Val Liona

Meravigliosa Villa con piscina sui Colli Berici

Codice oggetto: IT263552044



PREZZO D'ACQUISTO: 797.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 328.5 m^2 • VANI: 14

Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263552044
Superficie netta	ca. 328.5 m²
Vani	14
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2007

Prezzo d'acquisto	797.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 580 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 365 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

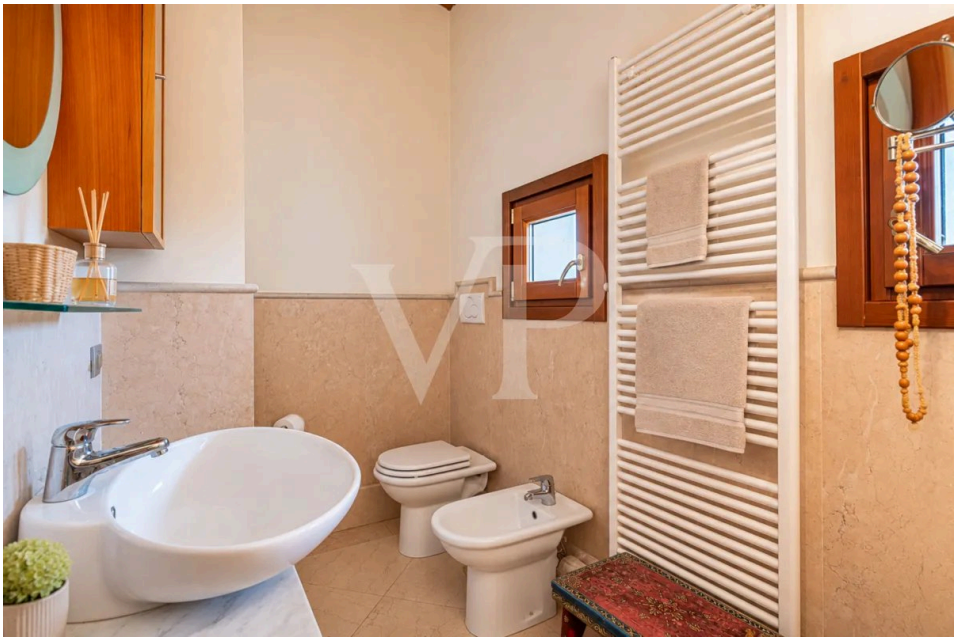
La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà

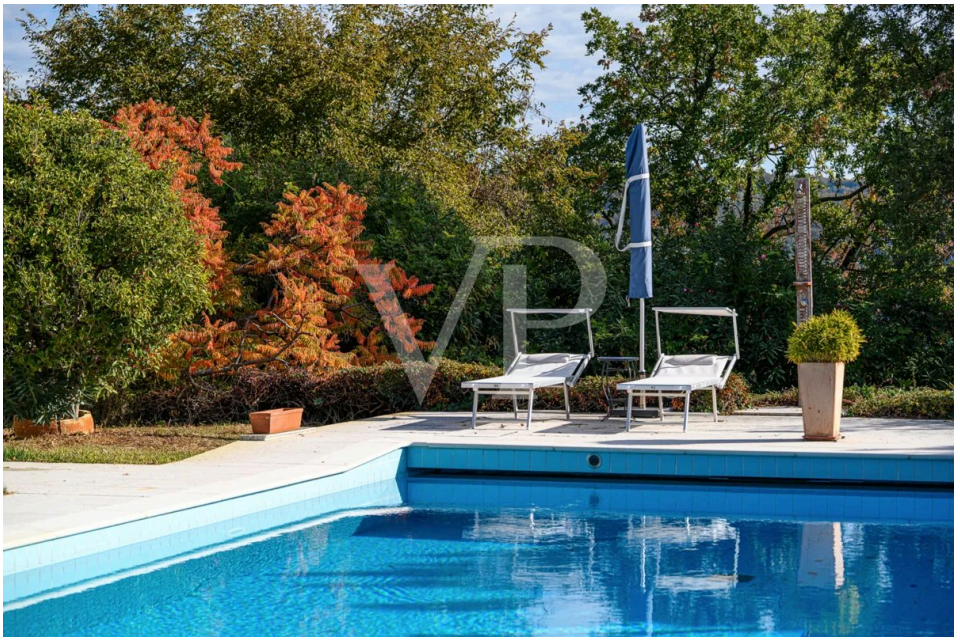




Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà





Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

La proprietà

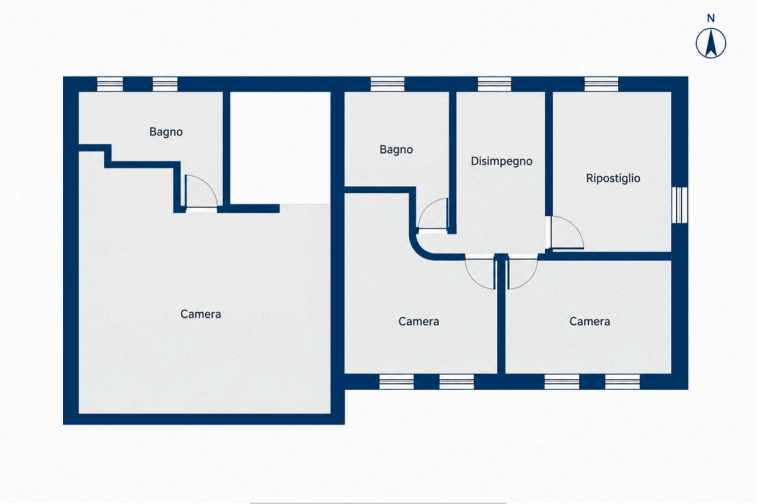


Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

Planimetrie

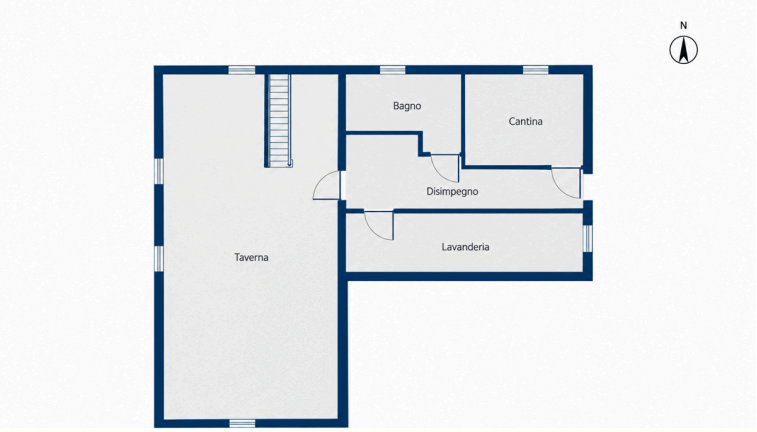






KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.





VON POLL
REAL ESTATE

AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

Una prima impressione

Sui Colli Berici, una dimora progettata riprendendo fedelmente le proporzioni e i materiali dei casolari di un tempo riunisce il carattere dell'architettura rurale e il comfort contemporaneo. Il tetto in coppi, gli archi in mattoni e le travi in legno a vista le conferiscono un'eleganza sobria. L'esposizione a sud valorizza la luminosità della casa e del giardino lungo tutto l'arco della giornata.

Al piano terra, l'ampio salone si apre attraverso grandi vetrate ad arco sul giardino e sulla piscina privata. Accanto al salone, un secondo soggiorno accoglie la sala da pranzo con camino, mentre la cucina è raccolta in uno spazio adiacente. Due bagni e un ripostiglio completano il piano.

Al piano superiore si trova la zona notte, con la camera padronale dotata di bagno en suite, due ulteriori camere servite da un secondo bagno e un ripostiglio. Nella padronale, il pavimento in legno, le travi a vista e le decorazioni pittoriche alle pareti danno carattere all'ambiente. Al livello inferiore, un'ampia taverna offre uno spazio dedicato alla convivialità, affiancato da una cantina, una lavanderia e un bagno. L'abitazione dispone complessivamente di quattro camere da letto e cinque bagni.

Dal salone si raggiunge direttamente la piscina, che si apre alla vista delle colline e integra una zona idromassaggio. Il parco privato di quasi 3.500 m² circonda la dimora e le assicura riservatezza. Le piantumazioni disegnano salotti estivi e angoli d'ombra, dove ricevere gli amici o godersi la quiete dei Colli Berici.

Completano la proprietà un garage doppio e numerosi posti auto, sia coperti sia scoperti.

Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

Tutto sulla posizione

Val Liona è un piccolo comune posizionato nel cuore dei Colli Berici, dove boschi, vigneti e uliveti si alternano lungo i pendii e raccontano la vocazione agricola del territorio. I sentieri attraversano il verde e si aprono su scorci panoramici, da scoprire a piedi o in bicicletta. Il paesaggio invita a trascorrere più tempo all'aperto, anche solo per una passeggiata a fine giornata.

La quiete della collina si accompagna alla comodità di raggiungere in auto i borghi e i centri del Vicentino, con i loro servizi e le occasioni culturali. È un equilibrio che rende Val Liona adatta sia a chi desidera abitare stabilmente nel verde, sia a chi cerca una seconda casa dove trascorrere i fine settimana e le vacanze.

Vivere qui significa ritrovare il piacere di una quotidianità a contatto con la natura, con i sentieri dei Berici a portata di passeggiata e la città facilmente raggiungibile.

Codice oggetto: IT263552044 - 36044 Val Liona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com