Vicenza – Veneto

# Vicenza West | Renovierte Zweizimmerwohnung

*Objektnummer: IT263552041*




KAUFPREIS: 150.000 EUR

Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | IT263552041 | Kaufpreis | 150.000 EUR |
| Schlafzimmer | 2 | Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Badezimmer | 1 | Bauweise | Massiv |
| Baujahr | 1973 | | |

Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Die Immobilie





Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Die Immobilie





Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Die Immobilie





Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Die Immobilie





Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Die Immobilie





Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Die Immobilie





Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Die Immobilie





Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Ein erster Eindruck

Eine gemütliche Wohnung, die sich durch gut durchdachte Raumaufteilung, eine Einrichtung in warmen Farbtönen und einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen auszeichnet. Diese Wohnung ist eine Wohnlösung für alle, die Komfort, Funktionalität und eine familiäre Atmosphäre suchen.

Der Wohnbereich erstreckt sich über ein regelmäßig geschnittenes Wohnzimmer, in dem der Holzfußboden dem Raum Wärme und Eleganz verleiht. Der Raum bietet bequem Platz sowohl für den Essbereich als auch für die Entspannungszone und verfügt über einen direkten Zugang zu einem Balkon, der einen angenehmen Ausblick ins Freie bietet und zur Helligkeit des Raumes beiträgt.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die separate Küche, die mit weißen Möbeln in klassischem Design ausgestattet ist und über zahlreiche Stauräume, Einbaugeräte sowie eine praktische Arbeitsfläche verfügt. Eine Terrassentür sorgt für eine zusätzliche Quelle natürlichen Lichts.

Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer, die beide mit Holzböden ausgestattet sind und reichlich Platz für Möbel bieten. Das Hauptschlafzimmer ist in sanften Farbtönen gehalten und verfügt über einen großzügigen Kleiderschrank, während das zweite Zimmer mit einer Einbau-Schranklösung ausgestattet ist, die besonders funktional ist, um den Platz optimal zu nutzen.

Das geräumige Badezimmer mit Fenster ist mit einer Badewanne, einer separaten Duschkabine und einem Platz für die Waschmaschine ausgestattet und bietet somit eine praktische Ausstattung für den täglichen Bedarf.

Zu den Elementen, die die Wohnung besonders hervorheben, zählen die Holzböden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern, die Fenster mit Rollläden, die Klimaanlage sowie die allgemeine gepflegte Ausstattung der Räume, die ein angenehmes Gefühl von Ordnung und Komfort vermitteln.

Ein Wohnangebot, das sich besonders für Paare, kleine Familien oder diejenigen eignet, die ein zweites Zimmer suchen, das auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann, und dabei Wert auf eine sinnvolle Raumaufteilung sowie den Komfort bereits möblierter und gut organisierter Räume legen.

Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Ausstattung und Details

Einzelgarage
Klimaanlage
Neue zweifarbige Fenster und Türen
Neue Innentüren

Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Viale del Sole im Westen von Vicenza und besticht durch ihre strategisch günstige Lage, die besonders wegen der guten Anbindung an das Stadtzentrum und die wichtigsten Verkehrsachsen geschätzt wird.

Die Nähe zu den Wohnvierteln Santa Bertilla und Villaggio del Sole ermöglicht es, die Dienstleistungen und Geschäfte der Gegend zu nutzen.

Eine praktische Lage, ideal für alle, die die Anforderungen des Alltags mit der bequemen Erreichbarkeit des Zentrums von Vicenza und der umliegenden Gemeinden in Einklang bringen möchten.

Objektnummer: IT263552041 - 36100 Vicenza – Veneto

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com