Vicenza – Vicenza (VI)

Elegantes Penthouse – Borgo Casale

Objektnummer: IT263551975



KAUFPREIS: 620.000 EUR

Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551975
Etage	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1958

Kaufpreis	620.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Gesamtfläche	ca. 293 m²
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

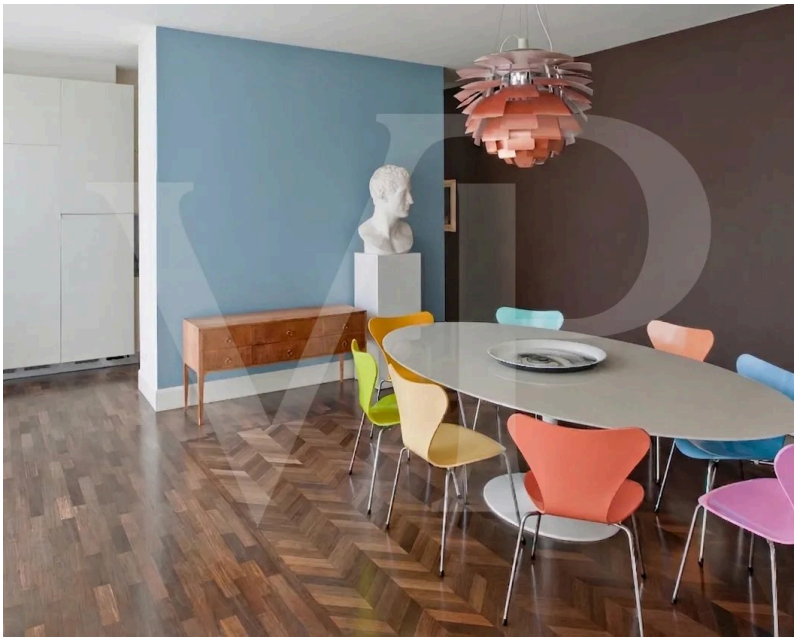
Die Immobilie

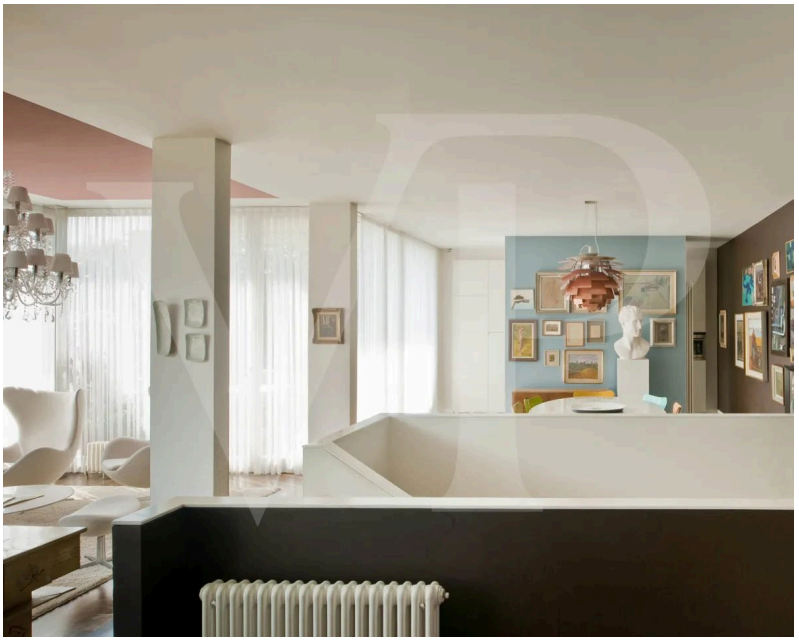




Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie

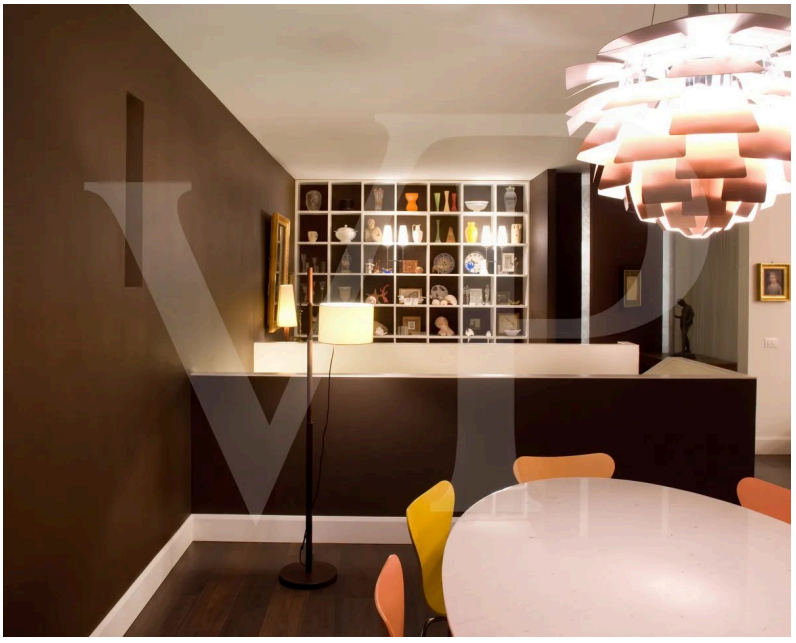




Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie

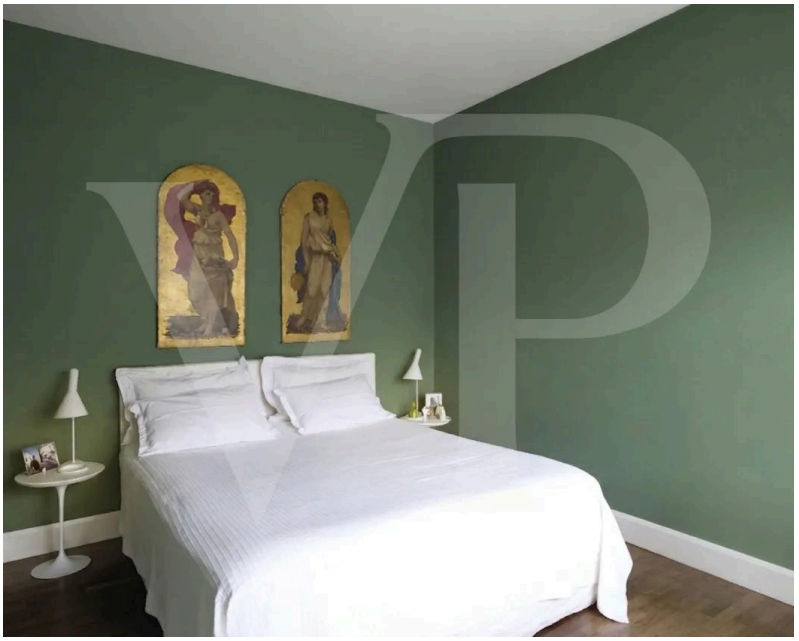




Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

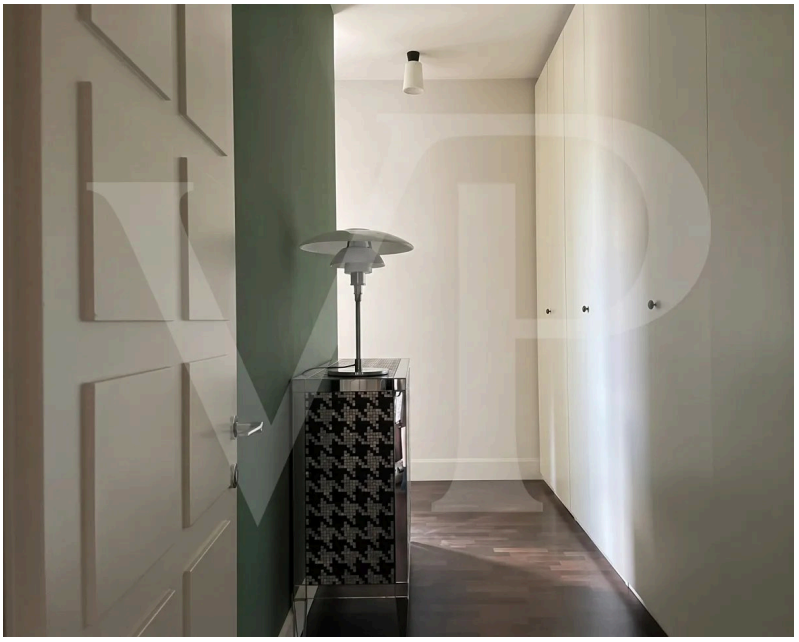
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

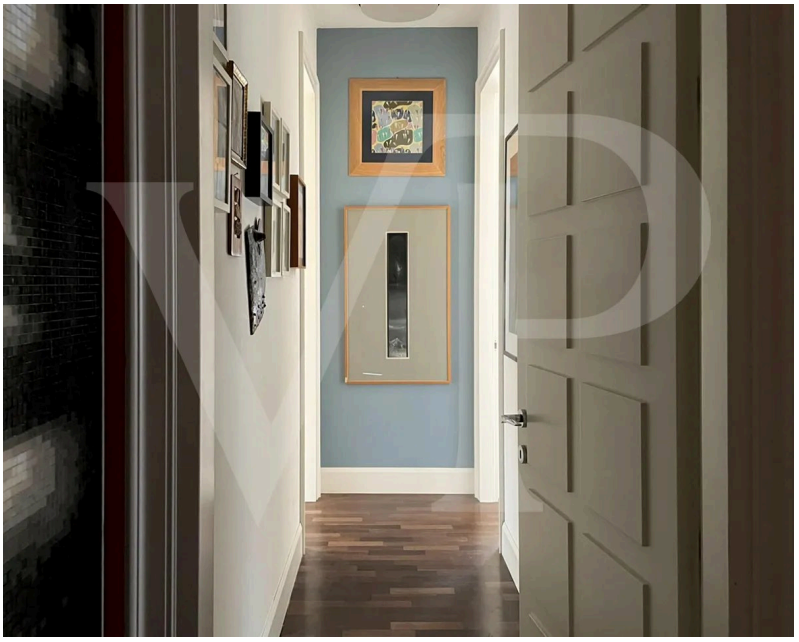
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

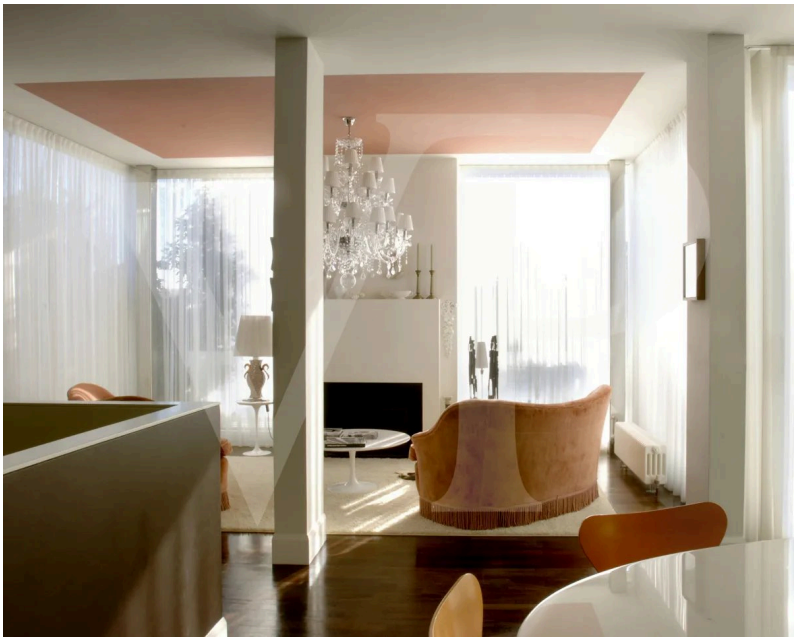
Die Immobilie

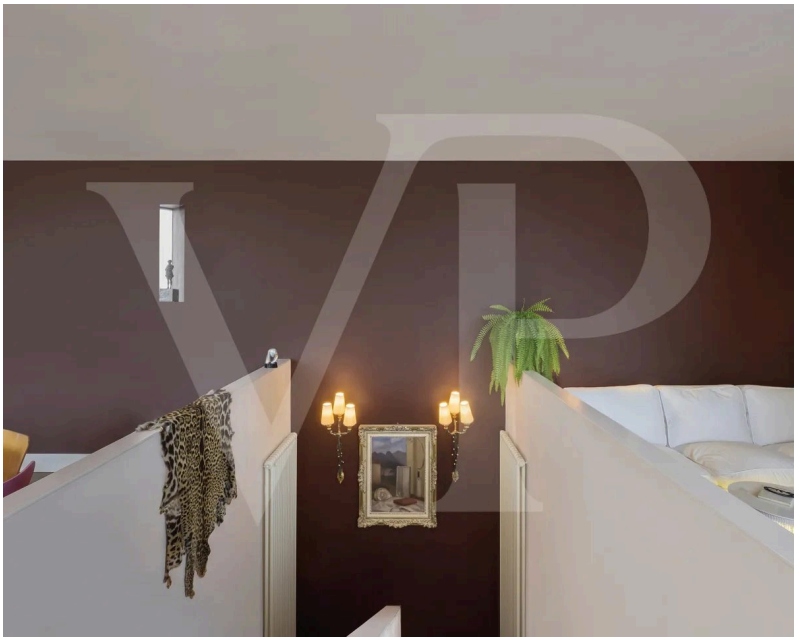




Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

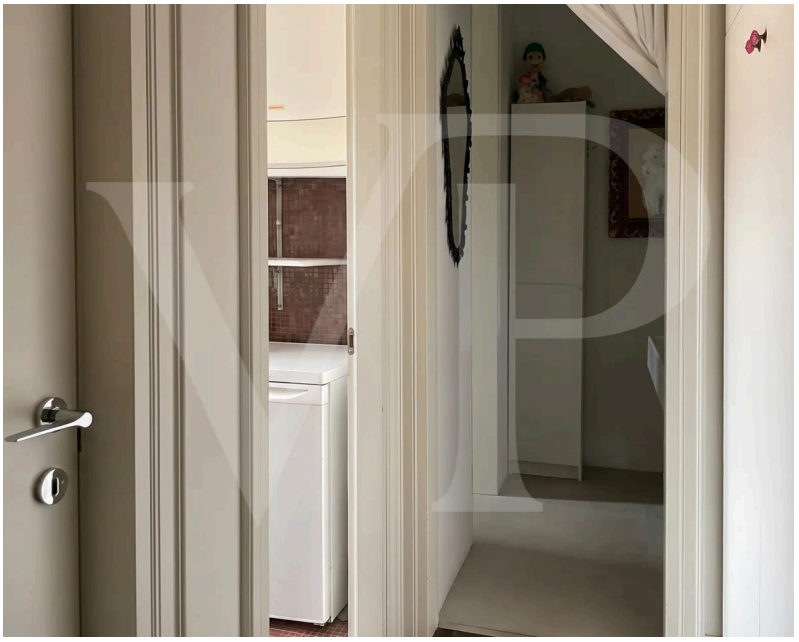
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ein erster Eindruck

Elegantes Penthouse mit einer Fläche von 230 m² und 85 m² privaten Terrassen, gelegen in einer exklusiven Wohnanlage, nur wenige Minuten von der Altstadt von Vicenza entfernt.

Die Wohnung besticht durch ihre hellen Räume, die großzügigen Fensterfronten und die hochwertige Ausstattung mit Holzböden, zeitgenössischen Möbeln und raffinierten, maßgefertigten Elementen.

Der Wohnbereich umfasst zwei elegante Wohnzimmer: eines, das mit raumhohen Bücherregalen als Leseecke gestaltet ist, und eines, das durch einen Holzkamin bereichert wird. Das Esszimmer, das nahtlos in die offene Küche übergeht, öffnet sich durch große Schiebeglasfronten zur Terrasse hin und schafft so einen idealen Rahmen für Geselligkeit und Entspannung.

Der Schlafbereich bietet helle und private Schlafzimmer sowie elegante Arbeitsbereiche.

Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ausstattung und Details

Das Gebäude, das aus nur vier Wohneinheiten besteht, gewährleistet ein hohes Maß an Privatsphäre.
Das Penthouse verfügt zudem über einen privaten Aufzug, der ausschließlich gemeinsam mit der darunterliegenden Wohneinheit genutzt wird.
Zur Immobilie gehören außerdem eine geschlossene Garage oder alternativ zwei überdachte Stellplätze sowie ein Keller.

Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Alles zum Standort

Borgo Casale ist ein Stadtteil, der wegen seiner strategisch günstigen und zugleich ruhigen Lage sehr geschätzt wird. Die Nähe zur Altstadt, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist, sowie zu allen wichtigen Einrichtungen, darunter das Krankenhaus und das neue Gerichtsgebäude in Borgo Berga, macht diese Immobilie äußerst interessant für Berufstätige, die ihren Wohnsitz in der Nähe der wichtigsten Annehmlichkeiten behalten und das Stadtleben genießen möchten, ohne auf den Komfort verzichten zu müssen, ihr Auto immer direkt vor der Haustür zur Verfügung zu haben.

Eine Residenz von seltener Eleganz, in der Raum, Licht, Qualität und Privatsphäre an einem privilegierten Standort in Vicenza zusammenkommen.

Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Sonstige Angaben

GARAGE: Wahl zwischen einer geschlossenen Garage mit 39 m² oder zwei angrenzenden überdachten Stellplätzen (30 m²) + Keller im Garagenbereich (19 m²)

AUFTEILUNG IN 2 EINHEITEN: Die Möglichkeit, die Wohnung in zwei Einheiten mit gemeinsamem Eingang aufzuteilen.
Eine Einheit auf der linken Seite mit 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Bad + 2 Terrassen (durch Aufteilung der hinteren Terrasse).
Eine Einheit erstreckt sich rechts über zwei Etagen, mit 2 Schlafzimmern, einem oder zwei Bädern und dem gesamten Dachgeschossbereich mit großer Terrasse.
Dies könnte für diejenigen interessant sein, die eine private Einliegerwohnung im Haus benötigen oder eine Zweizimmerwohnung zur Vermietung nutzen möchten.

Objektnummer: IT263551975 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com