Moneglia

Magnifique penthouse neuf avec vue panoramique sur la mer

CODE DU BIEN: IT264152811



PRIX D'ACHAT: 998.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150.21 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152811
Surface habitable	ca. 150.21 m²
Etage	2
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x surface libre, 150000 EUR (Vente)

Prix d'achat	998.000 EUR
Type	Attique
Surface total	ca. 194 m²
État de la propriété	Gros œuvre
Surface de plancher	ca. 172 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétiquew valable jusqu'au	30.08.2034

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	7.91 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propriété





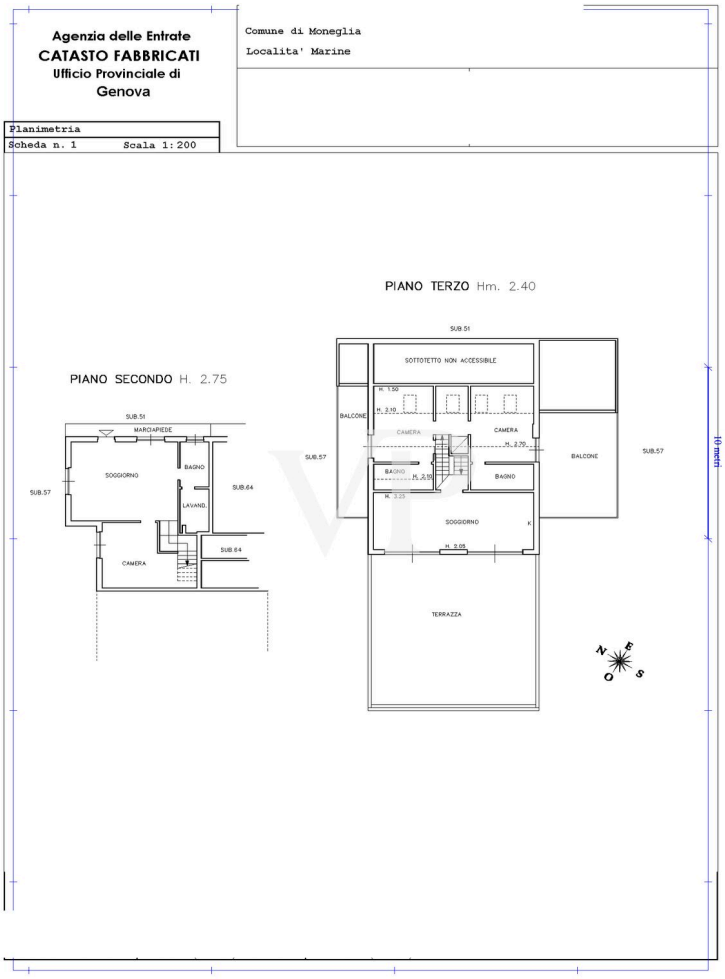
CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

Une première impression

À Moneglia, sur la Riviera ligure orientale, nous proposons à la vente une propriété particulièrement prestigieuse, située dans un quartier résidentiel exclusif et panoramique, où se mêlent tranquillité, intimité et beauté des paysages, et où le bleu de la Méditerranée occupe une place centrale dans chaque pièce.

Il s'agit d'un penthouse entièrement rénové, sur le point d'être livré, situé dans un cadre résidentiel exclusif et international.
Le véritable atout de cette propriété réside dans ses extraordinaires espaces extérieurs : deux terrasses panoramiques d'environ 120 m², deux balcons d'environ 19 m², offrant une vue à 180° sur le golfe de Moneglia, véritables salons en plein air donnant sur la mer.

Le quartier se caractérise par des résidences de prestige et la présence de propriétaires de différentes nationalités, qui ont choisi ce coin de la Riviera pour son atmosphère intime, sa qualité de vie et son emplacement exceptionnel en bord de mer.

Le penthouse s'étend sur trois niveaux pour une surface habitable de 171 m², avec des pièces spacieuses, lumineuses et conçues pour mettre en valeur la relation entre les espaces intérieurs et le paysage environnant.

Les terrasses offrent des espaces idéaux pour organiser des déjeuners et des dîners en plein air, recevoir des invités ou se détendre en toute tranquillité, au cœur d'un panorama d'une rare beauté.
Un cadre de vie particulièrement recherché sur la Côte d'Azur, où la possibilité de profiter de vastes espaces extérieurs avec vue sur la mer constitue une valeur ajoutée.

La rénovation a été conçue pour offrir des standards de vie élevés, avec une attention particulière portée à la luminosité, à la fonctionnalité des pièces et à la qualité des finitions.
La propriété dispose de vastes espaces de vie avec accès direct aux terrasses panoramiques ; une répartition des pièces sur trois niveaux ; trois salles de bains modernes, toutes dotées de fenêtres ; des finitions haut de gamme et des menuiseries à haute efficacité énergétique.
La propriété est prééquipée pour accueillir des systèmes domotiques.

L'un des aspects qui rendent cette propriété particulièrement intéressante est son emplacement.
La propriété s'inscrit dans un cadre résidentiel chic et discret, caractérisé également, comme mentionné, par la présence de propriétaires internationaux qui ont choisi Moneglia comme lieu privilégié pour passer leurs vacances ou vivre certaines périodes

de l’année dans un cadre au charme exceptionnel.

Un emplacement apprécié par ceux qui recherchent l'intimité, la tranquillité et la qualité de vie, sans pour autant renoncer à la proximité de la mer et des commodités.
Ici, la valeur ne réside pas seulement dans la maison, mais aussi dans l’environnement qui l’entoure : la végétation méditerranéenne, la vue dégagée sur le golfe et la possibilité de profiter de la Riviera ligure sous un angle vraiment privilégié.

Il est possible d’acquérir deux places de parking privées.

CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

Détails des commodités

Uniquement sur demande et moyennant un supplément : 2 places de parking

CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

Tout sur l'emplacement

Moneglia, le charme authentique de la Riviera ligure

Le centre de Moneglia, les plages et les restaurants typiques du village sont accessibles en environ 5 minutes en voiture ou 15 minutes à pied.

Nichée dans une magnifique baie entre deux promontoires recouverts de végétation méditerranéenne, Moneglia conserve le charme des localités ligures les plus authentiques : une mer cristalline, des plages, des restaurants, des boutiques et un centre historique animé, mais à l'écart du tourisme le plus agité.

Sa situation sur la Riviera di Levante permet en outre de rejoindre facilement d'autres destinations réputées de la côte, notamment Sestri Levante et les Cinque Terre.

La propriété est située dans un quartier résidentiel calme et chic, niché au cœur des collines ligures verdoyantes, mais à seulement 5 minutes en voiture (ou 15 minutes à pied) du centre de Moneglia et de ses plages Pavillon Bleu.

Moneglia est l'un des joyaux de la Riviera di Levante : une mer cristalline, des plages aménagées, des restaurants typiques, des boutiques et tous les services de première nécessité sont facilement accessibles. Le centre-ville est animé, mais jamais chaotique, idéal pour ceux qui recherchent la détente et une bonne qualité de vie.

Arrêts de bus à proximité immédiate.
Accès facile en voiture avec possibilité de stationnement.
Supermarchés, pharmacie, cafés et restaurants dans un rayon de 2 km.

CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

Plus d'informations

Le territoire de Moneglia est situé sur la Riviera di Levante, à l'est de Gênes, dont il est la dernière commune à l'est du territoire métropolitain, et à environ 30 km de La Spezia. Le village se trouve au cœur d'une vaste baie délimitée par deux promontoires, tous deux riches en végétation méditerranéenne et en pinèdes : à l'ouest s'étend le promontoire de Punta Moneglia et à l'est celui de Punta Rospo. Alors que le premier est entièrement sauvage et accessible uniquement par des sentiers, le second comporte plusieurs zones résidentielles jusqu'au village de Lemeglio. Le territoire de Moneglia est principalement traversé par deux cours d'eau de type torrentiel, souvent à sec ou à faible débit pendant les mois les plus chauds, ainsi que par de nombreux ruisseaux qui descendent des collines entourant le village.
À l'ouest du village coule le torrent San Lorenzo, dont le tronçon final a été recouvert et transformé en route et en parking, tandis qu'à l'est coule le torrent Bisagno.

CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com