Verona – Veneto

Appartement duplex avec terrasse

CODE DU BIEN: IT264152858



PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152858	Prix d'achat	490.000 EUR
Surface habitable	ca. 170 m²	Type	Etage
Etage	3	Surface total	ca. 170 m²
Pièces	5	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	3	Surface de plancher	ca. 170 m²
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, Balcon
Année de construction	1970		

CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétiquew valable jusqu'au	07.03.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	160 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propriété

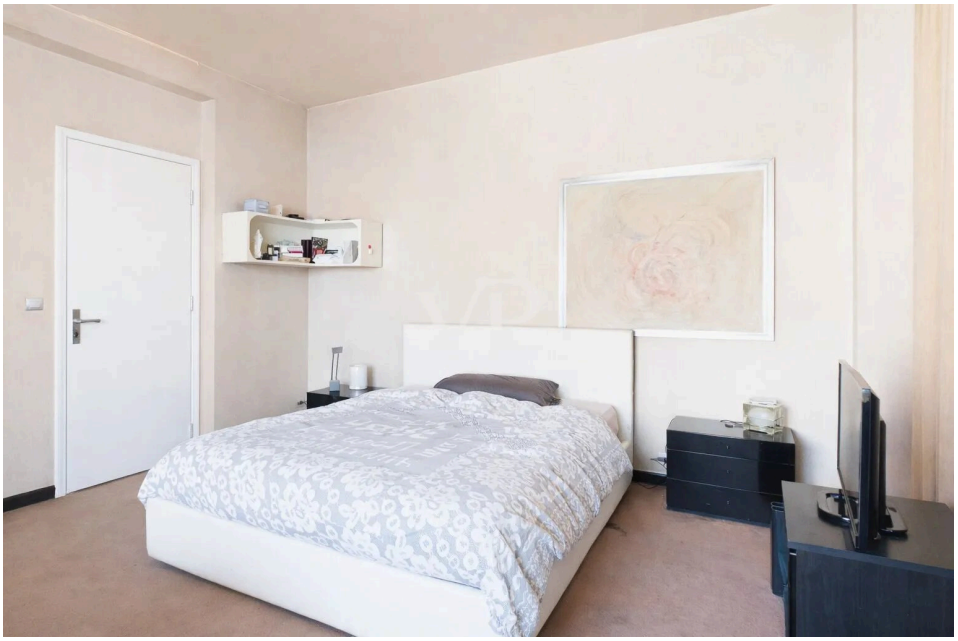




CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Une première impression

A proximité du Lungadige, nous proposons la nue-propriété (usufruit 95 ans) d'un spacieux appartement de cinq pièces situé dans une position centrale et desservie. Le bien est réparti sur deux étages et offre une surface de 170 m2, caractérisée par des pièces spacieuses et lumineuses.

L'aménagement intérieur comprend un hall d'entrée, une cuisine, un grand salon et deux chambres doubles, desservies par deux salles de bains. A l'étage supérieur, un spacieux grenier se prête à de multiples usages, d'une salle de loisirs à une suite d'invités. La présence de deux balcons et d'une terrasse garantit des moments de détente en plein air.

Les conditions intérieures actuelles nécessitent une rénovation, offrant la possibilité de réinterpréter les espaces selon son propre style.

CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Tout sur l'emplacement

Borgo Trento représente l'équilibre parfait entre dynamisme urbain et qualité de vie. Le quartier est réputé pour l'excellence de ses services : des cliniques de renommée nationale aux écoles de tous niveaux, en passant par les nombreux magasins et cafés historiques qui animent la Via Ventiquattro Maggio et la Via Quattro Novembre. Sa proximité avec le poumon vert de l'Arsenale et son accès pratique à toutes les routes principales en font le quartier le plus recherché par ceux qui souhaitent vivre Vérone avec élégance, sans renoncer à la fonctionnalité de la vie quotidienne.

CODE DU BIEN: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com