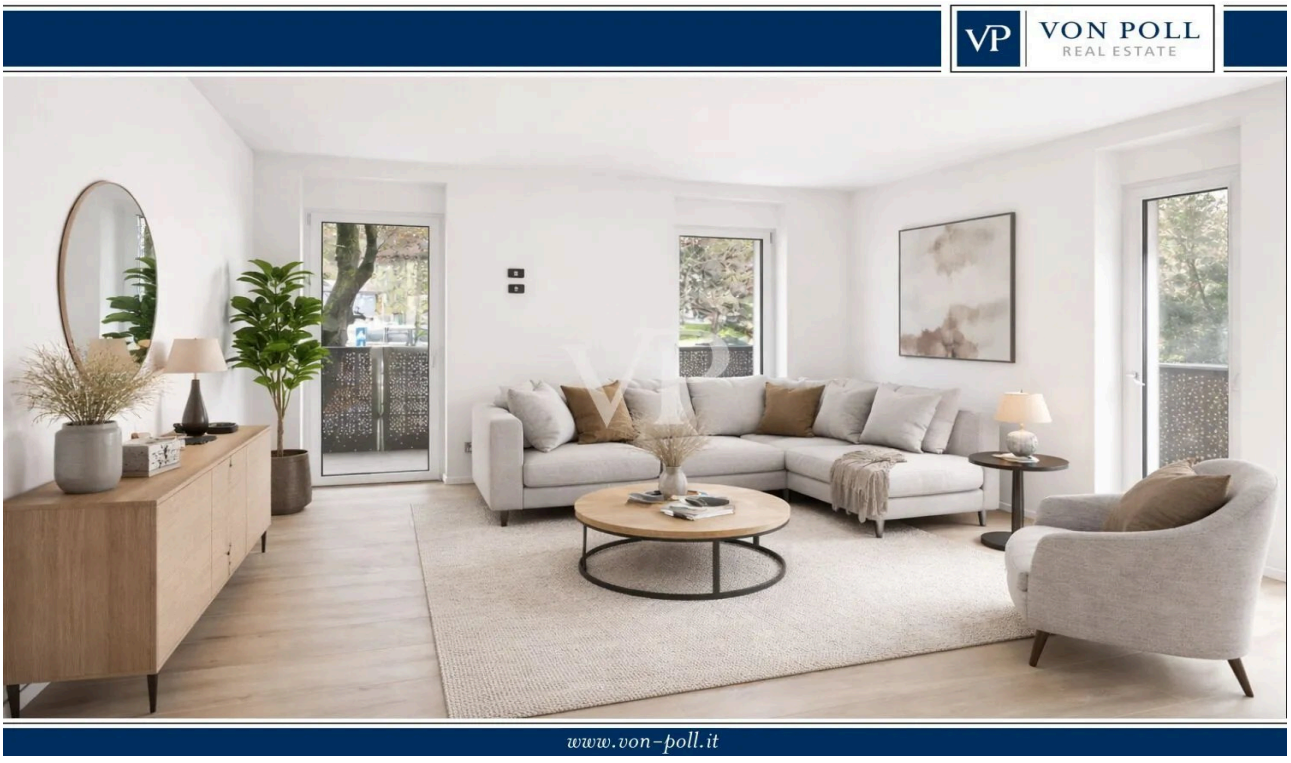
Bolzano

Amplio y luminoso apartamento de cuatro habitaciones en edificio nuevo

Número de propiedad: IT264152905



PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 108 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152905
Superficie habitable	ca. 108 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	495.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 108 m²
Espacio utilizable	ca. 98 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	20.08.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	35 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

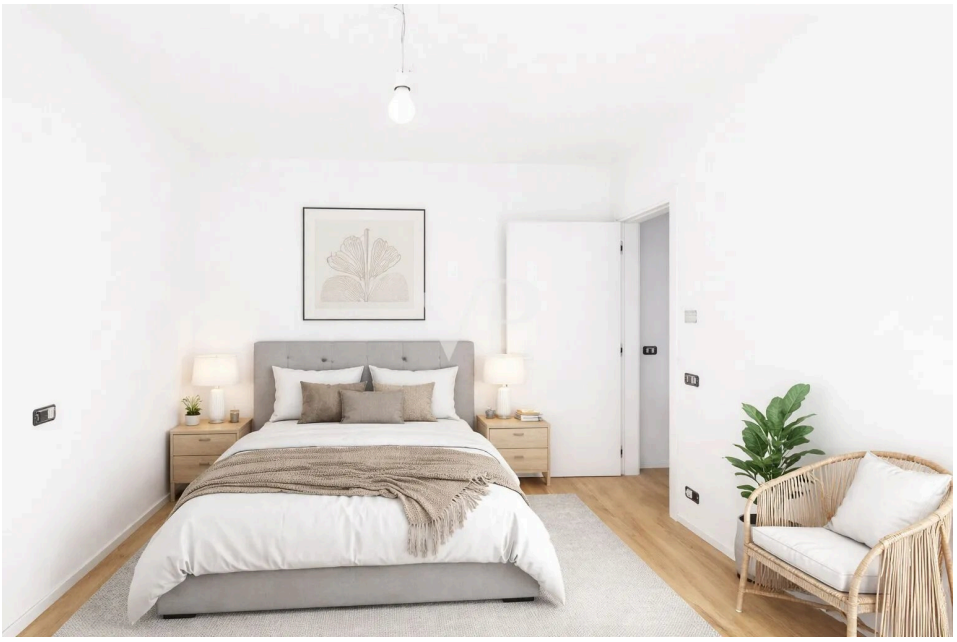
La propiedad

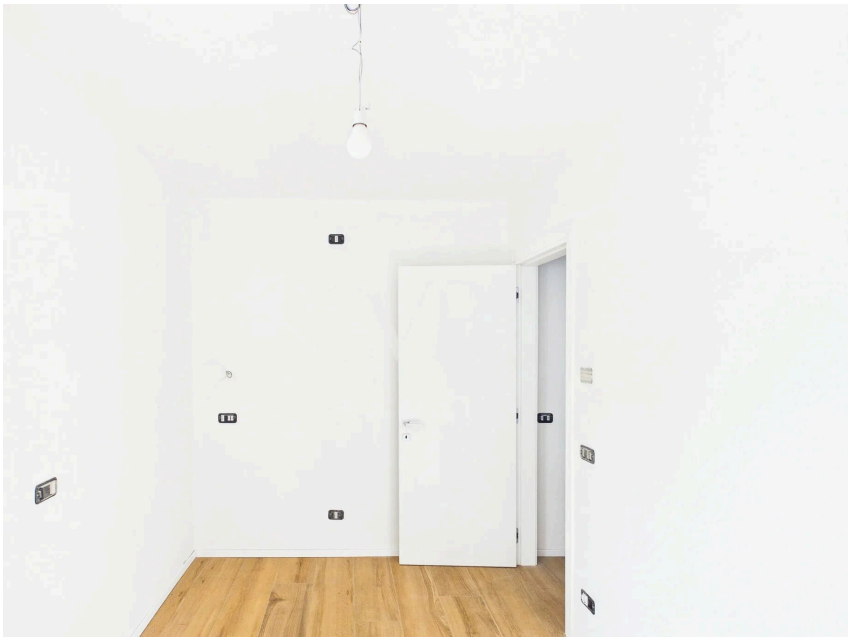




Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

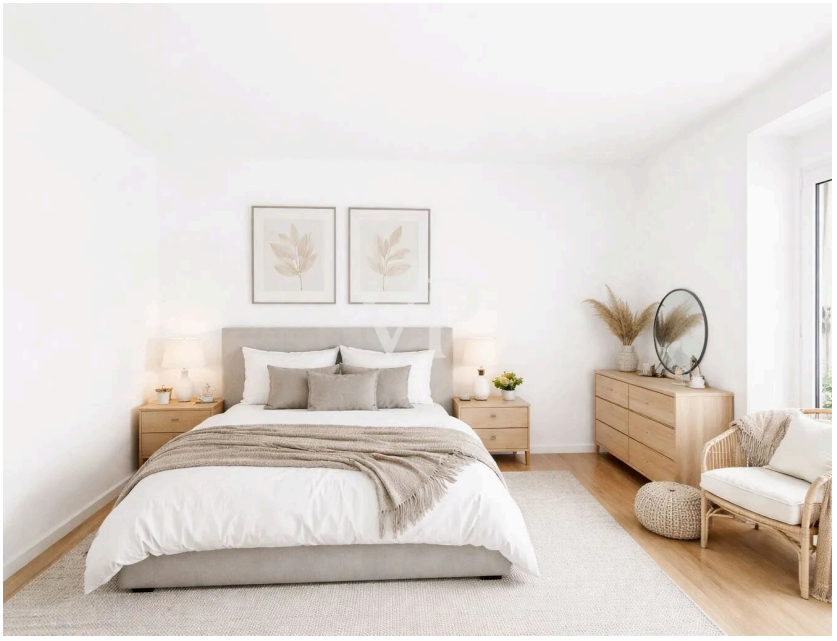
La propiedad

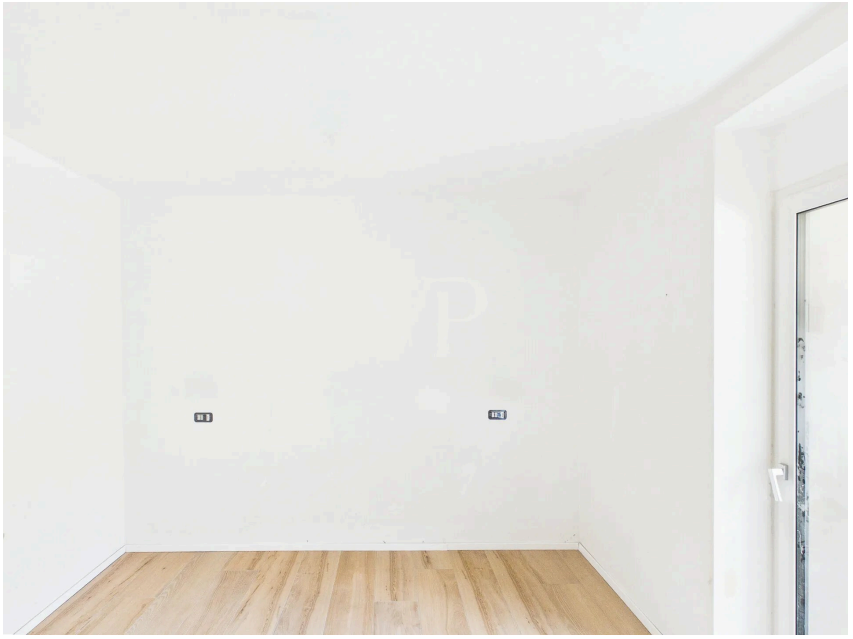




Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propiedad

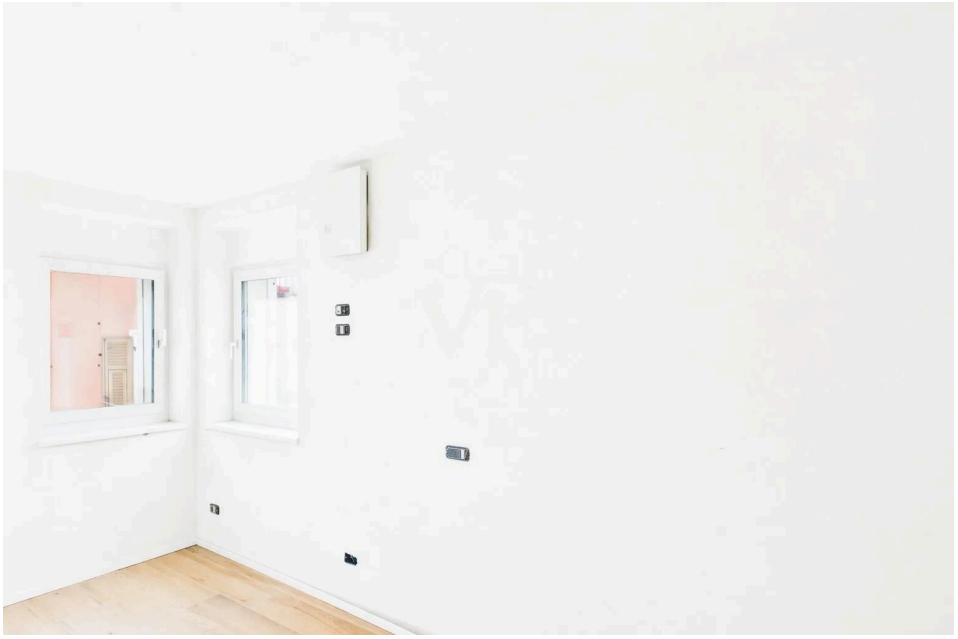




Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propiedad

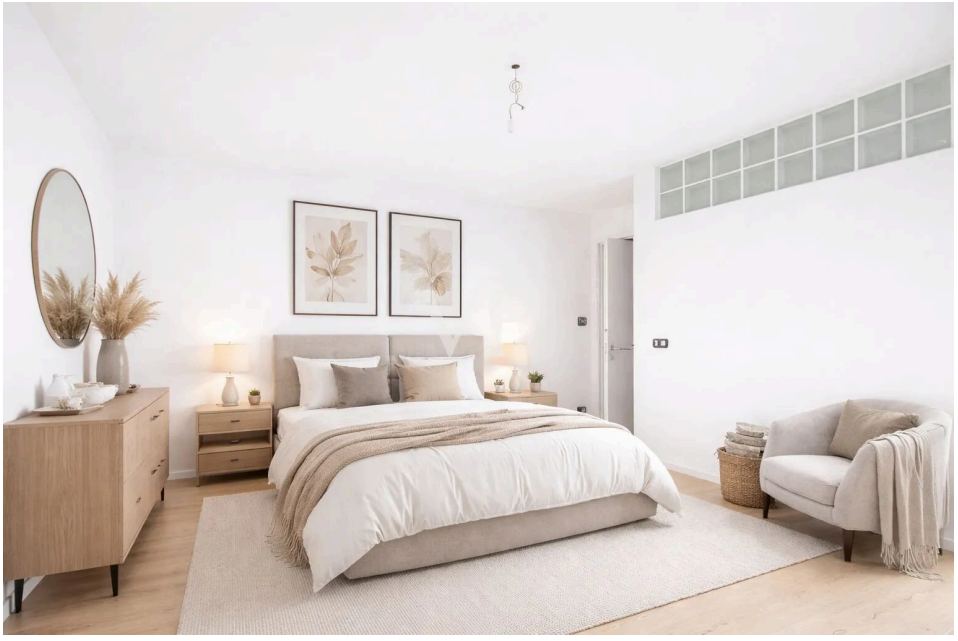




Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

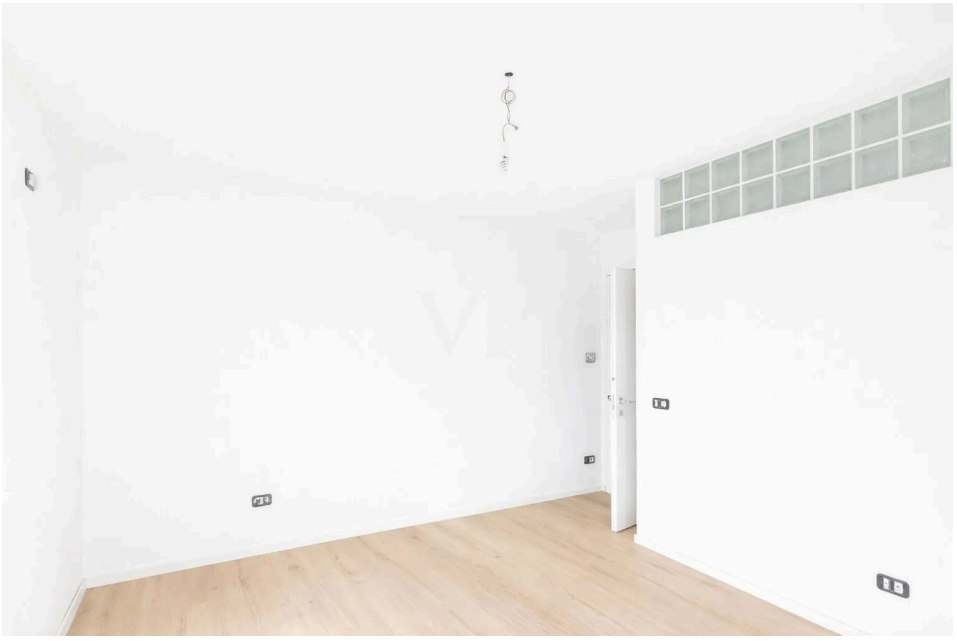
La propiedad

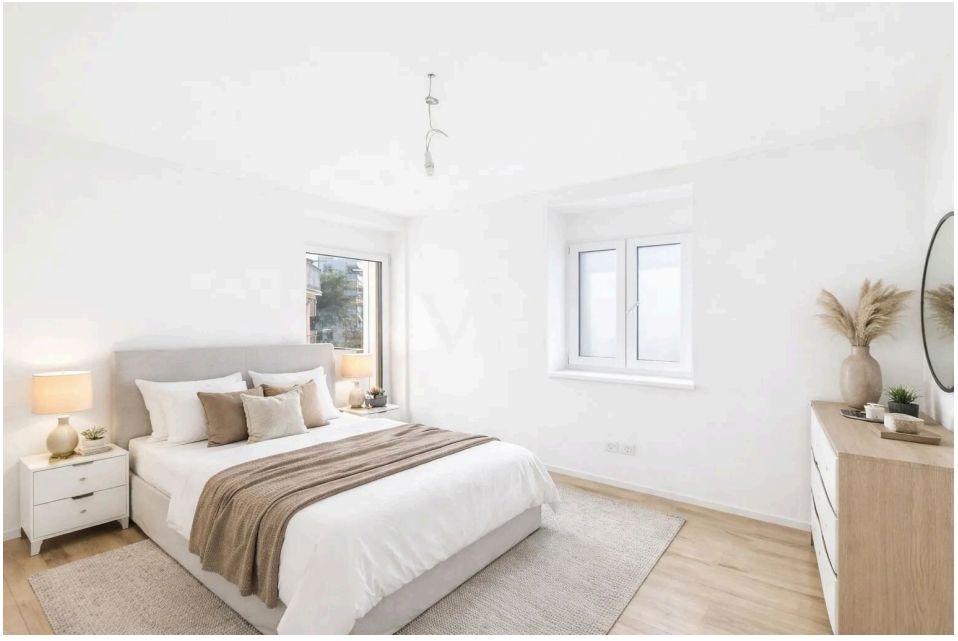




Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

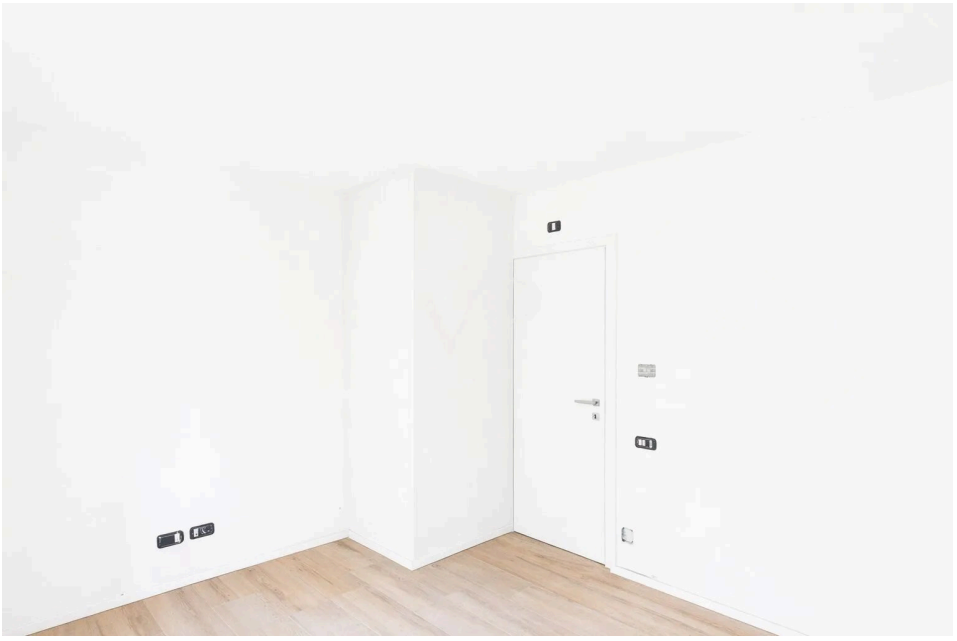
La propiedad

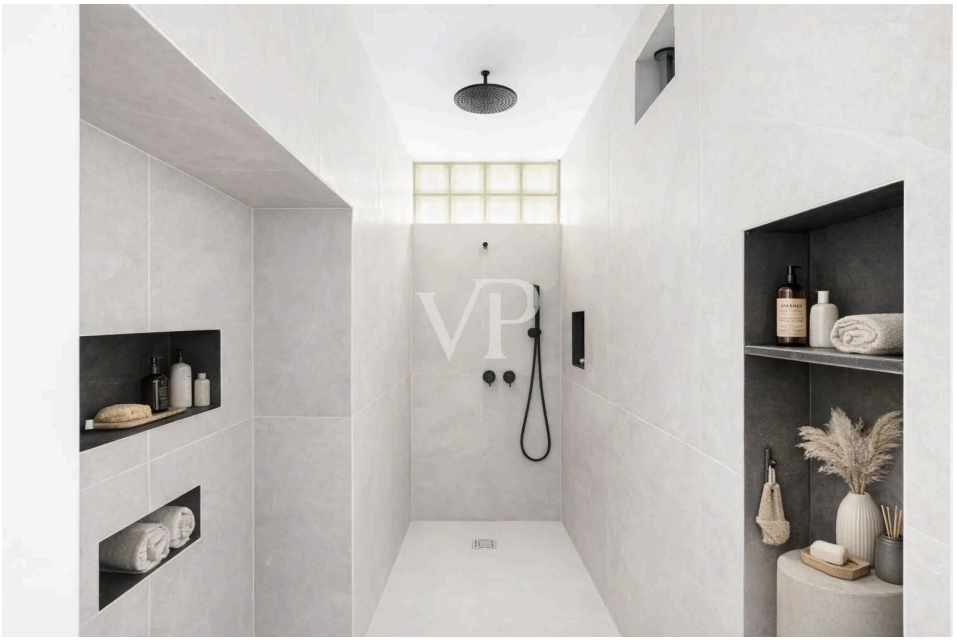




Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

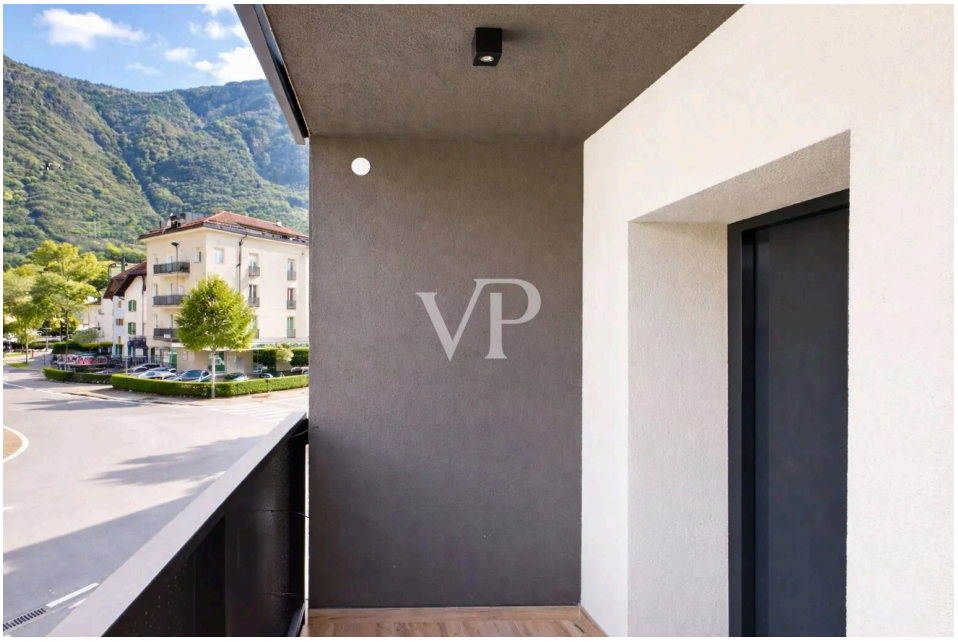
La propiedad





Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

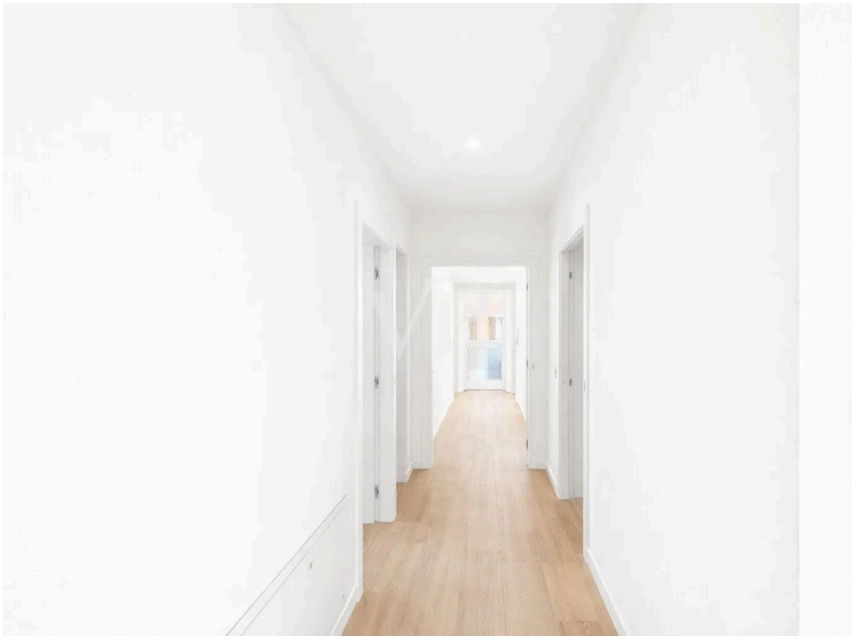
La propiedad





Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

Este prestigioso complejo residencial, construido de acuerdo con los más altos estándares CasaClima 'B', garantiza una excelente eficiencia energética y un alto nivel de confort de vida. La estructura también asegura un considerable grado de privacidad. La propiedad está situada en Via Claudia Augusta, y se encuentra en el primer piso con ascensor. Una puerta de entrada da acceso a esta espléndida unidad inmobiliaria, que consta de: un cómodo hall de entrada, un salón/cocina americana con acceso a la terraza y al balcón, tres dormitorios, uno de ellos con balcón privado y otro con acceso a la terraza, un cuarto de baño principal, un cuarto de baño de servicio y un pequeño lavadero. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema de calefacción central que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con un sótano, jardín privado en la parte superior de aprox. 16 m2, plaza de aparcamiento para moto/scooter, plaza de aparcamiento para bicicletas y posible plaza de aparcamiento descubierta y/o garaje en alquiler.
Año de construcción 2025.
Edificio NO aprobado.
Posibilidad de crédito fiscal en deducción.

Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

Detalles de los servicios

Calefacción y refrigeración por suelo radiante
Bomba de calor
Sistema fotovoltaico con acumulador
Ventanas de triple acristalamiento
Persianas eléctricas de aluminio
Sistema de domótica
Sistema de alarma
Vídeo portero
Preparación aire acondicionado interior
Mosquiteras
Ventilación mecánica controlada

Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via Claudia Augusta, en Bolzano. La céntrica ubicación de esta propiedad permite llegar a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, paradas de bicicletas y autobuses se encuentran en las inmediaciones. Además, la propiedad está a sólo unos metros de varias instalaciones escolares.
El centro histórico está a sólo unos minutos a pie.

Número de propiedad: IT264152905 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com