Minerbe

Villa Liberty a Minerbe – Il fascino di una dimora storica

Codice oggetto: IT263551957



PREZZO D'ACQUISTO: 369.000 EUR • VANI: 14.5

Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551957
Vani	14.5
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1700

Prezzo d'acquisto	369.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 681 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 618 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà

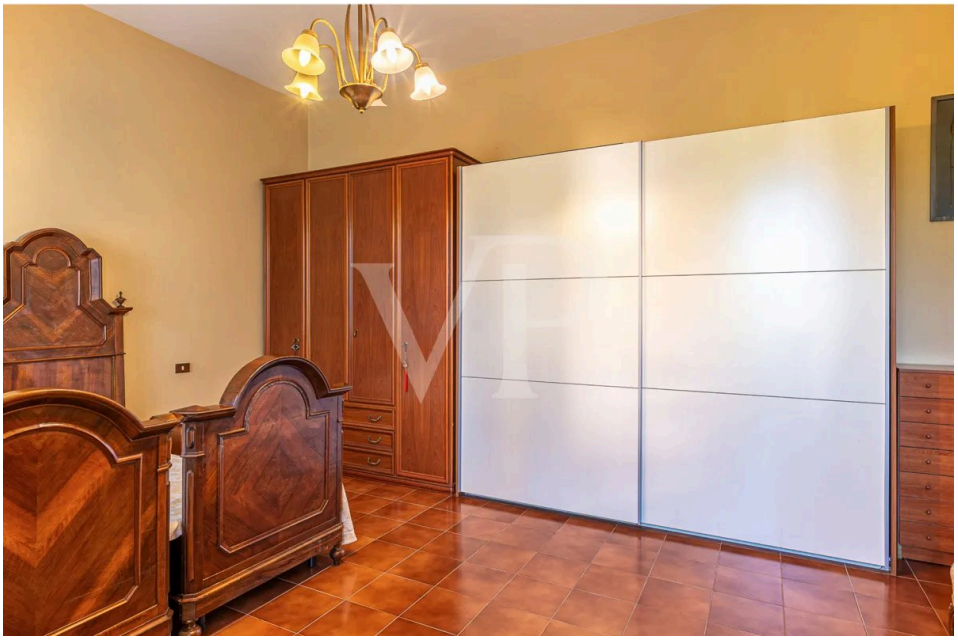




Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà





Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

La proprietà

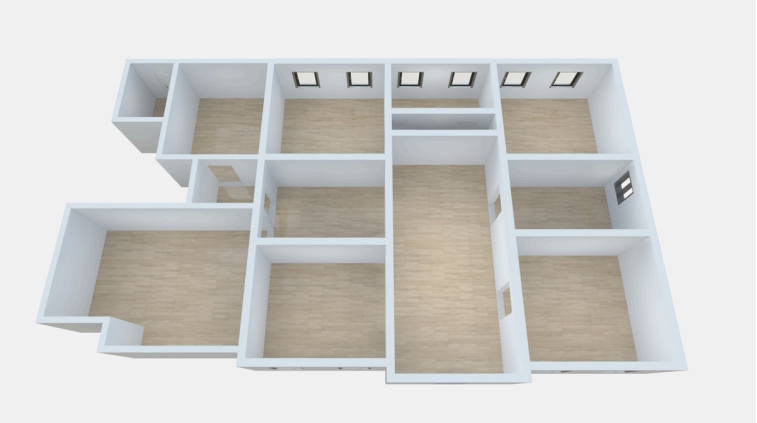




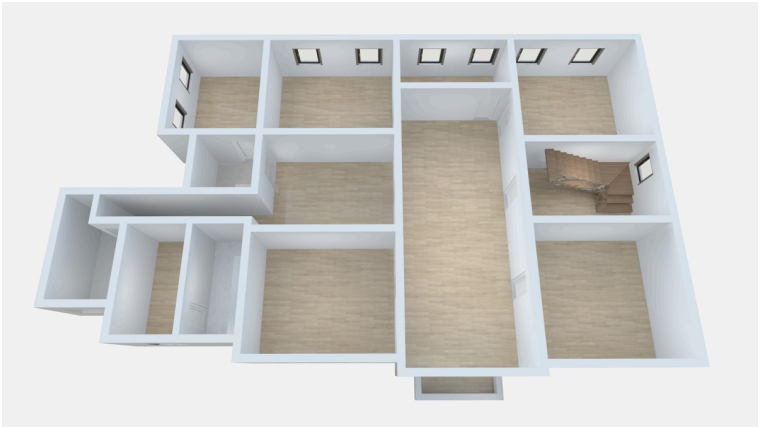
Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

Planimetrie

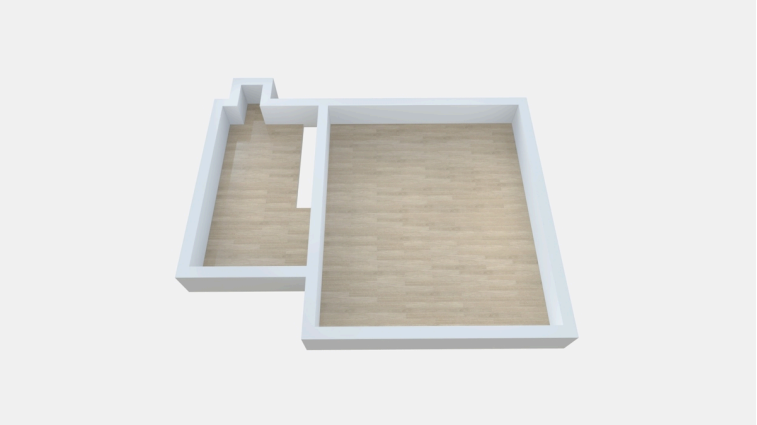





N
Ripostiglio
Camera
Bagno
Camera
Corridoio
Corridoio
Salone
Unitified
Bagno
Ripostiglio
Ripostiglio
Camera
Camera
Balcone




N
Terrazzo
Terrazzo



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

Una prima impressione

Villa Stevanello è una storica dimora signorile situata nel cuore del comune di Minerbe, in provincia di Verona. Si inserisce nel contesto delle residenze nobiliari e borghesi che caratterizzano il tessuto urbano storico del paese, testimoniando un modello abitativo di rappresentanza tipico della tradizione veneta. Fa parte delle Dimore patrizie e signorili della Pianura dei Dogi.

La villa è circondata da un parco di proprietà, che ne valorizza il carattere residenziale e ne sottolinea il rapporto con il paesaggio circostante.

Il complesso presenta una configurazione articolata: il corpo principale della villa e la porzione corrispondente alla torre risultano distinti anche sotto il profilo della proprietà catastale, costituendo due distinte unità proprietarie.

Dal punto di vista distributivo e architettonico, l'edificio richiama lo schema delle tradizionali ville venete, caratterizzate da ampi saloni centrali di rappresentanza, affiancati lateralmente da ambienti destinati alla vita quotidiana, quali camere, ulteriori sale e locali di servizio, tra cui la cucina. Tale organizzazione si ripropone anche al piano primo, secondo una distribuzione sostanzialmente sovrapposta a quella del livello sottostante.

All'ultimo livello si sviluppa il sottotetto, destinato a uso accessorio e deposito. Le caratteristiche dimensionali e le altezze interne non consentono infatti di considerarlo uno spazio abitabile.

La storia locale attribuisce inoltre al nucleo delle antiche dimore signorili di Minerbe racconti legati alla presenza di passaggi sotterranei e pozzi storici, conosciuti nella tradizione popolare come «pozzi rasadori», che si ritiene potessero mettere in comunicazione alcuni degli edifici storici della zona. Questi elementi contribuiscono ad arricchire il fascino storico e identitario del contesto in cui sorge la villa.

Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

Dettagli dei servizi

Impianto d'allarme
Caldaia a condensazione del 2023
Impianto di riscaldamento ripartito per i diversi piani

Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

Tutto sulla posizione

Minerbe è un tranquillo comune della pianura veronese, a pochi chilometri da Legnago. La campagna che lo circonda e la vicinanza a borghi medievali, ville venete e città d'arte ne fanno un buon punto di partenza per vivere questa parte del Veneto.

Bevilacqua, con il suo castello trecentesco e il giardino pensile è a 5 minuti di distanza, e proseguendo per pochi chilometri si raggiunge Montagnana, dove la cinta muraria medievale racchiude un centro storico di vie porticate e dove sorge Villa Pisani, progettata da Andrea Palladio.

A nord incontriamo la caratteristica Cologna Veneta, delizioso borgo storico noto per il mandorlato, e poco più avanti la frizzante cittadina di Lonigo.

I capoluoghi di provincia di Vicenza e Verona sono entrambi a circa 40–45 minuti d'auto, collocando questa proprietà nel cuore del Veneto. Si può così scegliere di passare una giornata a passeggio tra i palazzi e le piazze del centro palladiano della città di Vicenza, o a scoprire l'Arena di Verona, le vie del centro storico e i luoghi legati alla storia di Romeo e Giulietta.

I principali aeroporti internazionali del Veneto di Verona e Venezia sono facilmente raggiungibili, rendendo questo luogo un punto di interesse anche per persone amanti del fascino di residenze storiche, ma che necessitano di essere facilmente interconnessi con il mondo.

Codice oggetto: IT263551957 - 37046 Minerbe

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com