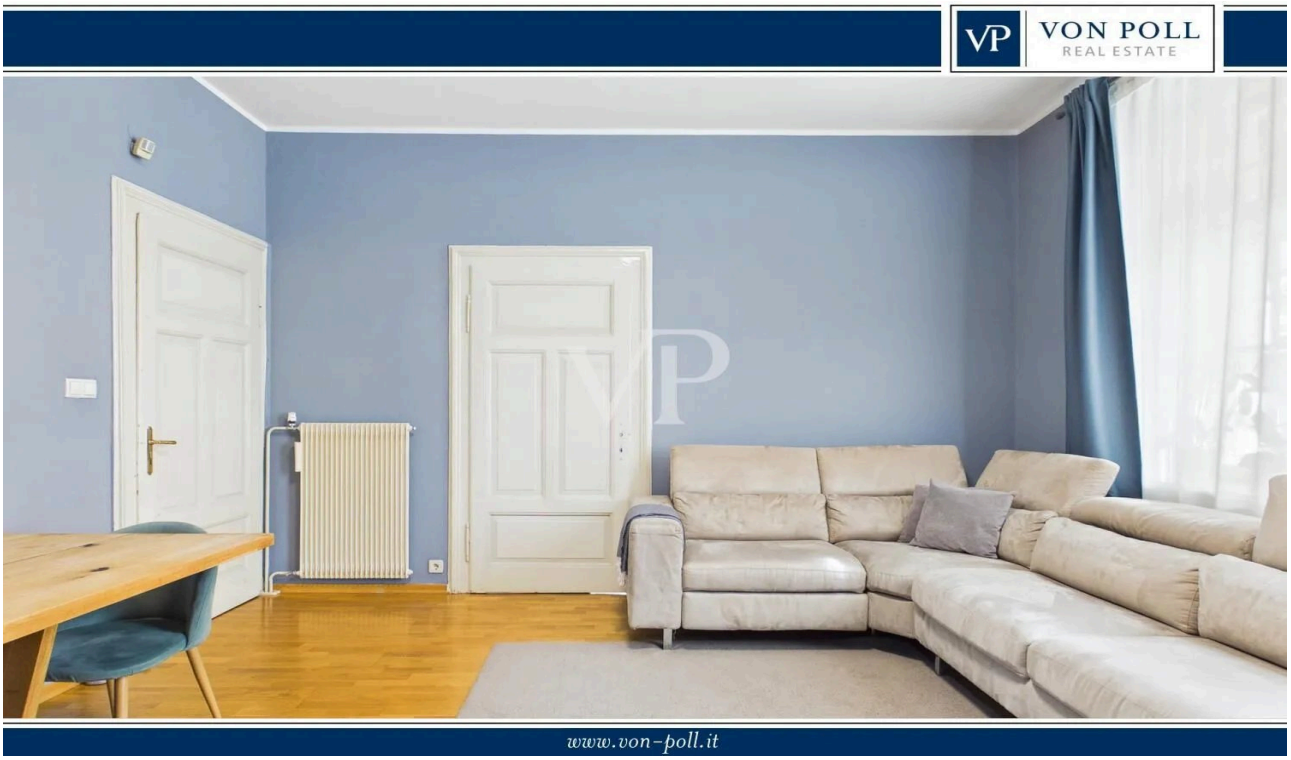
Bolzano

Trilocale di ampia metratura con giardino in zona esclusiva a Gries

Codice oggetto: IT264152724



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152724
Superficie netta	ca. 100 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1910
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 160 m²

Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	07.03.2036
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	150 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

La proprietà

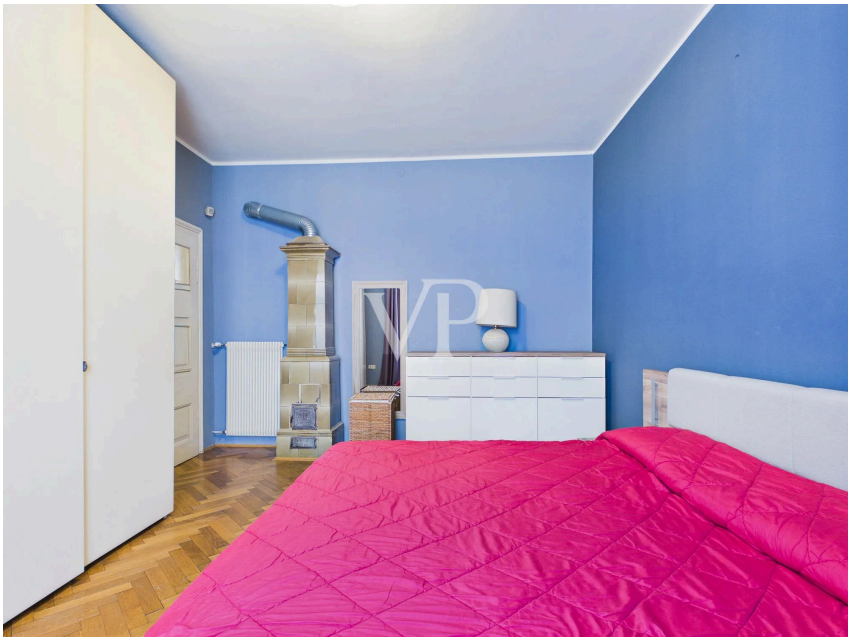




Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

La proprietà

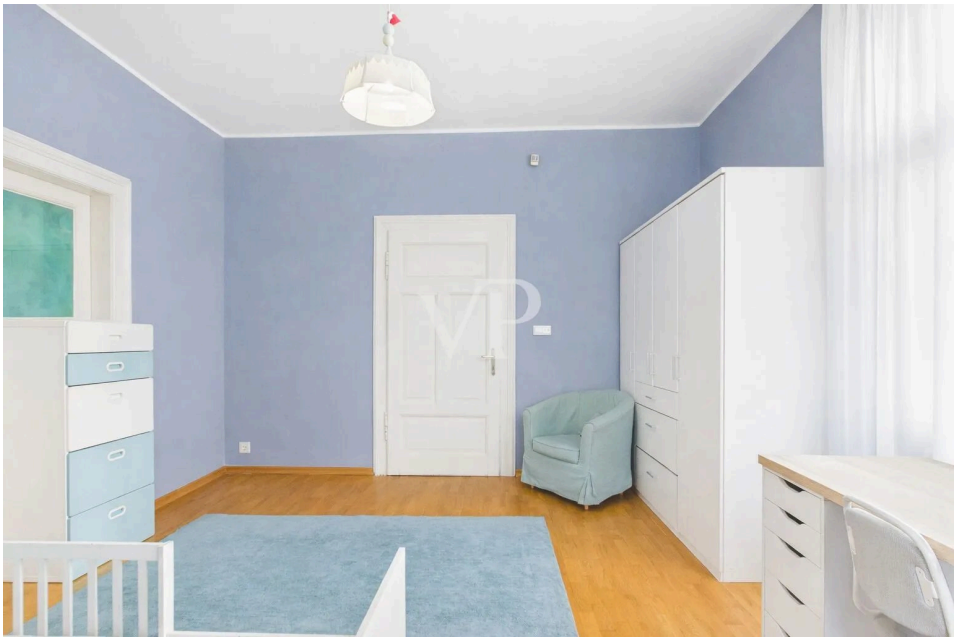




Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Questa splendida unità immobiliare di ampia metratura è situata al piano terra con giardino ed è esposto su tre lati. La disposizione interna prevede: un comodo ingresso, un generoso soggiorno sala pranzo, una cucina semiabitabile, due ampie camere da letto matrimoniali, un bagno padronale finestrato. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato a radiatori. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da un box garage (compreso nel prezzo) e due cantine.

Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Montello, nel cuore del quartiere Gries di Bolzano.
L'unità immobiliare si trova in prossimità di Piazza Vittoria, Piazza Gries, Corso della Libertà, dalle verdeggianti passeggiate del Talvera e dal centro storico.
Grazie ai trasporti pubblici e alle piste ciclabili, la zona è ben collegata e accessibile.
La zona, ben posizionata, offre tutti i servizi e le infrastrutture necessarie nelle immediate vicinanze e quindi raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com