Moneglia

Maravilloso ático de nueva construcción con vistas panorámicas al mar

Número de propiedad: IT264152811



PRECIO DE COMPRA: 998.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150.21 m^2 • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152811
Superficie habitable	ca. 150.21 m²
Piso	2
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 150000 EUR (Venta)

Precio de compra	998.000 EUR
Piso	Ático
Espacio total	ca. 194 m²
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 172 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	30.08.2034

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	7.91 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propiedad





Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propiedad





Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propiedad





Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propiedad





Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propiedad





Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propiedad





Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propiedad





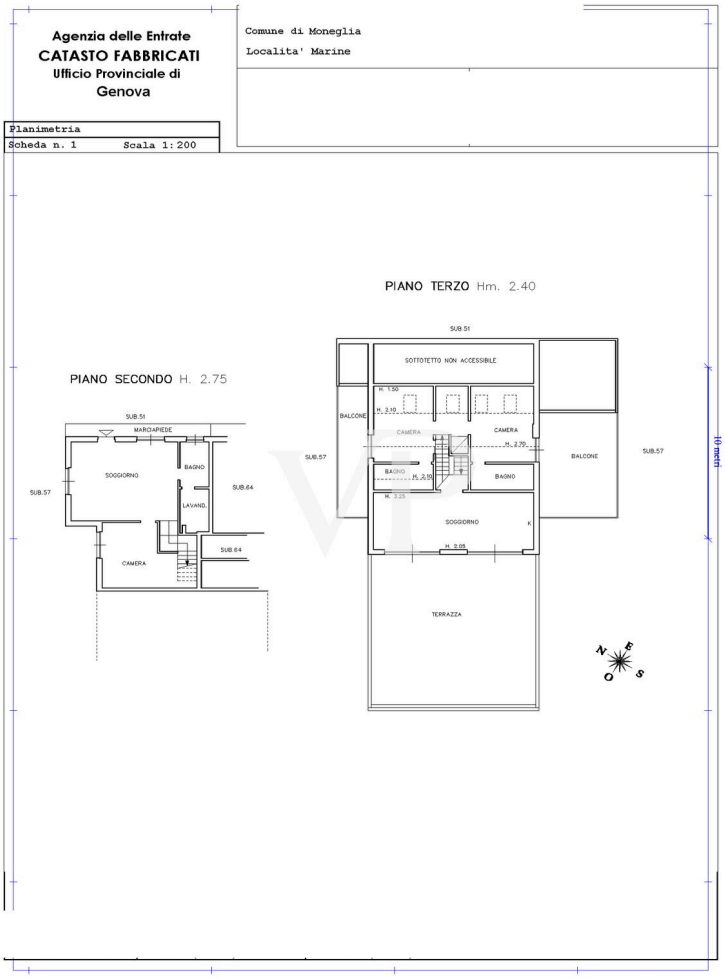
Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

Una primera impresión

En Moneglia, en la Riviera Ligure de Levante, ponemos a la venta una propiedad de especial prestigio, situada en una zona residencial exclusiva y con vistas panorámicas, donde la tranquilidad, la intimidad y la belleza del paisaje se dan la mano, y donde el azul del Mediterráneo se convierte en protagonista de cada estancia.

Se trata de un ático completamente reformado, a punto de entregarse, en un entorno residencial exclusivo e internacional.
El verdadero elemento distintivo de la propiedad son sus extraordinarios espacios exteriores: dos terrazas panorámicas de unos 120 m², dos balcones de unos 19 m² y unas vistas de 180° al mar sobre el golfo de Moneglia, auténticos salones al aire libre con vistas al mar.

El entorno se caracteriza por residencias de lujo y por la presencia de propietarios de diversas nacionalidades, que han elegido este rincón de la Riviera por su ambiente íntimo, la calidad de vida y su extraordinaria ubicación frente al mar.

El ático se distribuye en tres niveles con una superficie útil de 171 m², con estancias amplias y luminosas, diseñadas para realzar la relación entre los espacios interiores y el paisaje circundante.

Las terrazas ofrecen espacios ideales para organizar almuerzos y cenas al aire libre, recibir invitados o relajarse con la máxima tranquilidad, rodeados de un panorama de rara belleza.
Una dimensión residencial especialmente apreciada en la Riviera, donde la posibilidad de disfrutar de amplios espacios exteriores con vistas al mar supone un valor añadido.

La reforma se ha concebido para ofrecer un alto nivel de calidad de vida, prestando especial atención a la luminosidad, a la funcionalidad de las estancias y a la calidad de los acabados.
La propiedad cuenta con amplias zonas de estar con acceso directo a las terrazas panorámicas; una distribución de las estancias en tres niveles; tres baños modernos, todos con ventana; acabados de lujo y ventanas de alta eficiencia energética.
Cuenta con preinstalación para sistemas domóticos.

Uno de los aspectos que hacen que esta propiedad resulte especialmente interesante es su ubicación.
La vivienda se encuentra en un entorno residencial elegante y discreto, caracterizado también, como ya se ha mencionado, por la presencia de propietarios internacionales que han elegido Moneglia como lugar privilegiado para pasar sus vacaciones o residir durante algunas épocas del año en un entorno de gran encanto.

Una ubicación muy apreciada por quienes buscan privacidad, tranquilidad y calidad de vida, sin renunciar a la proximidad al mar y a los servicios.
Aquí el valor no solo reside en la vivienda, sino también en el entorno que la rodea: la vegetación mediterránea, las vistas panorámicas al golfo y la posibilidad de disfrutar de la Riviera Ligure desde una perspectiva verdaderamente privilegiada.

Existe la posibilidad de adquirir dos plazas de aparcamiento privadas.

Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

Detalles de los servicios

Solo bajo petición y con un precio adicional: 2 plazas de aparcamiento

Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

Todo sobre la ubicación

Moneglia, el auténtico encanto de la Riviera de Liguria

Se puede llegar al centro de Moneglia, a las playas y a los característicos restaurantes del pueblo en unos 5 minutos en coche o 15 minutos a pie.

Enclavada en una espléndida bahía entre dos promontorios cubiertos de vegetación mediterránea, Moneglia conserva el encanto de las localidades liguras más auténticas: mar cristalino, playas, restaurantes, tiendas y un casco antiguo animado, pero alejado del turismo más caótico.

Su ubicación en la Riviera di Levante permite, además, llegar fácilmente a otros destinos famosos de la costa, como Sestri Levante y las Cinque Terre.

La vivienda se encuentra en una zona residencial tranquila y elegante, rodeada por el verdor de las colinas de Liguria, pero a solo 5 minutos en coche (o 15 minutos a pie) del centro de Moneglia y de sus playas con bandera azul.

Moneglia es una de las perlas de la Riviera di Levante: mar cristalino, playas equipadas, restaurantes típicos, boutiques y servicios básicos, todos ellos fácilmente accesibles. El centro es animado, pero nunca caótico, ideal para quienes buscan relajación y calidad de vida.

Hay paradas de autobús en las inmediaciones.
Fácil acceso en coche con posibilidad de aparcar.
Supermercados, farmacia, bares y restaurantes en un radio de 2 km.

Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

Otros datos

El término municipal de Moneglia está situado en la Riviera di Levante, al este de Génova, de la que es el último municipio oriental del territorio metropolitano, y a unos 30 km de La Spezia. El pueblo se encuentra en el interior de una amplia bahía delimitada por dos promontorios, ambos ricos en vegetación mediterránea y pinares: al oeste se extiende el promontorio de Punta Moneglia y al este, el de Punta Rospo. Mientras que el primero es totalmente salvaje y solo se puede acceder a él a través de senderos, el segundo cuenta con varias zonas residenciales que se extienden hasta la localidad de Lemeglio. El territorio de Moneglia está atravesado principalmente por dos cursos de agua de carácter torrencial, que a menudo se secan o tienen escaso caudal en los meses más cálidos, y por numerosos arroyos que descienden de las colinas que rodean el pueblo.
En la parte occidental del pueblo discurre el torrente San Lorenzo, cuyo tramo final está cubierto y se utiliza como carretera y aparcamiento, mientras que al este discurre el torrente Bisagno.

Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com