Trento

Historische Villa im Zentrum von Trient

Objektnummer: IT264152797



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 1000 m^2 • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 1205 m^2

Objektnummer: IT264152797 - 38122 Trento

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152797 - 38122 Trento

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152797	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 1000 m²	Haustyp	Villa
Zimmer	15	Gesamtfläche	ca. 1000 m²
Schlafzimmer	11	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Badezimmer	6		
Baujahr	1923		

Objektnummer: IT264152797 - 38122 Trento

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152797 - 38122 Trento

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152797 - 38122 Trento

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152797 - 38122 Trento

Ein erster Eindruck

In einer der elegantesten Straßen und nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt bieten wir eine äußerst prestigeträchtige historische Villa zum Verkauf an. Umgeben von einem ca. 1.200 m² großen Privatpark mit Pflanzen, Blumen und Palmen, schafft das Anwesen eine einzigartige und repräsentative Atmosphäre.

Die Fassaden sind mit floralen Dekorationen und Blumentöpfen im Jugendstil verziert – ein Stil, der das dritte Jahrzehnt des 20. Jahrhunderts prägte. Zusammen mit den kunstvollen Schmiedeeisenarbeiten an Fenstern, Balkonen und Toren verleiht dies der Villa einen zeitlosen und eleganten Charme.

Die Architektur stammt aus dem Jahr 1923 und wurde später von dem Ingenieur Conci vollendet, der dem Gebäude auch seinen Namen gab: Villa Conci.
Im Inneren besticht der hervorragende Erhaltungszustand der edlen Holzböden, der originalen Türen, der imposanten Treppenhäuser und der prächtigen, verzierten Kassettendecken. Historische Details treffen hier auf modernen Komfort. Besonders hervorzuheben ist das Zusammenspiel aus klassischer Eleganz und behaglicher Wohnqualität.

Die Villa ist in drei großzügige Wohneinheiten unterteilt:
Zwischengeschoss: Mit separatem Eingang, eine ca. 185 m² große Wohnung mit außergewöhnlich schönen Decken, die den Räumen Eleganz und ein beeindruckendes Ambiente verleihen. Auf derselben Ebene befinden sich zusätzliche Serviceräume mit separaten Eingängen, ideal für die Einrichtung einer Mini-Wohnung; diese umfassen weitere 65 m², sodass das Zwischengeschoss insgesamt ca. 250 m² groß ist.

Erstes Obergeschoss: Mit repräsentativem Eingang im Süden, einem prachtvollen Atrium mit Kamin, Treppenhaus und originalen Balkonen. Großzügige Empfangsräume mit Terrassen und stimmungsvoller Aussicht; Gesamtfläche ca. 300 m².

Zweites Obergeschoss (Dachgeschoss): Mit separatem Eingang im Norden, eine ca. 250 m² große Wohnung mit sichtbaren Holzbalken, hohen Decken, einer Terrasse und zahlreichen Fenstern, die für helle und luftige Räume sorgen. Ideal als Hauptwohnsitz mit kreativem Raumangebot.

Dieses einzigartige Anwesen ist ein seltenes Beispiel einer eleganten und perfekt erhaltenen historischen Villa, die antiken Charme mit moderner Funktionalität verbindet.

Objektnummer: IT264152797 - 38122 Trento

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Brigata Acqui-Straße, in einer der begehrtesten Lagen der Stadt und nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt.
Zahlreiche Schulen, Kindergärten und das Stadtzentrum sind fußläufig erreichbar.

Objektnummer: IT264152797 - 38122 Trento

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com