Minerbe

Villa Liberty à Minerbe – Le charme d'une demeure historique

CODE DU BIEN: IT263551957



PRIX D'ACHAT: 369.000 EUR • PIÈCES: 14.5

CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551957
Pièces	14.5
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1700

Prix d'achat	369.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 681 m²
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 618 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété

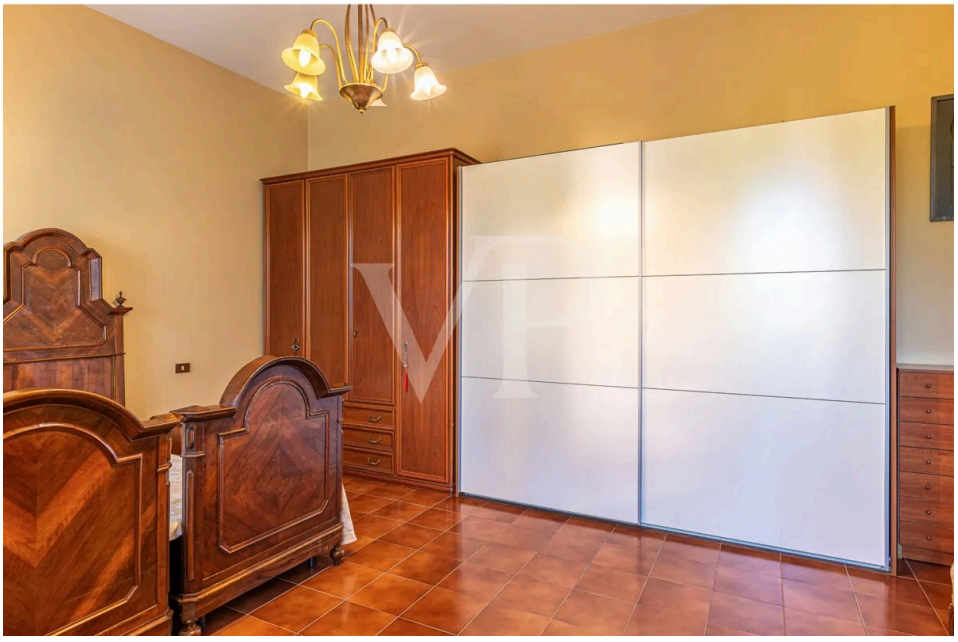




CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

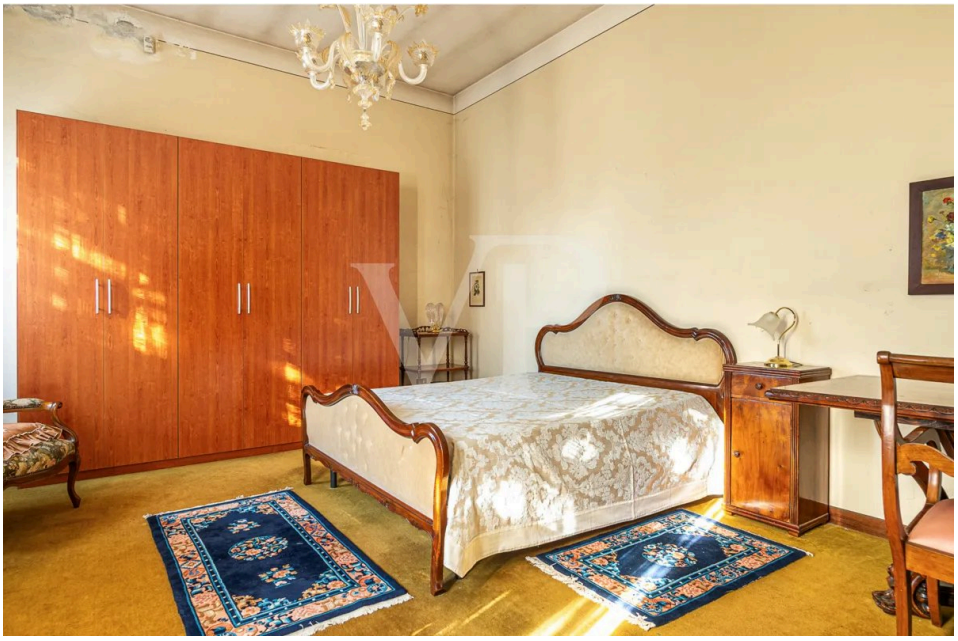
La propriété

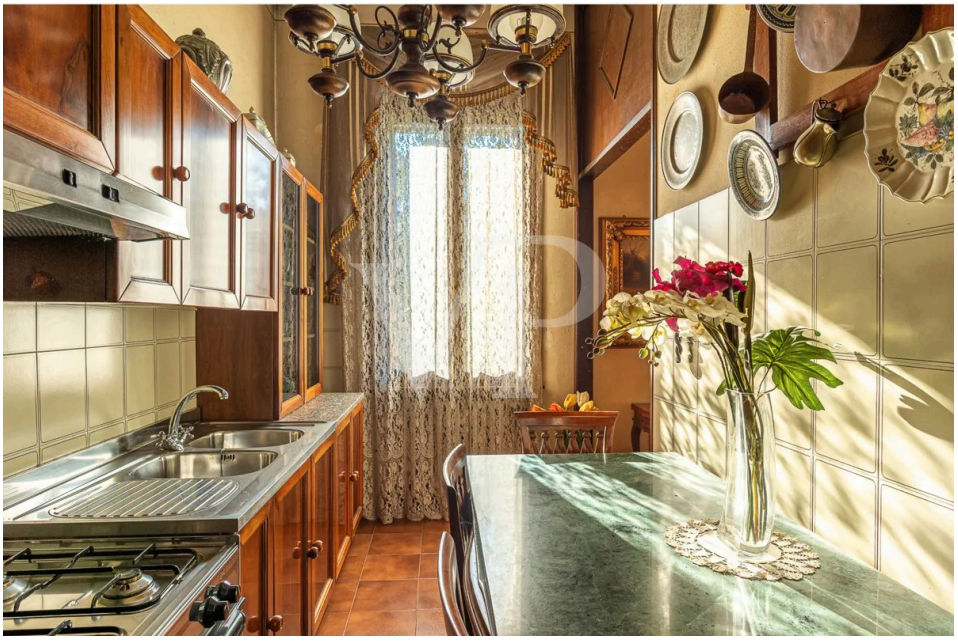




CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

La propriété

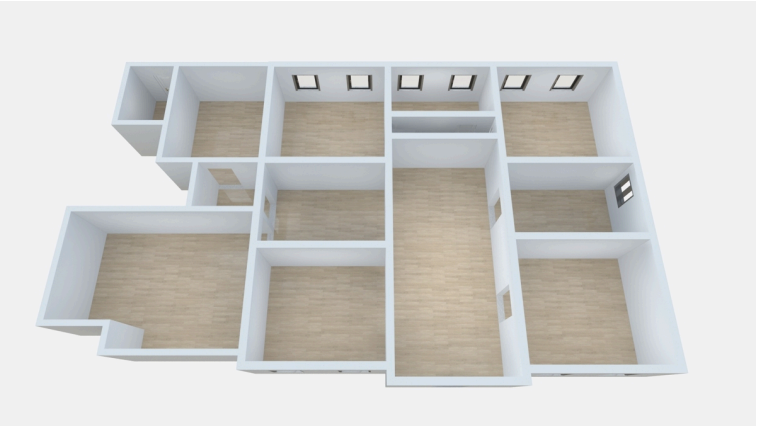




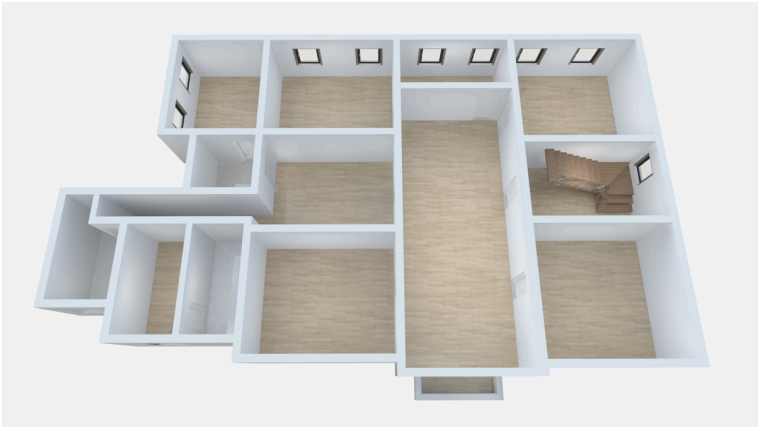
CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

Plans d'étage

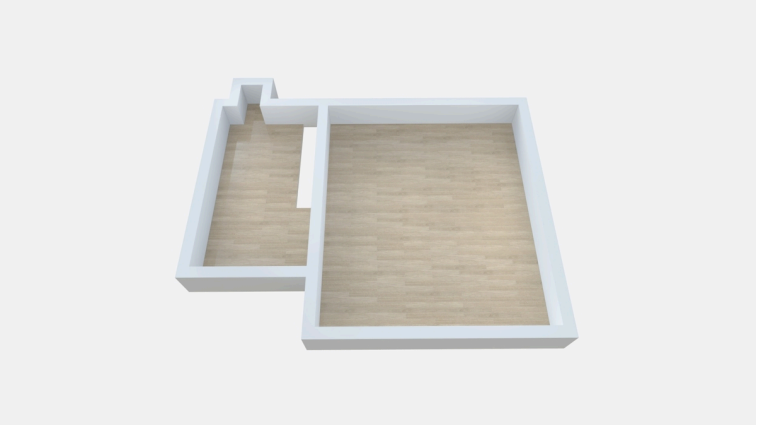





N
Ripostiglio
Camera
Bagno
Camera
Corridoio
Corridoio
Salone
Unitified
Bagno
Ripostiglio
Ripostiglio
Camera
Camera
Balcone




N
Terrazzo
Terrazzo



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

Une première impression

La Villa Stevanello est une demeure seigneuriale historique située au cœur de la commune de Minerbe, dans la province de Vérone. Elle s'inscrit dans le contexte des résidences nobles et bourgeoises qui caractérisent le tissu urbain historique du village, témoignant d'un modèle d'habitation de prestige typique de la tradition vénitienne. Elle fait partie des demeures patriciennes et seigneuriales de la Plaine des Doges.

La villa est entourée d'un parc privé, qui met en valeur son caractère résidentiel et souligne son lien avec le paysage environnant.

Le complexe présente une configuration articulée : le corps principal de la villa et la partie correspondant à la tour sont distincts, y compris du point de vue cadastral, constituant ainsi deux unités immobilières distinctes.

Du point de vue de l'agencement et de l'architecture, le bâtiment reprend le schéma des villas vénitiennes traditionnelles, caractérisées par de vastes salons centraux de réception, flanqués latéralement de pièces destinées à la vie quotidienne, telles que des chambres, d'autres salons et des locaux de service, dont la cuisine. Cette organisation se retrouve également au premier étage, selon une répartition qui se superpose pour l'essentiel à celle du niveau inférieur.

Au dernier niveau se trouve les combles, destinés à un usage accessoire et au stockage. En effet, leurs dimensions et leurs hauteurs intérieures ne permettent pas de les considérer comme un espace habitable.

L'histoire locale attribue en outre au cœur des anciennes demeures seigneuriales de Minerbe des récits liés à la présence de passages souterrains et de puits historiques, connus dans la tradition populaire sous le nom de « puits rasadori », dont on pense qu'ils pouvaient relier certains des bâtiments historiques de la région. Ces éléments contribuent à enrichir le charme historique et l'identité du cadre dans lequel s'inscrit la villa.

CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

Détails des commodités

Système d'alarme
Chaudière à condensation de 2023
Système de chauffage réparti sur les différents étages

CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

Tout sur l'emplacement

Minerbe est une commune paisible de la plaine de Vérone, à quelques kilomètres de Legnago. La campagne qui l'entoure et la proximité de villages médiévaux, de villas vénitiennes et de villes d'art en font un excellent point de départ pour découvrir cette partie de la Vénétie.

Bevilacqua, avec son château du XIVe siècle et son jardin suspendu, se trouve à 5 minutes de là, et en continuant sur quelques kilomètres, on arrive à Montagnana, où les remparts médiévaux entourent un centre historique aux rues bordées d'arcades et où se dresse la Villa Pisani, conçue par Andrea Palladio.

Au nord, on trouve la pittoresque Cologna Veneta, un charmant village historique réputé pour son « mandorlato », et un peu plus loin, la ville animée de Lonigo.

Les chefs-lieux de province de Vicence et de Vérone se trouvent tous deux à environ 40 à 45 minutes en voiture, ce qui place cette propriété au cœur de la Vénétie. Vous pouvez ainsi choisir de passer une journée à flâner parmi les palais et les places du centre palladien de la ville de Vicence, ou à découvrir les Arènes de Vérone, les rues du centre historique et les lieux liés à l'histoire de Roméo et Juliette.

Les principaux aéroports internationaux de la Vénétie, à Vérone et à Venise, sont facilement accessibles, ce qui fait de cet endroit un lieu d'intérêt également pour les personnes qui apprécient le charme des demeures historiques, mais qui ont besoin d'être facilement connectées au reste du monde.

CODE DU BIEN: IT263551957 - 37046 Minerbe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com