Verona – Veneto

Piso dúplex con terraza

Número de propiedad: IT264152858



PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152858
Superficie habitable	ca. 170 m²
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970

Precio de compra	490.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 170 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 170 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	07.03.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	160 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propiedad

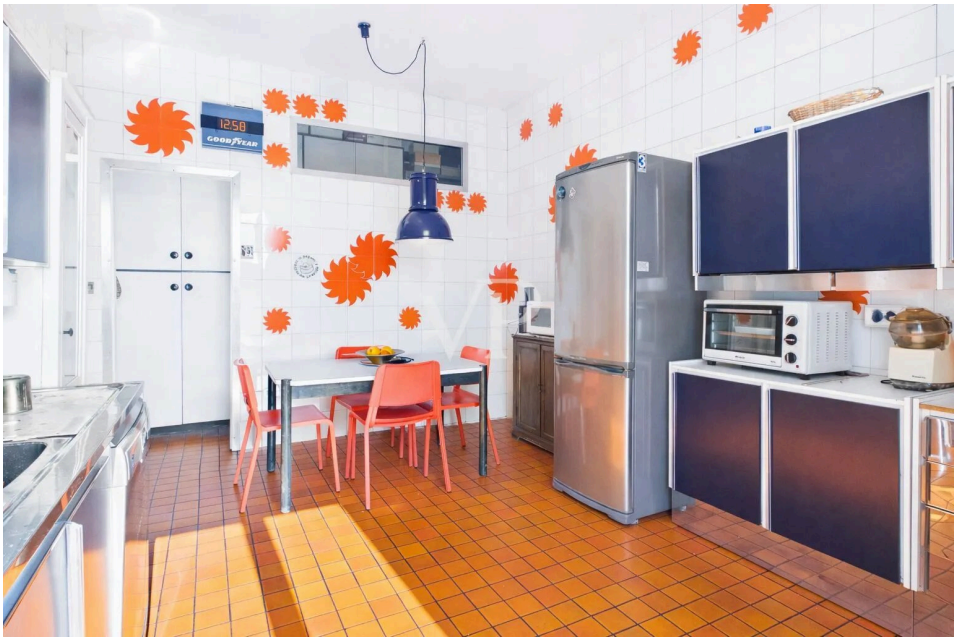




Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Una primera impresión

Cerca del Lungadige, proponemos la nuda propiedad (usufructo de 95 años) de un espacioso piso de cinco habitaciones situado en una posición céntrica y con servicios. La propiedad se distribuye en dos plantas y ofrece una superficie de 170 m2, caracterizado por habitaciones amplias y bien iluminadas.

La distribución interior incluye un hall de entrada, una cocina, un amplio salón y dos dormitorios dobles, servidos por dos cuartos de baño. En la planta superior, un espacioso ático se presta a múltiples usos, desde una sala de ocio a una suite de invitados. La presencia de dos balcones y una terraza garantiza momentos de relax al aire libre.

Las condiciones interiores actuales requieren una renovación, ofreciendo la posibilidad de reinterpretar los espacios según el propio estilo.

Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Todo sobre la ubicación

Borgo Trento representa el equilibrio perfecto entre dinamismo urbano y habitabilidad. El distrito es famoso por la excelencia de sus servicios: desde clínicas de renombre nacional a colegios de todos los niveles, pasando por las numerosas tiendas y cafés históricos que animan Via Ventiquattro Maggio y Via Quattro Novembre. Su proximidad al pulmón verde del Arsenale y su cómodo acceso a todas las vías principales lo convierten en la zona más solicitada por quienes desean vivir Verona con elegancia, sin renunciar a la funcionalidad de la vida cotidiana.

Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com