, donde la muralla medieval rodea un casco antiguo de calles con arcadas y donde se alza la Villa Pisani, diseñada por Andrea Palladio.

Hacia el norte nos encontramos con la pintoresca Cologna Veneta, un encantador pueblo histórico conocido por su tarta de almendras, y un poco más adelante, la animada ciudad de Lonigo.

Las capitales de provincia de Vicenza y Verona se encuentran ambas a unos 40-45 minutos en coche, lo que sitúa esta propiedad en el corazón del Véneto. Así, se puede optar por pasar un día paseando entre los palacios y las plazas del centro palladiano de la ciudad de Vicenza, o por descubrir la Arena de Verona, las calles del casco antiguo y los lugares relacionados con la historia de Romeo y Julieta.

Se puede llegar fácilmente a los principales aeropuertos internacionales del Véneto, los de Verona y Venecia, lo que convierte a este lugar en un punto de interés también para quienes aman el encanto de las residencias históricas, pero necesitan estar bien conectados con el mundo.

Número de propiedad: IT263551957 - 37046 Minerbe

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com