Val Liona

Maravillosa villa con piscina en los Colli Berici

Número de propiedad: IT263552044



PRECIO DE COMPRA: 797.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 328.5 m^2 • HABITACIONES: 14

Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

De un vistazo

Número de propiedad	IT263552044
Superficie habitable	ca. 328.5 m²
Habitaciones	14
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2007

Precio de compra	797.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 580 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 365 m²
Características	WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

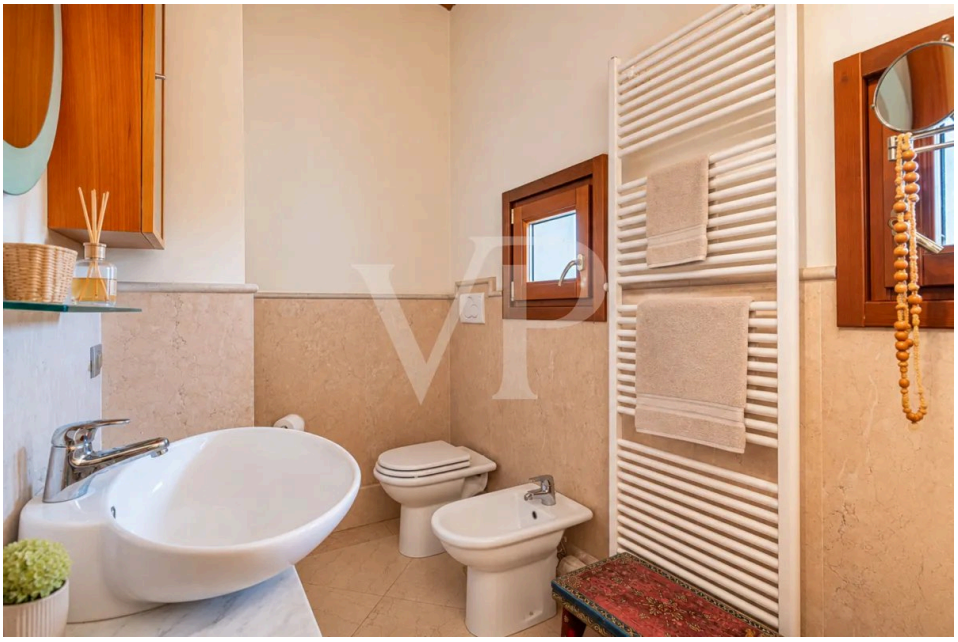
La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad

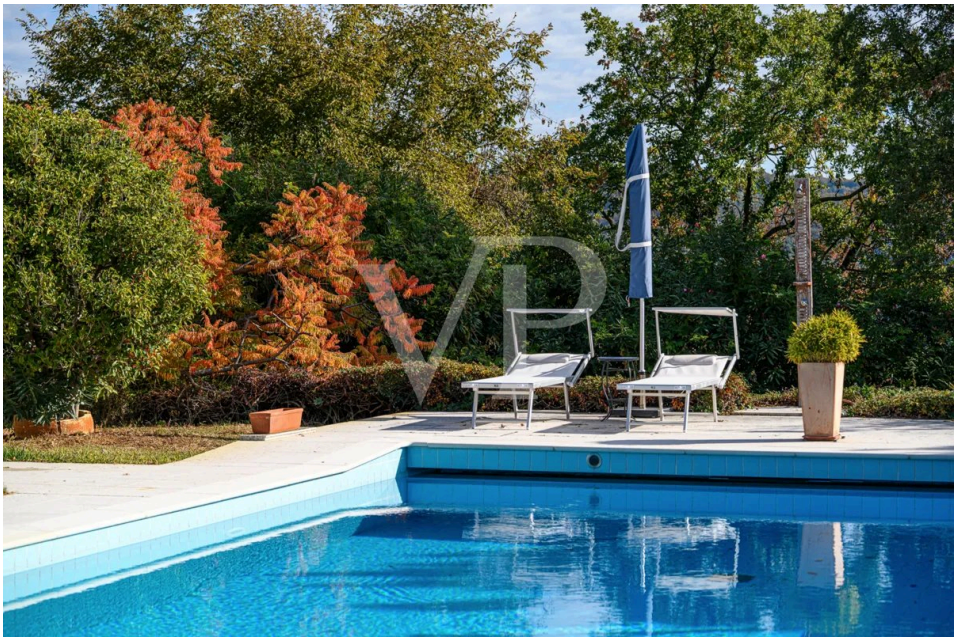




Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad





Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propiedad

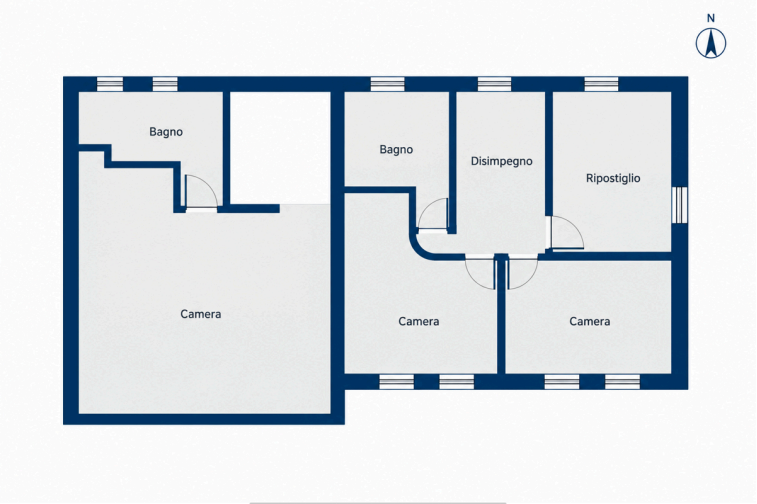


Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

Planos de planta

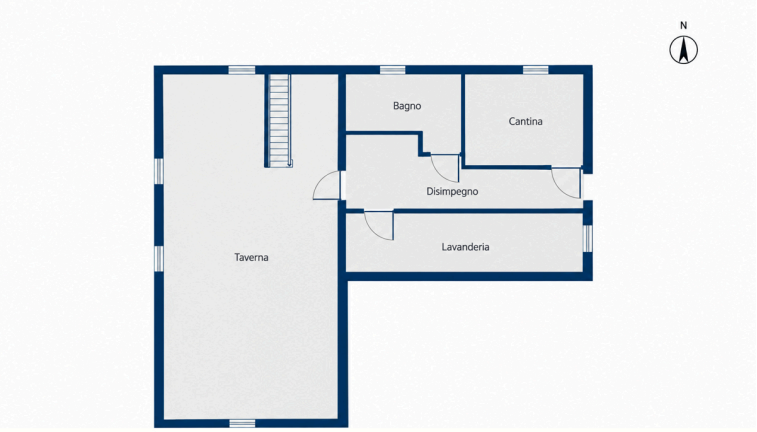






KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.





VON POLL
REAL ESTATE

AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

Una primera impresión

En los Colli Berici, una vivienda diseñada respetando fielmente las proporciones y los materiales de las casas de campo de antaño aúna el carácter de la arquitectura rural con el confort contemporáneo. El tejado de tejas, los arcos de ladrillo y las vigas de madera a la vista le confieren una elegancia sobria. La orientación al sur realza la luminosidad de la casa y del jardín a lo largo de todo el día.

En la planta baja, el amplio salón se abre, a través de grandes ventanales arqueados, al jardín y a la piscina privada. Junto al salón, una segunda sala de estar alberga el comedor con chimenea, mientras que la cocina se encuentra en un espacio contiguo. Dos baños y un trastero completan la planta.

En la planta superior se encuentra la zona de dormitorios, con el dormitorio principal dotado de baño en suite, otros dos dormitorios a los que da servicio un segundo baño y un trastero. En el dormitorio principal, el suelo de madera, las vigas vistas y las decoraciones pictóricas de las paredes aportan carácter al ambiente. En la planta inferior, un amplio salón-comedor ofrece un espacio dedicado a la convivencia, flanqueado por una bodega, un lavadero y un baño. La vivienda cuenta en total con cuatro dormitorios y cinco baños.

Desde el salón se accede directamente a la piscina, que ofrece vistas a las colinas e integra una zona de hidromasaje. El parque privado de casi 3.500 m² rodea la vivienda y garantiza su privacidad. La vegetación crea salones de verano y rincones a la sombra, donde recibir a los amigos o disfrutar de la tranquilidad de los Colli Berici.

Completan la propiedad un garaje doble y numerosas plazas de aparcamiento, tanto cubiertas como al aire libre.

Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

Todo sobre la ubicación

Val Liona es un pequeño municipio situado en el corazón de los Colli Berici, donde bosques, viñedos y olivares se alternan a lo largo de las laderas y dan testimonio de la vocación agrícola de la zona. Los senderos atraviesan la vegetación y se abren a vistas panorámicas, que se pueden descubrir a pie o en bicicleta. El paisaje invita a pasar más tiempo al aire libre, aunque solo sea para dar un paseo al final del día.

La tranquilidad de la colina se combina con la comodidad de poder llegar en coche a los pueblos y localidades de la provincia de Vicenza, con sus servicios y su oferta cultural. Es un equilibrio que hace que Val Liona sea ideal tanto para quienes desean vivir de forma permanente en plena naturaleza como para quienes buscan una segunda residencia donde pasar los fines de semana y las vacaciones.

Vivir aquí significa redescubrir el placer de una vida cotidiana en contacto con la naturaleza, con los senderos de los Berici a un paso y la ciudad fácilmente accesible.

Número de propiedad: IT263552044 - 36044 Val Liona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com