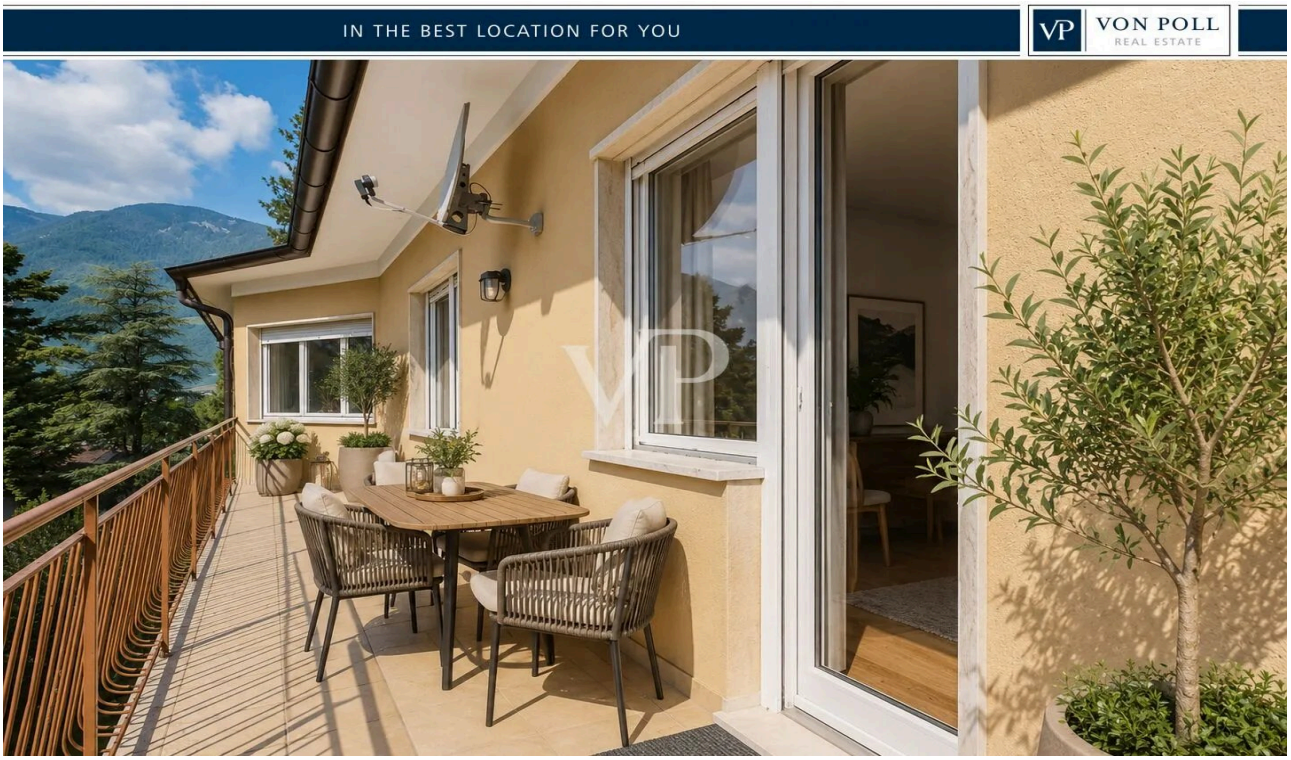
Meran – Merano

Prestigiosa residencia frente al pulmón verde del Parque Maia

Número de propiedad: IT264152950



PRECIO DE COMPRA: 760.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 155 m^2 • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152950
Superficie habitable	ca. 155 m²
Piso	3
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 40000 EUR (Venta)

Precio de compra	760.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 210 m²
Espacio utilizable	ca. 193 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.05.2030

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	170 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

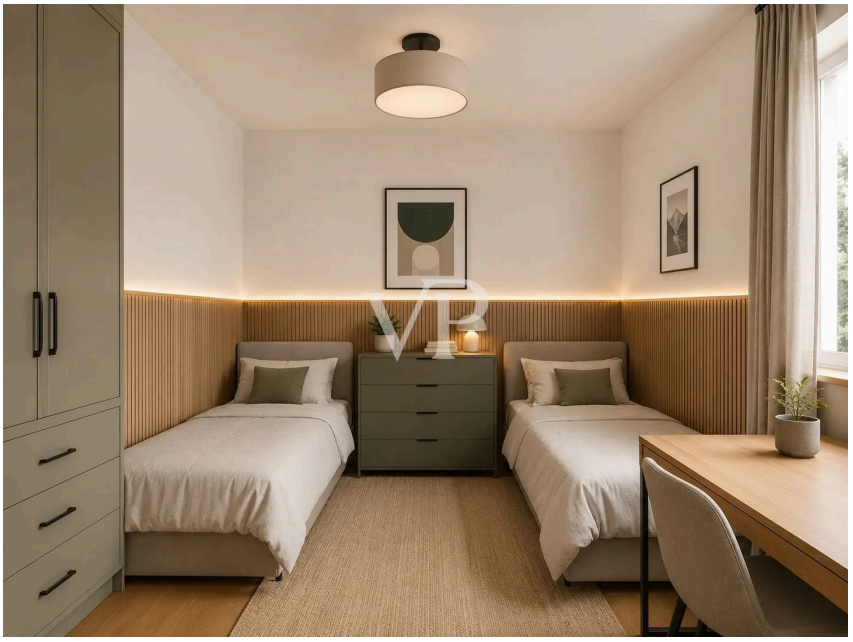
La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad

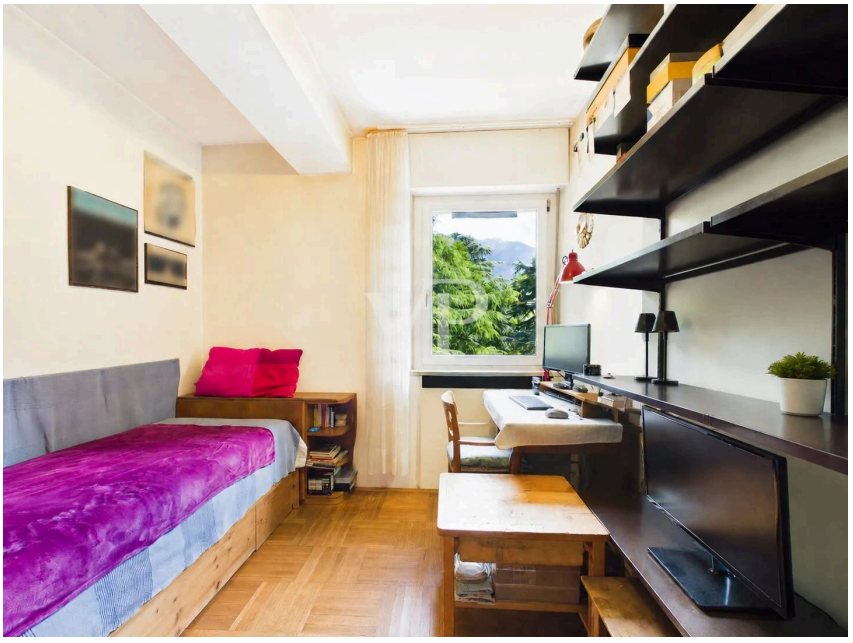




Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

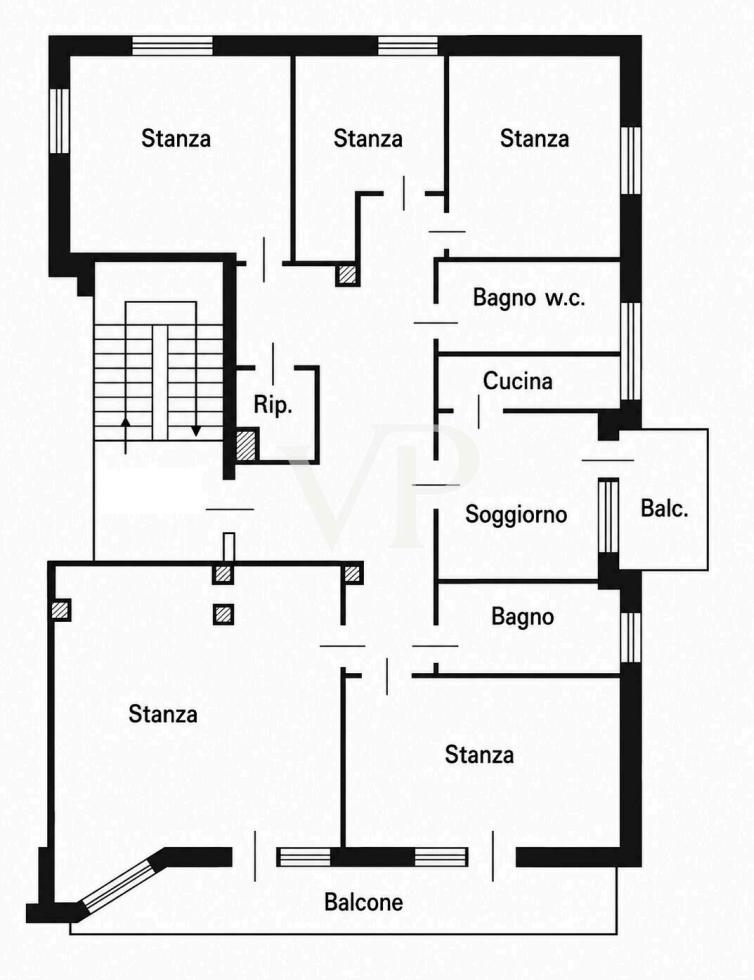
La propiedad





Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Una primera impresión

El piso está situado en la tercera y última planta de un edificio de apartamentos de los años 70 en una zona tranquila y bien comunicada de Merano, en Via Schaffer 62. El gran hall de entrada le da la bienvenida a una estancia amplia y luminosa, dominada por un salón de aproximadamente 40 m² con suelo de parqué y grandes ventanales que dan acceso al balcón orientado al suroeste, ideal para disfrutar de la luz natural y de agradables momentos al aire libre.
La cocina es habitable y funcional, perfecta para momentos de convivencia y para preparar comidas. La zona de noche se compone de cuatro amplios dormitorios, que ofrecen espacios confortables y versátiles. El piso cuenta con dos cuartos de baño con ventanas, ambos con luz natural, y un útil trastero para optimizar la organización del espacio.
Un amplio sótano y un garaje en la planta baja (venta extra) completan la propiedad, ofreciendo prácticas soluciones de almacenaje y aparcamiento.
Esta vivienda representa una excelente oportunidad para quienes busquen una estancia amplia, cómoda y luminosa en una zona residencial bien comunicada de Merano.

Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Todo sobre la ubicación

La zona de Via Schaffer 62 de Merano está situada en el prestigioso distrito de Maia Alta, una zona residencial tranquila y elegante. Se caracteriza por elegantes villas, grandes espacios verdes y una posición elevada que ofrece tranquilidad a la vez que se encuentra a poca distancia del centro de la ciudad.
La zona es conocida por su tranquilidad, la vegetación que la rodea y la presencia de propiedades renovadas de alto nivel.
El centro de la ciudad se encuentra a poca distancia a pie y está comunicado por transporte público (por ejemplo, la línea urbana 4 hasta la cercana zona de Parco Maia).
La calle Schaffer está muy cerca del centro histórico (zona al norte del río Passirio), bien comunicado pero al mismo tiempo alejado del bullicio turístico del centro más concurrido.

Número de propiedad: IT264152950 - 39012 Meran – Merano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com