Verona – Veneto

Appartamento Duplex con terrazza

Codice oggetto: IT264152858



PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152858
Superficie netta	ca. 170 m²
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 170 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 170 m²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Certificazione energetica valido fino a	07.03.2035

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	160 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La proprietà

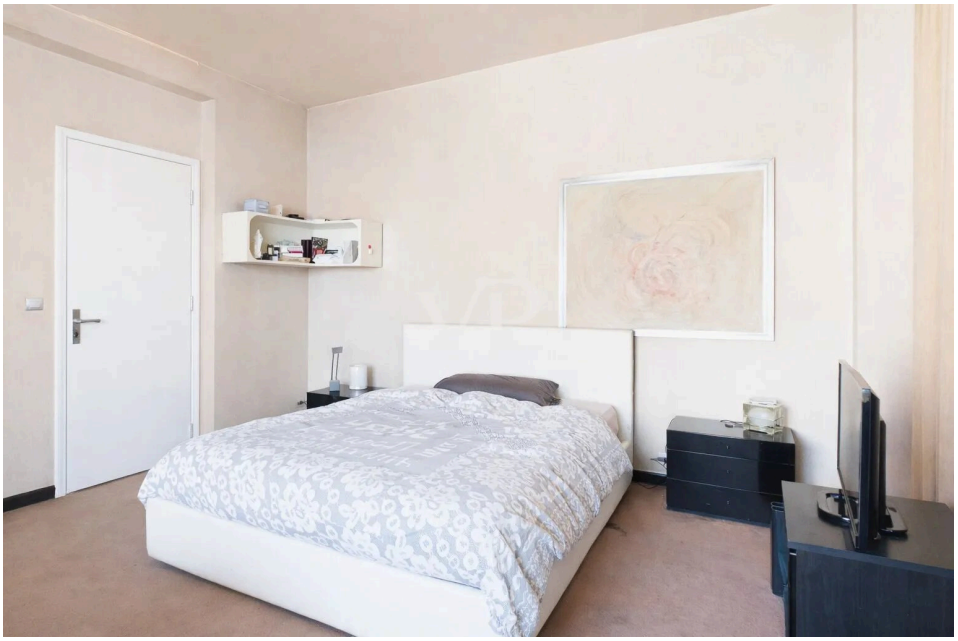




Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Una prima impressione

A ridosso del Lungadige, proponiamo la nuda proprietà (usufruttuaria 95 anni) di un ampio appartamento pentalocale situato in posizione centrale e servita. L'immobile si sviluppa su due piani e offre una superficie di 170 mq, caratterizzata da ambienti spaziosi e ben illuminati.

La disposizione interna prevede ingresso, cucina abitabile, ampio salone e due camere da letto matrimoniali, servite da due bagni. Al piano superiore, una mansarda dalle ampie metrature si presta a molteplici utilizzi, dalla sala hobby alla suite per gli ospiti. La presenza di due balconi e di un terrazzo garantisce momenti di relax all'aperto.

Le condizioni interne attuali richiedono un restauro, offrendo la possibilità di reinterpretare gli spazi secondo il proprio stile.

Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Tutto sulla posizione

Borgo Trento rappresenta l'equilibrio perfetto tra dinamicità urbana e vivibilità. Il quartiere è rinomato per l'eccellenza dei suoi servizi: dalle cliniche di fama nazionale alle scuole di ogni ordine e grado, fino ai numerosi negozi e caffè storici che animano via Ventiquattro Maggio e via Quattro Novembre. La vicinanza al polmone verde dell'Arsenale e la comodità di accesso a tutte le principali arterie stradali lo rendono la zona più ricercata per chi desidera vivere Verona con eleganza, senza rinunciare alla funzionalità della vita quotidiana.

Codice oggetto: IT264152858 - 37126 Verona – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com