Trento

Villa historique dans le centre de Trente

CODE DU BIEN: IT264152797



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 1000 m^2 • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1205 m^2

CODE DU BIEN: IT264152797 - 38122 Trento

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152797 - 38122 Trento

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152797
Surface habitable	ca. 1000 m²
Pièces	15
Chambres à coucher	11
Salles de bains	6
Année de construction	1923

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 1000 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT264152797 - 38122 Trento

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152797 - 38122 Trento

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152797 - 38122 Trento

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152797 - 38122 Trento

Une première impression

Dans l'une des rues les plus élégantes et à quelques pas du centre-ville, nous proposons à la vente une villa historique extrêmement prestigieuse. Entourée d'un parc privé d'environ 1.200 m² avec des plantes, des fleurs et des palmiers, la propriété crée une atmosphère unique et prestigieuse.

Les façades sont ornées de décorations florales et de pots de fleurs de style Art nouveau - un style qui a marqué la troisième décennie du XXe siècle. Associé aux ferronneries artistiques des fenêtres, des balcons et des portails, ce style confère à la villa un charme intemporel et élégant.

Le projet date de 1923 et a été achevé plus tard par l'ingénieur Conci, qui a également donné son nom au bâtiment : Villa Conci.

À l'intérieur, l'excellent état de conservation des sols en bois noble, des portes d'origine, des imposantes cages d'escalier et des magnifiques plafonds à caissons décorés séduit. Les détails historiques y côtoient le confort moderne. L'alliance de l'élégance classique et d'une qualité de vie confortable est particulièrement remarquable.

La villa est divisée en trois unités d'habitation spacieuses :

Entresol : avec une entrée séparée, un appartement d'environ 185 m² avec des plafonds exceptionnellement beaux qui confèrent aux pièces de l'élégance et une ambiance impressionnante. Au même niveau se trouvent des pièces de service supplémentaires avec des entrées séparées, idéales pour l'aménagement d'un mini-appartement ; celles-ci couvrent 65 m² supplémentaires, ce qui porte la superficie totale de la mezzanine à environ 250 m².

Premier étage : avec une entrée représentative au sud, un atrium magnifique avec cheminée, une cage d'escalier et des balcons d'origine. Grandes salles de réception avec terrasses et vues évocatrices ; surface totale d'environ 300 m².

Deuxième étage (grenier) : Avec une entrée séparée au nord, un appartement d'environ 250 m² avec des poutres en bois apparentes, de hauts plafonds, une terrasse et de nombreuses fenêtres qui créent des pièces lumineuses et aérées. Idéal comme résidence principale avec un espace créatif.

Cette propriété unique est un exemple rare de villa historique élégante et parfaitement conservée, alliant charme ancien et fonctionnalité moderne.

CODE DU BIEN: IT264152797 - 38122 Trento

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com