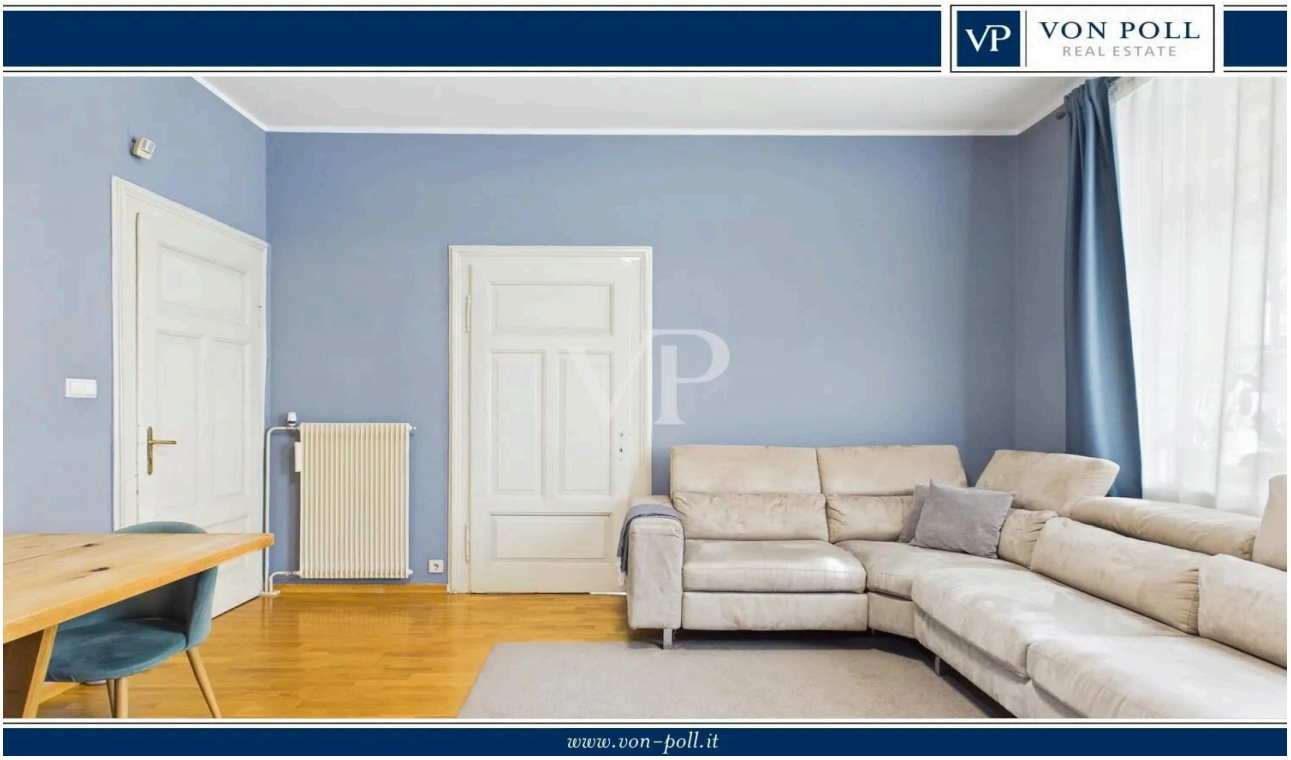
Bolzano

Große Drei-Zimmer-Wohnung mit Garten in exklusiver Lage in Gries

Objektnummer: IT264152724



KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152724
Wohnfläche	ca. 100 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1910
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	850.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 160 m²

Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	07.03.2036
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	150 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

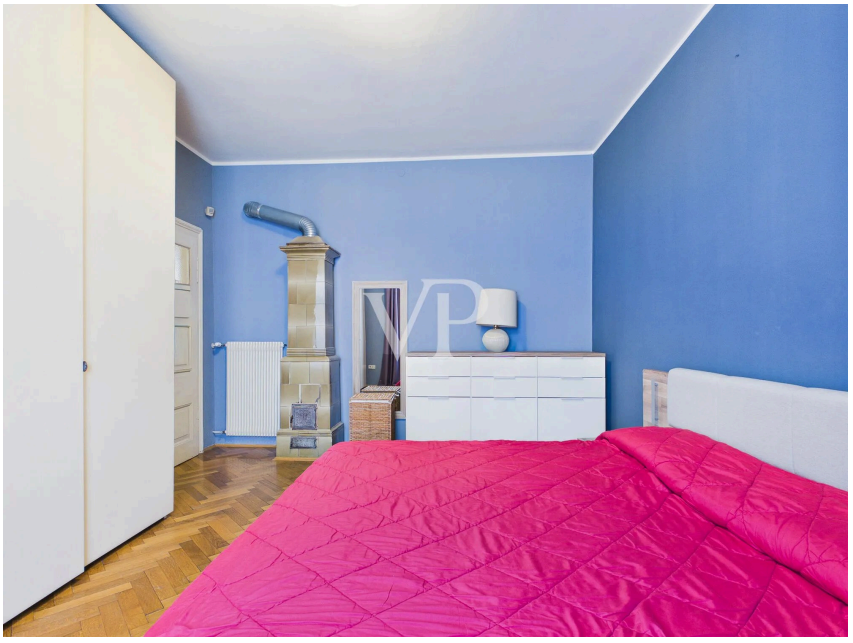




Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

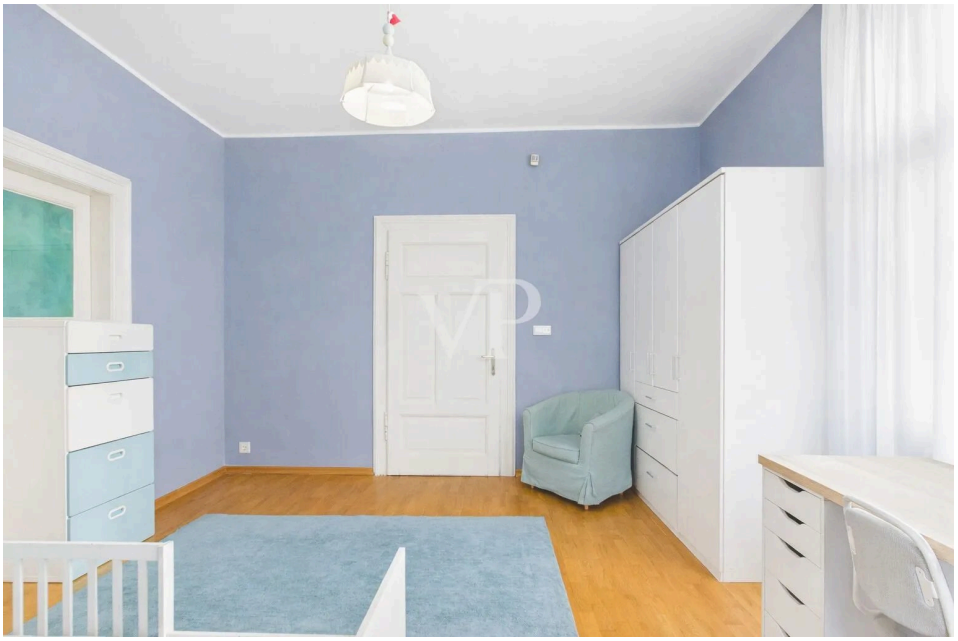




Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Diese prächtige, geräumige Immobilie befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und ist von drei Seiten belichtet. Die Innenaufteilung umfasst eine komfortable Eingangshalle, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, eine Wohnküche, zwei große Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern. Dies ist eine ideale Lösung für diejenigen, die viel Platz, Komfort und Privatsphäre in einer eleganten und ruhigen Umgebung suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch eine Garage (im Preis inbegriffen) und zwei Kellerräume vervollständigt.

Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Montello Straße, im Herzen des Bozner Stadtteils Gries.
Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe der Piazza Vittoria, der Piazza Gries, des Corso della Libertà, der grünen Talvera-Promenade und des historischen Zentrums.
Dank der öffentlichen Verkehrsmittel und Radwege ist das Gebiet gut angebunden und erreichbar.
Das gut gelegene Gebiet bietet alle notwendigen Dienstleistungen und Infrastrukturen in unmittelbarer Nähe und ist somit in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Objektnummer: IT264152724 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com