Trento

Villa histórica en el centro de Trento

Número de propiedad: IT264152797



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1000 m^2 • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1205 m^2

Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152797
Superficie habitable	ca. 1000 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	11
Baños	6
Año de construcción	1923

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Villa
Espacio total	ca. 1000 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

La propiedad





Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

La propiedad





Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

La propiedad





Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

Una primera impresión

En una de las calles más elegantes y a sólo unos pasos del centro de la ciudad, ofrecemos en venta una villa histórica de gran prestigio. Rodeada de un parque privado de aproximadamente 1.200 m² con plantas, flores y palmeras, la propiedad crea un ambiente único y prestigioso.

Las fachadas están adornadas con decoraciones florales y macetas de estilo Art Nouveau, un estilo que caracterizó la tercera década del siglo XX. Junto con los adornos de hierro forjado de las ventanas, balcones y puertas, confieren a la villa un encanto elegante y atemporal.

El diseño data de 1923 y fue completado posteriormente por el ingeniero Conci, que también dio nombre al edificio: Villa Conci.

En el interior, el excelente estado de conservación de los finos suelos de madera, las puertas originales, las imponentes escaleras y los magníficos y ornamentados artesonados es cautivador. Los detalles históricos se combinan con el confort moderno. Destaca la combinación de elegancia clásica y calidad de vida acogedora.

La villa está dividida en tres espaciosas unidades residenciales:

Entresuelo: con entrada independiente, un piso de aprox. 185 m² con techos de excepcional belleza que confieren a las habitaciones elegancia y un ambiente impresionante. En el mismo nivel hay habitaciones de servicio adicionales con entradas independientes, ideales para crear un mini-apartamento; éstas cubren otros 65 m², haciendo de la entreplanta un total de aprox. 250 m².

Primera planta: Con una prestigiosa entrada al sur, un magnífico atrio con chimenea, escalera y balcones originales. Amplias salas de recepción con terrazas y vistas atmosféricas; superficie total aproximada de 300 m².

Primera planta (ático): Con entrada independiente por el norte, un piso de aprox. 250 m² con vigas de madera vistas, techos altos, una terraza y numerosas ventanas que proporcionan estancias luminosas y aireadas. Ideal como residencia principal con espacio creativo.

Esta propiedad única es un raro ejemplo de villa histórica elegante y perfectamente conservada que combina el encanto antiguo con la funcionalidad moderna.

Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com