Moneglia

Meraviglioso attico di nuova costruzione con vista panoramica sul mare

Codice oggetto: IT264152811



PREZZO D'ACQUISTO: 998.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150.21 m^2 • VANI: 6

Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152811
Superficie netta	ca. 150.21 m²
Piano	2
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 150000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	998.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 194 m²
Stato dell'immobile	Rustico
Superficie lorda	ca. 172 m²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Certificazione energetica valido fino a	30.08.2034

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	7.91 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

La proprietà





Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

La proprietà





Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

La proprietà





Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

La proprietà





Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

La proprietà





Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

La proprietà





Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

La proprietà





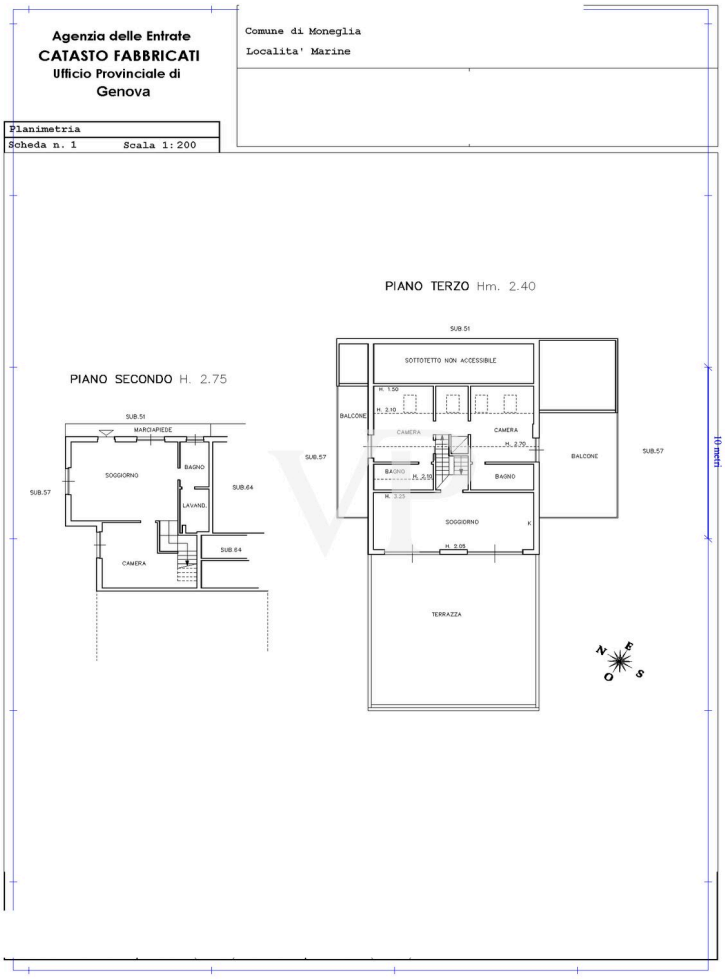
Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

La proprietà


Provincia di Genova
Comune di Moneglia
Centro Studi e Ricerche "AD MONILIA"
Scavi a S. Nicolao
CASARZA LIGURE
CASTIGLIONE CHIAVARESE
MONEGLIA
PUNTA MARTIN
PUNTA MESCO
PUNTA MANARA
PUNTA BIANCA
PUNTA MONEGLIA
PUNTA MONEGLIA

Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

Una prima impressione

A Moneglia, nella Riviera Ligure di Levante, proponiamo in vendita una proprietà di particolare prestigio, situata in una zona residenziale esclusiva e panoramica, dove tranquillità, riservatezza e bellezza del paesaggio si incontrano, dove il blu del Mediterraneo diventa protagonista di ogni ambiente.

Si tratta di un attico completamente ristrutturato, prossimo alla consegna, in contesto residenziale esclusivo e internazionale.
Il vero elemento distintivo della proprietà è rappresentato dagli straordinari spazi esterni, due terrazze panoramiche di circa 120 mq, due balconi di circa 19 mq, vistamare a 180° sul Golfo di Moneglia, autentici salotti all'aperto affacciati sul mare.

Il contesto è caratterizzato da residenze di pregio e dalla presenza di proprietari di diverse nazionalità, che hanno scelto questo angolo della Riviera per la sua atmosfera riservata, la qualità della vita e la straordinaria posizione sul mare.

L'attico si sviluppa su tre livelli per una superficie di 171 mq calpestabili, con ambienti ampi, luminosi e progettati per valorizzare il rapporto tra gli spazi interni e il paesaggio circostante.

Le terrazze offrono spazi ideali per organizzare pranzi e cene all'aperto, ricevere ospiti oppure rilassarsi nella massima tranquillità, circondati da un panorama di rara bellezza. Una dimensione abitativa particolarmente ricercata in Riviera, dove la possibilità di vivere ampi spazi esterni con vista mare rappresenta un valore aggiunto.

La ristrutturazione è stata concepita per offrire elevati standard abitativi, con particolare attenzione alla luminosità, alla funzionalità degli ambienti e alla qualità delle finiture.
La proprietà dispone di ampie zone giorno con accesso diretto alle terrazze panoramiche; una distribuzione degli ambienti su tre livelli; tre bagni moderni, tutti finestrati; finiture di pregio e infissi ad alta efficienza energetica.
Esiste la predisposizione per sistemi domotici.

Uno degli aspetti che rendono questa proprietà particolarmente interessante è la sua collocazione.
L'immobile si inserisce in un contesto residenziale signorile, riservato e caratterizzato anche dalla presenza, come detto, di proprietari internazionali, che hanno scelto Moneglia come luogo privilegiato per trascorrere le proprie vacanze o vivere periodi dell'anno in un ambiente di grande fascino.

Una posizione apprezzata da chi desidera privacy, tranquillità e qualità della vita, senza

rinunciare alla vicinanza al mare e ai servizi.
Qui il valore non è rappresentato soltanto dall'abitazione, ma anche dall'ambiente che la circonda: la vegetazione mediterranea, il panorama aperto sul Golfo e la possibilità di vivere la Riviera Ligure da una prospettiva davvero privilegiata.

Esiste la possibilità di acquistare due posti auto privati.

Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

Dettagli dei servizi

Solo su richiesta e con prezzo a parte 2 posti auto

Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

Tutto sulla posizione

Moneglia, il fascino autentico della Riviera Ligure

Il centro di Moneglia, le spiagge e i caratteristici ristoranti del borgo sono raggiungibili in circa 5 minuti d'auto o 15 minuti a piedi.

Incastonata in una splendida baia tra due promontori ricoperti di vegetazione mediterranea, Moneglia conserva il fascino delle località liguri più autentiche: mare cristallino, spiagge, ristoranti, negozi e un centro storico vivace ma lontano dal turismo più caotico.

La posizione sulla Riviera di Levante permette inoltre di raggiungere facilmente altre rinomate destinazioni della costa, tra cui Sestri Levante e le Cinque Terre.

L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e signorile, immersa nel verde delle colline liguri ma a soli 5 minuti d'auto (o 15 minuti a piedi) dal cuore di Moneglia e dalle sue spiagge bandiera blu.

Moneglia è una delle perle della Riviera di Levante: mare cristallino, spiagge attrezzate, ristoranti tipici, boutique, e servizi di prima necessità sono tutti facilmente raggiungibili. Il centro è vivace, ma mai caotico, ideale per chi cerca relax e qualità della vita.

Fermate autobus nelle immediate vicinanze.
Accesso comodo in auto con possibilità di parcheggio
Supermercati, farmacia, bar e ristoranti nel raggio di 2 km

Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

Ulteriori informazioni

Il territorio di Moneglia è situato sulla Riviera di Levante, ad est di Genova, di cui è l'ultimo comune orientale del territorio metropolitano, e a circa 30 km dalla Spezia. Il paese si trova all'interno di un'ampia baia delimitata da due promontori, entrambi ricchi di vegetazione mediterranea e pinete: ad ovest si estende il promontorio di punta Moneglia e ad est quello di punta Rospo. Mentre il primo è interamente selvaggio e raggiungibile solo medianti sentieri, il secondo presenta diverse zone residenziali fino all'abitato di Lemeglio. Il territorio monegliese è attraversato principalmente da due corsi d'acqua a carattere torrentizio, spesso in secca o con scarsa portata nei mesi più caldi, e da numerosi ruscelli che scendono dalle colline attorno al paese.
Nella parte occidentale del borgo scorre il torrente San Lorenzo, coperto nel suo tratto finale ed adibito a strada e parcheggio, mentre a levante scorre il torrente Bisagno.

Codice oggetto: IT264152811 - 16030 Moneglia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com