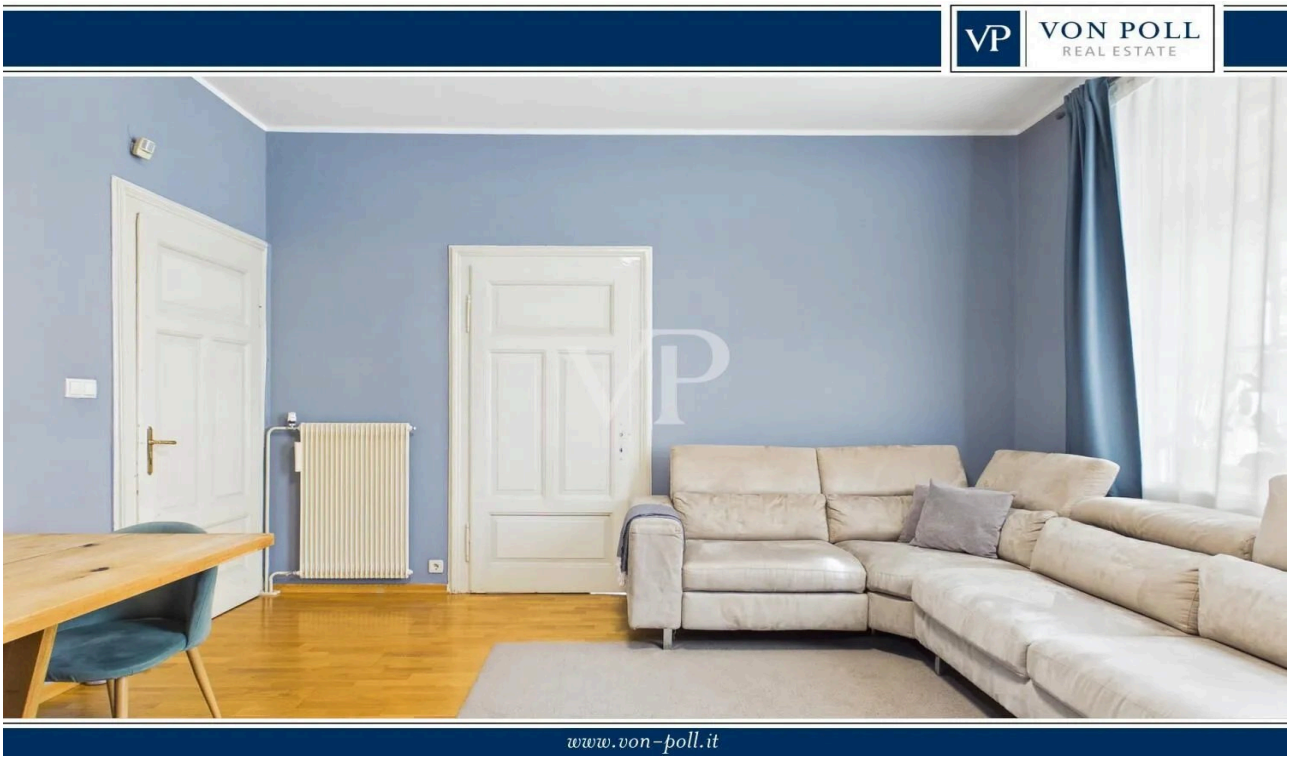
Bolzano

Grand appartement de trois pièces avec jardin dans un quartier exclusif à Gries

CODE DU BIEN: IT264152724



PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152724
Surface habitable	ca. 100 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1910
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	850.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 160 m²

CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	07.03.2036	Consommation d'énergie	150 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

La propriété

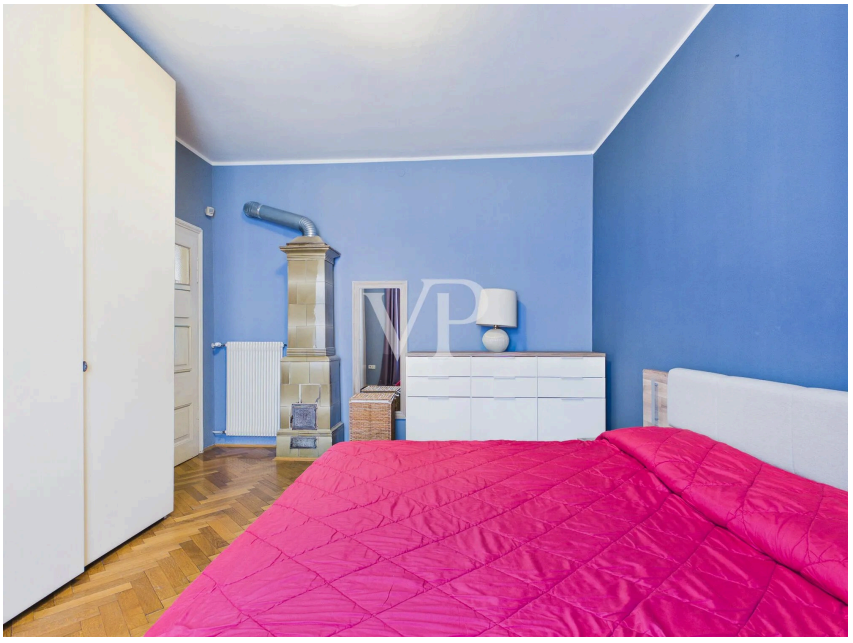




CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

La propriété

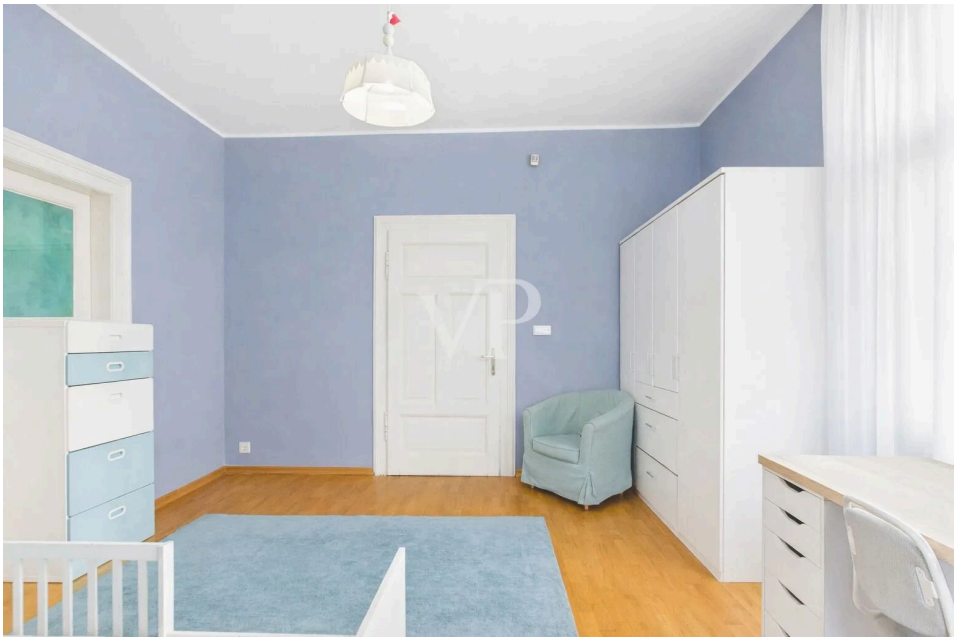




CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

Une première impression

Cette splendide et spacieuse propriété est située au rez-de-chaussée avec un jardin et est exposée sur trois côtés. L'aménagement intérieur comprend un hall d'entrée confortable, un généreux salon/salle à manger, une cuisine semi-séjour, deux grandes chambres doubles et une salle de bains principale avec fenêtre. L'unité dispose d'un chauffage central avec radiateurs. Il s'agit d'une solution idéale pour ceux qui recherchent de grands espaces, le confort et l'intimité, dans un environnement élégant et calme. Cette propriété exclusive est complétée par un garage (inclus dans le prix) et deux caves.

CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Montello, au cœur du quartier Gries de Bolzano.
Elle se trouve à proximité de la Piazza Vittoria, de la Piazza Gries, du Corso della Libertà, de la promenade verte de Talvera et du centre historique.
Grâce aux transports publics et aux pistes cyclables, le quartier est bien desservi et accessible.
La zone bien positionnée offre tous les services et infrastructures nécessaires dans les environs immédiats et donc accessibles à pied en quelques minutes.

CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com