Val Liona

Magnifique villa avec piscine dans les collines des Berici

CODE DU BIEN: IT263552044



PRIX D'ACHAT: 797.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 328.5 m^2 • PIÈCES: 14

CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263552044
Surface habitable	ca. 328.5 m²
Pièces	14
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2007

Prix d'achat	797.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 580 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 365 m²
Aménagement	WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

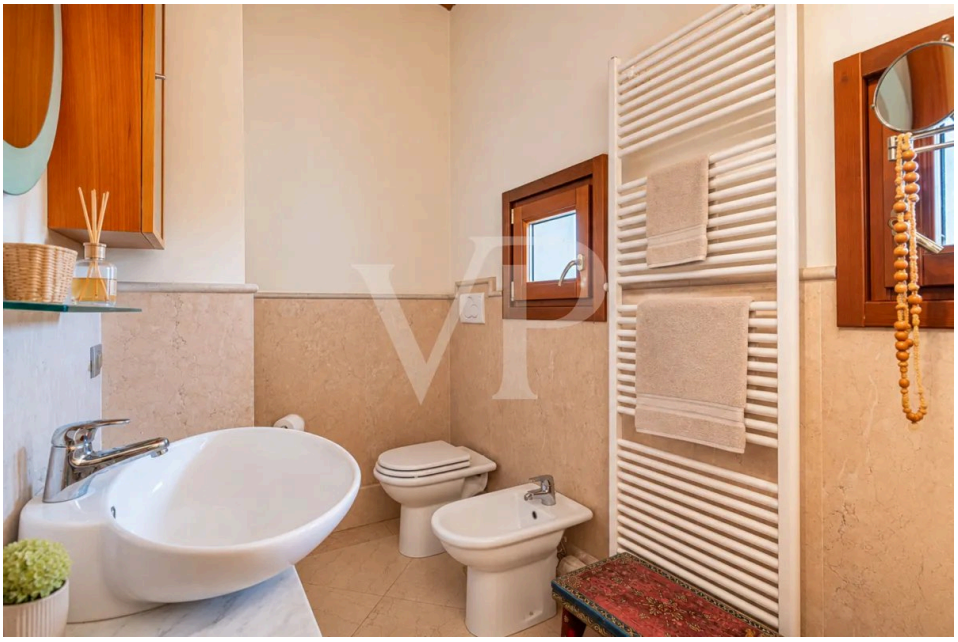
La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété

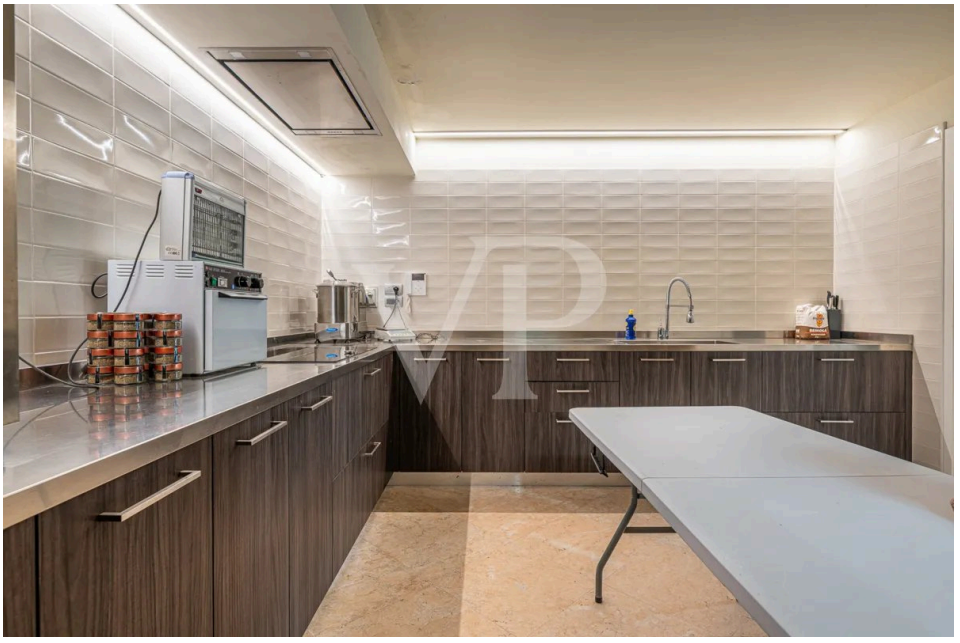




CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété

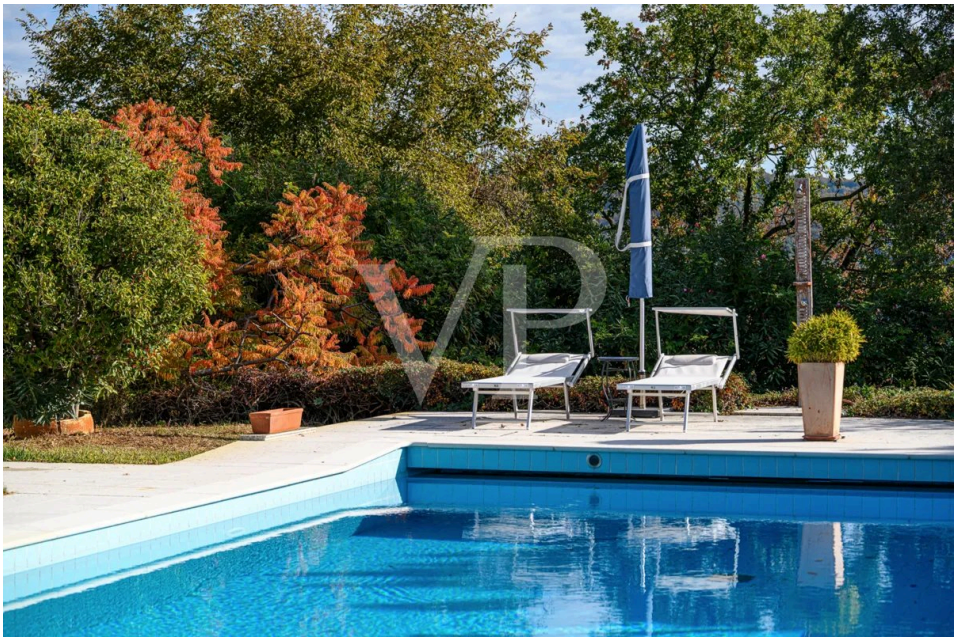




CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété





CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

La propriété

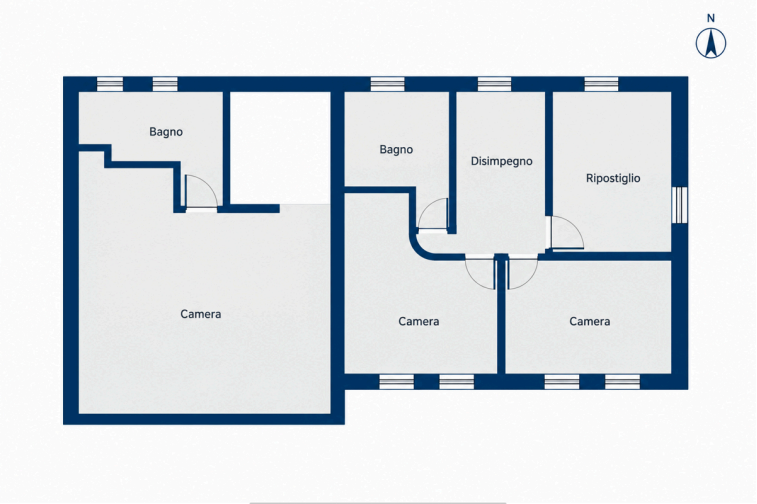


CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

Plans d'étage

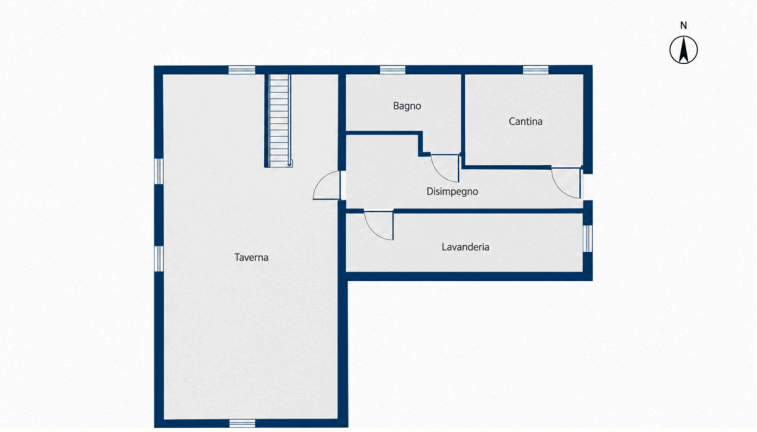






KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.





VON POLL
REAL ESTATE

AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

Une première impression

Dans les collines des Berici, une demeure conçue en reprenant fidèlement les proportions et les matériaux des fermes d'autrefois allie le caractère de l'architecture rurale au confort contemporain. Le toit en tuiles, les arcs en briques et les poutres apparentes lui confèrent une élégance sobre. Son orientation sud met en valeur la luminosité de la maison et du jardin tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, le vaste salon s'ouvre par de grandes baies vitrées cintrées sur le jardin et la piscine privée. À côté du salon, un deuxième séjour abrite la salle à manger avec cheminée, tandis que la cuisine est aménagée dans un espace adjacent. Deux salles de bains et un débarras complètent l'étage.

À l'étage supérieur se trouve l'espace nuit, avec la chambre principale dotée d'une salle de bains attenante, deux autres chambres desservies par une deuxième salle de bains et un débarras. Dans la chambre principale, le parquet, les poutres apparentes et les décorations peintes sur les murs confèrent du caractère à la pièce. Au niveau inférieur, une vaste taverne offre un espace dédié à la convivialité, flanqué d'une cave à vin, d'une buanderie et d'une salle de bains. La demeure dispose au total de quatre chambres et de cinq salles de bains.

Depuis le salon, on accède directement à la piscine, qui offre une vue sur les collines et intègre un espace jacuzzi. Le parc privé de près de 3 500 m² entoure la demeure et lui assure une intimité totale. Les plantations créent des salons d'été et des coins ombragés, où l'on peut recevoir des amis ou profiter du calme des Colli Berici.

Un double garage et de nombreuses places de parking, couvertes et à ciel ouvert, complètent la propriété.

CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

Tout sur l'emplacement

Val Liona est une petite commune située au cœur des Colli Berici, où forêts, vignobles et oliveraies se succèdent le long des versants et témoignent de la vocation agricole du territoire. Les sentiers traversent la verdure et s'ouvrent sur des panoramas à découvrir à pied ou à vélo. Le paysage invite à passer plus de temps en plein air, ne serait-ce que pour une promenade en fin de journée.

Le calme des collines s'accompagne de la commodité de pouvoir rejoindre en voiture les villages et les centres-villes de la province de Vicence, avec leurs services et leurs événements culturels. C'est un équilibre qui fait de Val Liona un lieu idéal tant pour ceux qui souhaitent s'installer durablement à la campagne que pour ceux qui recherchent une résidence secondaire où passer leurs week-ends et leurs vacances.

Vivre ici, c'est retrouver le plaisir d'un quotidien au contact de la nature, avec les sentiers des Berici à portée de marche et la ville facilement accessible.

CODE DU BIEN: IT263552044 - 36044 Val Liona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com