Vicenza – Vicenza (VI)

# Élégant appartement-terrasse - Borgo Casale

*CODE DU BIEN: IT263551975*



PRIX D'ACHAT: 620.000 EUR

CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | IT263551975 | Prix d'achat | 620.000 EUR |
| Etage | 4 | Type | Attique |
| Chambres à coucher | 4 | Surface total | ca. 293 m² |
| Salles de bains | 3 | Technique de construction | massif |
| Année de construction | 1958 | Aménagement | Terrasse, WC invités, Cheminée |

CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

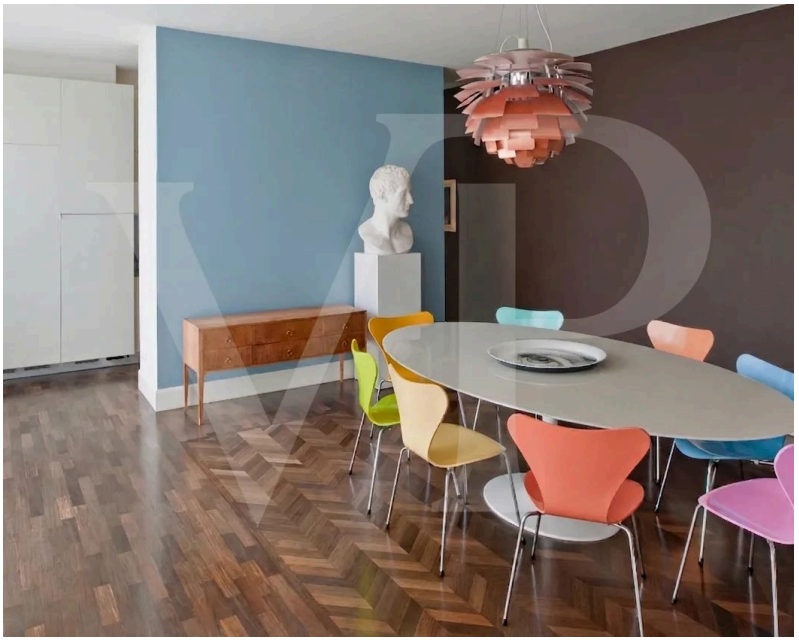
# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propriété

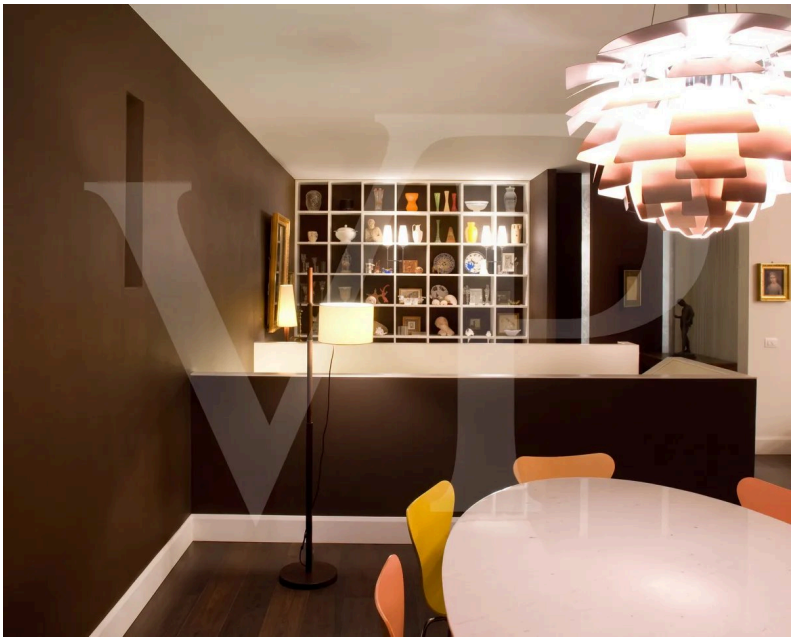




CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propriété

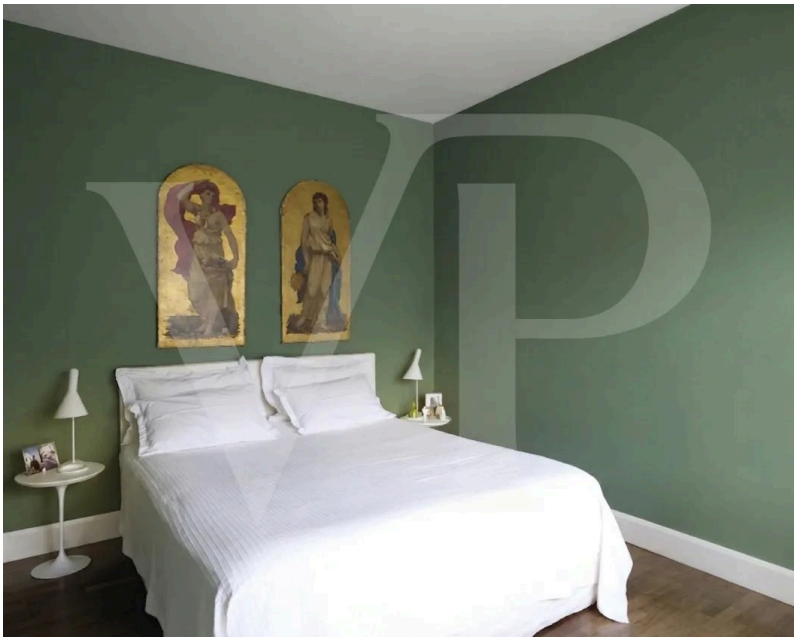




CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

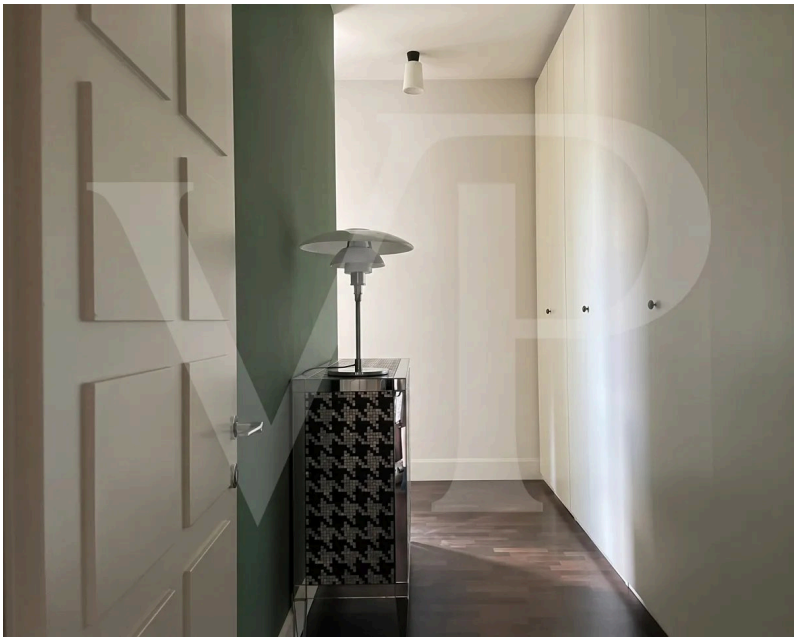
# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

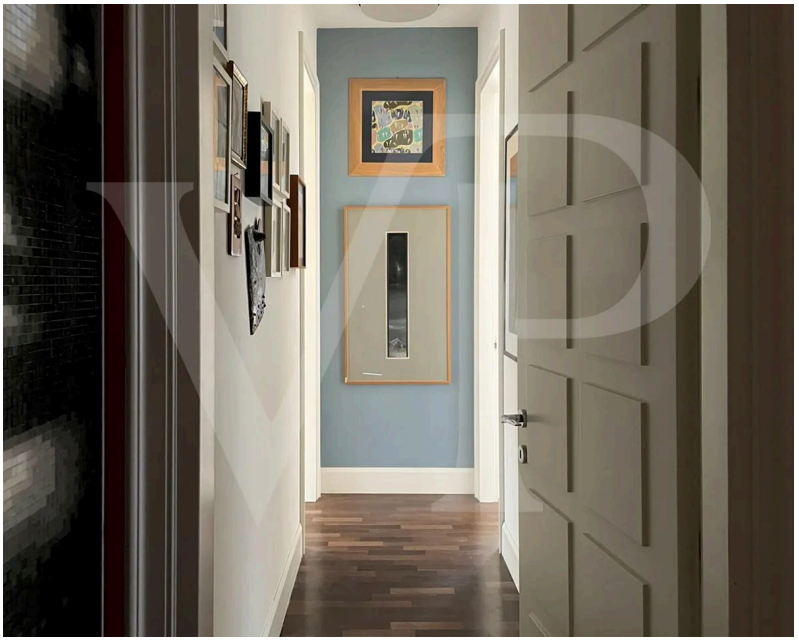
# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

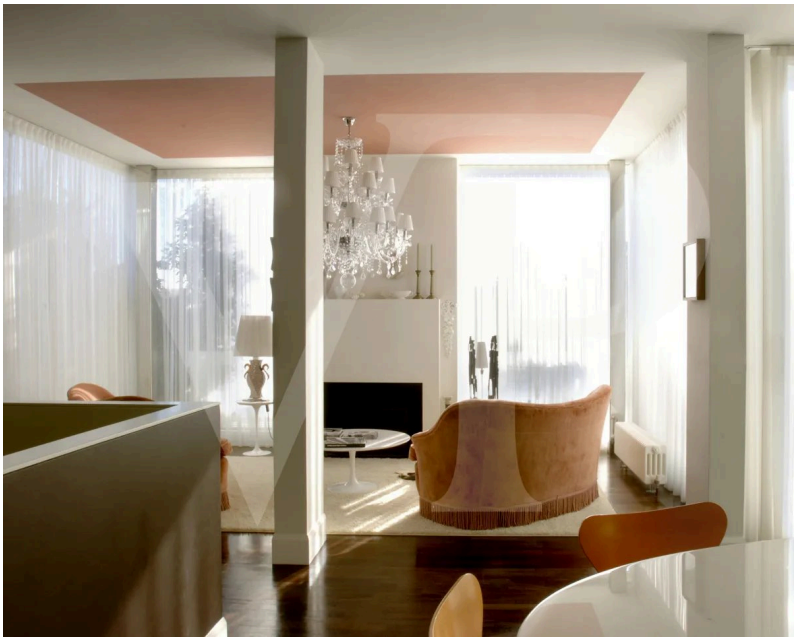
# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

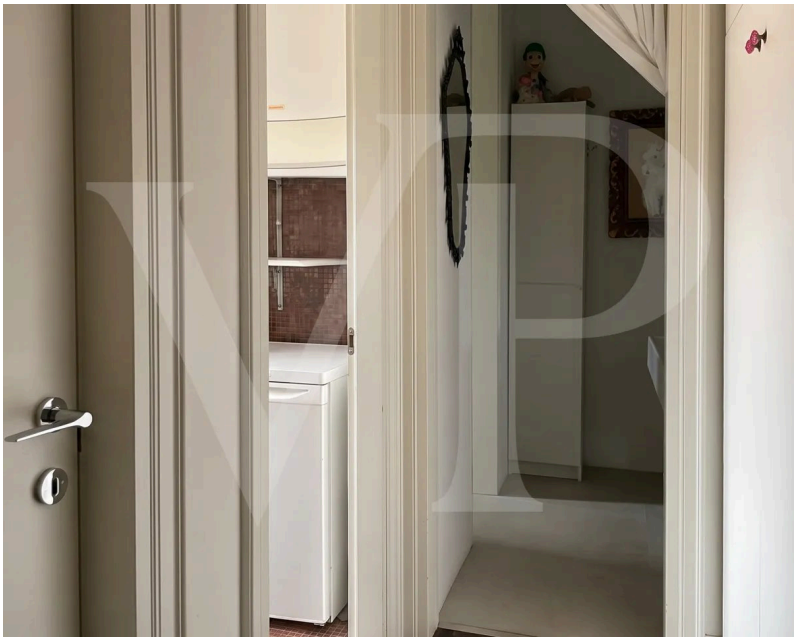
# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propriété





CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Une première impression

Élégant penthouse de 230 m² avec 85 m² de terrasses privées, situé dans un quartier résidentiel raffiné, à quelques minutes du centre historique de Vicence.

La résidence se distingue par la luminosité de ses pièces, ses grandes baies vitrées et ses finitions haut de gamme, avec des parquets, un mobilier contemporain et des éléments sur mesure raffinés.

L'espace de vie comprend deux salons élégants, l'un dédié à la lecture avec des bibliothèques sur toute la hauteur et l'autre agrémenté d'une cheminée à bois. La salle à manger, qui se prolonge par la cuisine ouverte, s'ouvre sur la terrasse grâce à de grandes baies vitrées coulissantes, créant ainsi un cadre idéal pour la convivialité et la détente.

L'espace nuit offre des chambres lumineuses et intimes, ainsi que d'élégants espaces de travail.

CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Détails des commodités

L'immeuble, composé de seulement quatre logements, garantit une grande intimité.
Le penthouse dispose en outre d'un ascenseur privé partagé exclusivement avec le logement situé à l'étage inférieur.
La propriété comprend également un garage fermé ou, à défaut, deux places de parking couvertes et une cave.

CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Tout sur l'emplacement

Borgo Casale est un quartier très apprécié pour son emplacement à la fois stratégique et calme. La proximité du centre historique, accessible en quelques minutes à pied, ainsi que de tous les principaux services, notamment l'hôpital et le nouveau tribunal de Borgo Berga, rend cette propriété extrêmement intéressante pour les professionnels qui souhaitent conserver leur résidence à proximité des principaux lieux d'intérêt et profiter de la vie urbaine tout en bénéficiant de la commodité d'avoir leur voiture toujours à disposition devant chez eux.

Une résidence d'une rare élégance, où espace, lumière, qualité et intimité se marient dans un emplacement privilégié de Vicence.

CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Plus d'informations

GARAGE : Possibilité de choisir entre un garage fermé de 39 m² ou 2 places de parking couvertes adjacentes (30 m²) + cave au niveau du garage (19 m²)

DIVISION EN 2 UNITÉS : Possibilité de diviser l'appartement en deux, avec une entrée commune.
L'une, à gauche, comprend 1 chambre, un salon avec cuisine et une salle de bains + 2 terrasses (en divisant la terrasse arrière).
L'autre s'étendant à droite sur deux étages, avec 2 chambres, une ou deux salles de bains et tout l'espace mansardé avec une grande terrasse.
Cela peut être intéressant pour ceux qui ont besoin d'un petit appartement privé au sein de la maison ou pour générer des revenus en louant un deux-pièces.

CODE DU BIEN: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com