Verona – Veneto

Duplex-Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: IT264152858



KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152858
Wohnfläche	ca. 170 m²
Etage	3
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1970

Kaufpreis	490.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 170 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 170 m²
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieausweis gültig bis	07.03.2035

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	160 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Die Immobilie

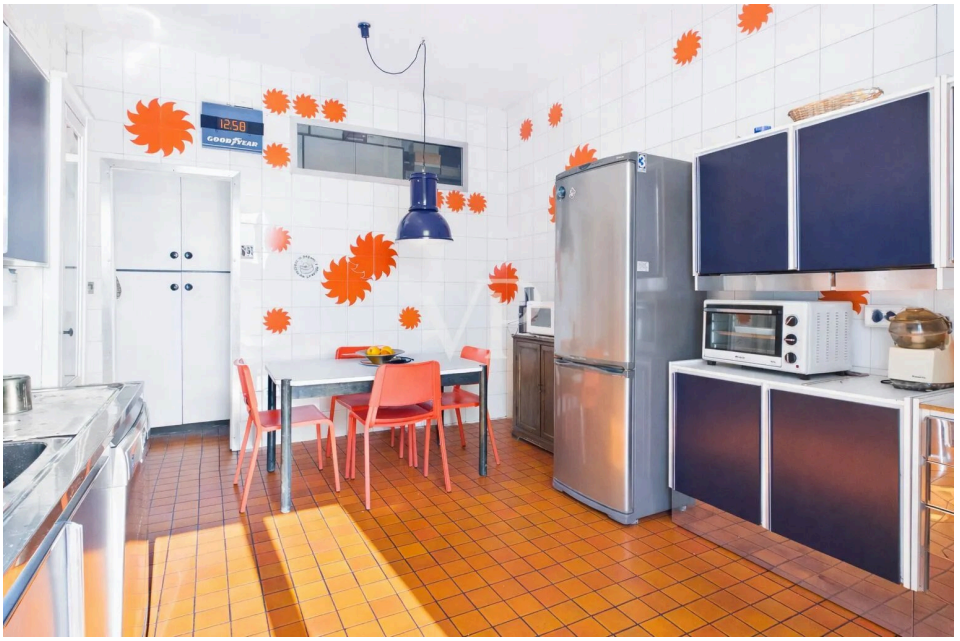




Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Ein erster Eindruck

In der Nähe der Lungadige bieten wir Ihnen eine geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage und mit Service zum Kauf an (Nießbrauchsrecht 95 Jahre). Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Fläche von 170 m², die sich durch geräumige und helle Zimmer auszeichnet.

Die Innenaufteilung umfasst eine Eingangshalle, eine Küche, ein großes Wohnzimmer und zwei Doppelschlafzimmer, die von zwei Bädern bedient werden. Im Obergeschoss bietet ein geräumiges Dachgeschoss vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom Hobbyraum bis hin zu einem Gästezimmer. Zwei Balkone und eine Terrasse garantieren Momente der Entspannung im Freien.

Der derzeitige Innenausbau ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, die Räume nach eigenem Geschmack umzugestalten.

Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Alles zum Standort

Borgo Trento stellt das perfekte Gleichgewicht zwischen städtischer Dynamik und Lebensqualität dar. Das Viertel ist bekannt für seine exzellenten Dienstleistungen: von landesweit bekannten Kliniken über Schulen aller Stufen bis hin zu den zahlreichen Geschäften und historischen Cafés, die die Via Ventiquattro Maggio und die Via Quattro Novembre beleben. Die Nähe zur grünen Lunge des Arsenale und die bequeme Anbindung an alle Hauptverkehrsstraßen machen es zum begehrtesten Viertel für diejenigen, die Verona mit Eleganz erleben möchten, ohne auf die Funktionalität des täglichen Lebens zu verzichten.

Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com