Val Liona

Wunderschöne Villa mit Pool in den Colli Berici

Objektnummer: IT263552044



KAUFPREIS: 797.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 328.5 m^2 • ZIMMER: 14

Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263552044
Wohnfläche	ca. 328.5 m²
Zimmer	14
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2007

Kaufpreis	797.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 580 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 365 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

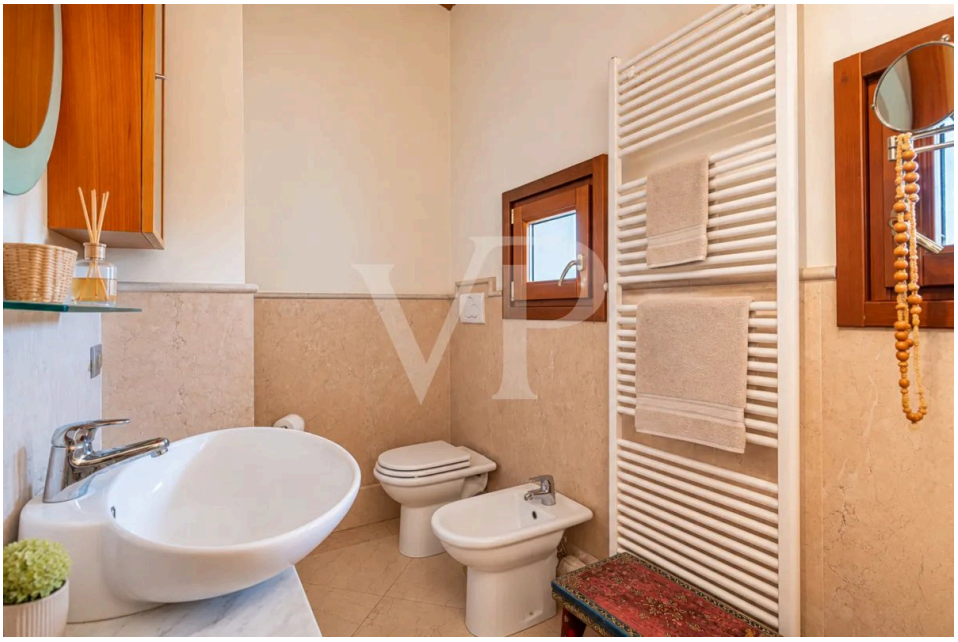
Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie

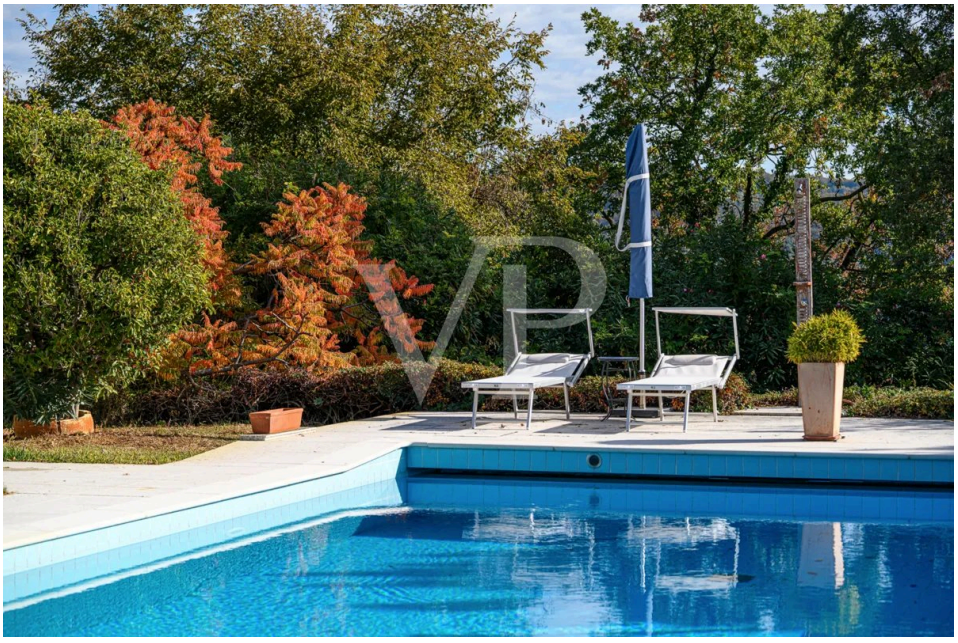




Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie





Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Die Immobilie

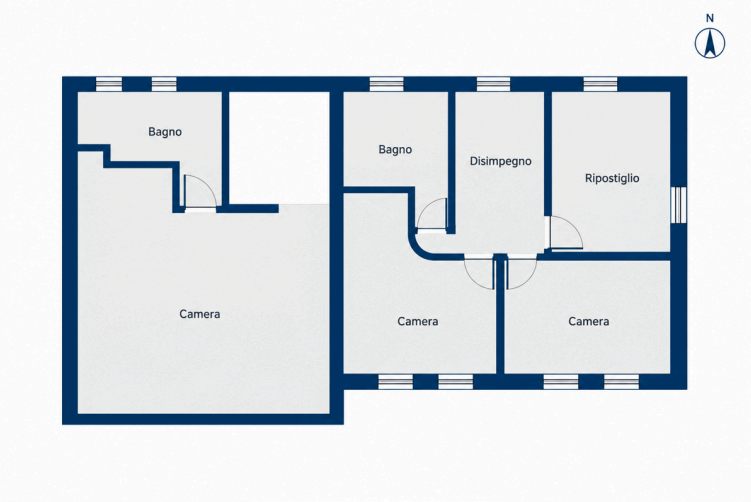


Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Grundrisse

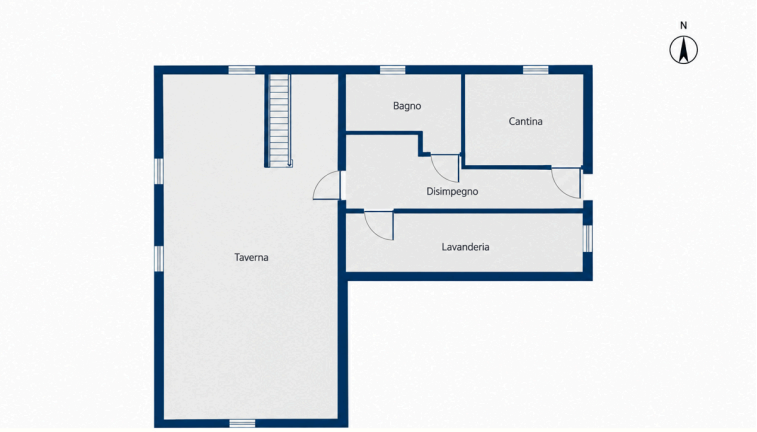






KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.





VON POLL REAL ESTATE

AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Ein erster Eindruck

In den Berici-Hügeln vereint ein Wohnhaus, dessen Gestaltung sich getreu an den Proportionen und Materialien der Bauernhäuser von einst orientiert, den Charakter ländlicher Architektur mit zeitgemäßem Komfort. Das Ziegeldach, die Ziegelbögen und die freiliegenden Holzbalken verleihen ihm eine schlichte Eleganz. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel Licht im Haus und im Garten.

Im Erdgeschoss öffnet sich das großzügige Wohnzimmer durch große, gewölbte Fensterfronten zum Garten und zum privaten Pool hin. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein zweiter Wohnbereich, der das Esszimmer mit Kamin beherbergt, während die Küche in einem angrenzenden Raum untergebracht ist. Zwei Badezimmer und ein Abstellraum vervollständigen diese Etage.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Bad verfügt, sowie zwei weiteren Schlafzimmern, die von einem zweiten Badezimmer und einem Abstellraum bedient werden. Im Hauptschlafzimmer verleihen der Holzboden, die freiliegenden Balken und die Wandmalereien dem Raum seinen Charakter. Im Untergeschoss bietet ein großzügiger Aufenthaltsraum einen Ort der Geselligkeit, flankiert von einem Weinkeller, einer Waschküche und einem Badezimmer. Das Anwesen verfügt insgesamt über vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt zum Swimmingpool, der einen Blick auf die Hügel bietet und über einen Whirlpoolbereich verfügt. Der fast 3.500 m² große Privatpark umgibt das Anwesen und gewährleistet Privatsphäre. Die Bepflanzung schafft sommerliche Sitzecken und schattige Plätzchen, an denen man Freunde empfangen oder die Ruhe der Colli Berici genießen kann.

Eine Doppelgarage und zahlreiche überdachte sowie nicht überdachte Parkplätze runden das Anwesen ab.

Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Alles zum Standort

Val Liona ist eine kleine Gemeinde im Herzen der Colli Berici, wo sich Wälder, Weinberge und Olivenhaine an den Hängen abwechseln und von der landwirtschaftlichen Prägung der Region zeugen. Die Wanderwege führen durch die grüne Landschaft und bieten herrliche Ausblicke, die man zu Fuß oder mit dem Fahrrad entdecken kann. Die Landschaft lädt dazu ein, mehr Zeit im Freien zu verbringen, sei es auch nur für einen Spaziergang am Ende des Tages.

Die Ruhe der Hügel geht einher mit der bequemen Erreichbarkeit der Dörfer und Orte in der Provinz Vicenza mit dem Auto, die zahlreiche Dienstleistungen und kulturelle Angebote bereithalten. Diese Ausgewogenheit macht Val Liona sowohl für diejenigen geeignet, die dauerhaft im Grünen leben möchten, als auch für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz suchen, um dort Wochenenden und Ferien zu verbringen.

Hier zu leben bedeutet, die Freude an einem Alltag im Kontakt mit der Natur wiederzuentdecken, mit den Wanderwegen der Berici in unmittelbarer Nähe und der Stadt, die leicht zu erreichen ist.

Objektnummer: IT263552044 - 36044 Val Liona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com